

310551-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Bygge- og anlægsarbejder – Energetische binnenrenovatie en restauratie gemeentehuis

OJ S 87/2026 06/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeentebestuur De Haan

E-mail: liesbet.dhoye@dehaan.be

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Energetische binnenrenovatie en restauratie gemeentehuis

Beskrivelse: Voorwerp van deze werken: (Energetische) Binnenrenovatie en restauratie gemeentehuis De werken omvatten de restauratie en renovatie van de kelderverdieping, het gelijkvloers en de eerste verdieping. De tweede en derde verdieping zijn in het verleden reeds gerenoveerd. Op de tweede verdieping wordt de verwarming wel nog vervangen. De werken omvatten inhoudelijk o.a. : • Afbraakwerken : Nodige afbraakwerken van het interieur • Ruwbouwwerken : beperkte aanpassingen aan de ruwbouw • Binnenafwerkingen : wanden, plafonds, vloeren, binnenschrijnwerk, vast meubilair, ... • Binnenrestauratiewerken: wanden, vloeren, lambrisering, plafonds, binnenschrijnwerk, trap, ... • Verwarming : geothermische warmtepomp, BEO-veld en binnenunits • Sanitair • Ventilatie : systeem D • Lift • Elektrische installatie : elektriciteit, brandbeveiliging, data, geluid, ... De werken dienen gefaseerd te worden uitgevoerd.

Identifikator for proceduren: d936fe32-7da7-4596-b611-cee196107bf6

Intern ID: PPP01T-364/6092/AMD037-14-STUHA

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Energetische binnenrenovatie en restauratie gemeentehuis

Beskrivelse: Voorwerp van deze werken: (Energetische) Binnenrenovatie en restauratie gemeentehuis De werken omvatten de restauratie en renovatie van de kelderverdieping, het gelijkvloers en de eerste verdieping. De tweede en derde verdieping zijn in het verleden reeds gerenoveerd. Op de tweede verdieping wordt de verwarming wel nog vervangen. De werken omvatten inhoudelijk o.a. : • Afbraakwerken : Nodige afbraakwerken van het interieur • Ruwbouwwerken : beperkte aanpassingen aan de ruwbouw • Binnenafwerkingen : wanden, plafonds, vloeren, binnenschrijnwerk, vast meubilair, ... • Binnenrestauratiewerken: wanden, vloeren, lambrisering, plafonds, binnenschrijnwerk, trap, ... • Verwarming : geothermische warmtepomp, BEO-veld en binnenunits • Sanitair • Ventilatie : systeem D • Lift • Elektrische installatie : elektriciteit, brandbeveiliging, data, geluid, ... De werken dienen gefaseerd te worden uitgevoerd.

Intern ID: AMD037-14-STUHA_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Leopoldlaan 24

By: De Haan

Postnummer: 8420

Landsdel (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: Gemeentebestuur De Haan

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 350 Døgn

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erkennung en registratie van aannemers: D24 (Restauratie van monumenten), Klasse 8

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Tildelingskræterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskræteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskræterium talværdi: 70

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Plan van aanpak

Kategori for tildelingskræteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskræterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/364/1T/2026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist for modtagelse af tilbud: 19/06/2026 23:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 19/06/2026 23:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Raadzaal gemeentehuis De Haan, Leopoldlaan 24, 8420 De Haan

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Raad Van State
Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: Gemeentebestuur De Haan
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Raad Van State
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeentebestuur De Haan

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeentebestuur De Haan
Registreringsnummer: BE 0216.770.848
Postadresse: Leopoldlaan 24
By: De Haan
Postnummer: 8420
Landsdel (NUTS): Arr. Oostende (BE255)
Land: Belgien
Enhed: Liesbet D'hoye
E-mail: liesbet.dhoye@dehaan.be
Telefon: +32 59242114
Internetadresse: <http://www.dehaan.be/>
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Raad Van State
Registreringsnummer: BE 0931.814.266
Postadresse: Wetenschapsstraat 33
By: Brussel
Postnummer: 1040
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registreringsnummer: BE 0475.480.736
By: Antwerpen / Anvers
Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0004

Officielt navn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

By: Brussels

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 6792f13d-a6f3-4c19-a9d9-6fb05b386591 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 04/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 310551-2026

EUT-S-nummer: 87/2026

Offentliggørelsesdato: 06/05/2026