

310996-2025 - Resultater

Danmark – Byggearbejde – Direkte tildeling af hovedentreprisekontrakt til brug for Vivaboligs nedrenoveringsprojekt af Gundorfslund

OJ S 92/2025 14/05/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Vivabolig

E-mail: CL@boedstrup.com

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Direkte tildeling af hovedentreprisekontrakt til brug for Vivaboligs nedrenoveringsprojekt af Gundorfslund

Beskrivelse: Vivabolig annoncerer ved nærværende bekendtgørelse, at man agter at tildele en hovedentreprisekontrakt til JORTON A/S uden forudgående udbud til brug for kommende nedrenoveringsprojekt af afd. 18 Gundorfslund i Aalborg. Det samlede projekt er udbudspligtig efter Udbudsloven § 6, idet entreprisebudgettet udgør 145 mio. kr. ekskl. moms. Dette betyder, at bygge- og anlægsarbejdet skal konkurrenceudsættes jf. udbudsloven afsnit II. Vivabolig har besluttet, at konkurrenceudsættelsen sker på baggrund af den såkaldte styringsmodel, hvor JORTON A/S skal agere udbudsfuldmægtig på vegne af Vivabolig med teknisk bistand fra totalrådgiveren. Øvrige bygge- og anlægsarbejder opdeles herefter i delkontrakter på baggrund af håndværksmæssige fag eller faggrupper, som vil blive udbudt som EU-udbud. Foruden at agere udbudsfuldmægtig, skal JORTON A/S som hovedentreprenør bistå med: - APP projektudvikling - Koordinering mellem bygherre og totalrådgiver - Etablering af byggeplads - Daglig ledelse af byggeplads - Påtagelse af risiko for de underliggende fagentrepriser JORTON A/S kontraktværdi udgør et fast honorar på 7.400.000 kr. ekskl. moms uden mulighed for indeksregulering.

Identifikator for proceduren: 85932250-7da9-4686-91b5-a7bfe00c64a4

Tidligere bekendtgørelse: 715036-2024

Intern ID: 378553

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling uden forudgående offentliggørelse

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Direkte tildeling af hovedentreprisekontrakt til brug for Vivaboligs nedrenoveringsprojekt af Gundorfslund

Beskrivelse: Vivabolig annoncerer ved nærværende bekendtgørelse, at man agter at tildele en hovedentreprisekontrakt til JORTON A/S uden forudgående udbud til brug for kommende nedrenoveringsprojekt af afd. 18 Gundorfslund i Aalborg. Det samlede projekt er udbudspligtig efter Udbudsloven § 6, idet entreprisebudgettet udgør 145 mio. kr. ekskl. moms. Dette betyder, at bygge- og anlægsarbejdet skal konkurrenceudsættes jf. udbudsloven afsnit II. Vivabolig har besluttet, at konkurrenceudsættelsen sker på baggrund af den såkaldte styringsmodel, hvor JORTON A/S skal agere udbudsfuldmægtig på vegne af Vivabolig med teknisk bistand fra totalrådgiveren. Øvrige bygge- og anlægsarbejder opdeles herefter i delkontrakter på baggrund af håndværksmæssige fag eller faggrupper, som vil blive udbudt som EU-udbud. Foruden at agere udbudsfuldmægtig, skal JORTON A/S som hovedentreprenør bistå med: - APP projektudvikling - Koordinering mellem bygherre og totalrådgiver - Etablering af byggeplads - Daglig ledelse af byggeplads - Påtagelse af risiko for de underliggende fagentrepriser JORTON A/S kontraktværdi udgør et fast honorar på 7.400.000 kr. ekskl. moms uden mulighed for indeksregulering. Vivabolig afsendte bekendtgørelse om frivillig forudgående gennemsigtighed med nr. 715036-24 den 22. november 2024. Der er ikke modtaget indsigelser hertil, og Vivabolig indgik 2. maj 2025 kontrakt med JORTON A/S.

Intern ID: 378553

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 02/05/2025

Varighed: 5 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Direkte tildeling.

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: Direkte tildeling.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens §2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill - perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill - perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1). Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: www.erhvervsstyrelsen.dk.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Vivabolig

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

TED eSender: Comdia ApS

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 7 400 000,00 DKK

Direkte tildeling

:

Begrundelse for direkte tildeling: Kontrakter med en anslået værdi under udbudstærsklerne

Anden begrundelse: En forudsætning for tildeling uden forudgående udbud af hovedentreprisen er, at entreprisen falder indenfor anvendelsesområdet af udbudsloven § 8 stk. 2. De økonomiske betingelser for anvendelse af delydelsesreglen er, at kontraktens værdi ikke overskrider tærskelværdien på 7.441.800 kr. ekskl. moms, samt entreprisen ikke overstiger 20 % af den samlede entreprisensum. Begge økonomiske betingelser er opfyldt. Entreprisehonoraret er fast uden mulighed for indeksregulering, hvorfor Ordregiver har vurderet, at der ikke vil være nærliggende risiko for, at tærskelværdien for pågældende arbejde overstiges. Entreprisen udgør alene ca. 5 % af den samlede projektkøkonomi, hvilket er lavere end det gængse honorar for tilsvarende arbejde.

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: JORTON A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: 83821

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 7 400 000,00 DKK

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: 83821

Titel: Direkte tildeling af hovedentreprisekontrakt til brug for Vivaboligs nedrenoveringsprojekt af Gundorfslund / JORTON A/S

Dato for indgåelse af kontrakten: 02/05/2025

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Vivabolig

Registreringsnummer: 31831814

Postadresse: Kayerødsgade 43

By: Aalborg

Postnummer: 9000

Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

Enhed: Christina Gadegaard Lind

E-mail: CL@boedstrup.com

Telefon: 28104865

Internetadresse: <https://www.vivabolig.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-1000

Officielt navn: Comdia ApS

Registreringsnummer: 33501404

Postadresse: Lindvedvej 73

By: Odense S

Postnummer: 5260

Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

E-mail: support@comdia.com

Telefon: +45 7199 3672

Internetadresse: <https://www.comdia.com/>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-1001

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 7240 5600

Internetadresse: <http://www.klfu.dk>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-1002

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 4171 5000

Internetadresse: <https://www.kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: JORTON A/S

Registreringsnummer: 26207207

Postadresse: Halkjærvej 8B

By: Aalborg SV

Postnummer: 9200

Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

E-mail: mso@jorton.dk

Telefon: 89304500

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 98c05166-0b60-4b3f-afc9-8ade4da87d56 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 12/05/2025 16:31:29 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 310996-2025

EUT-S-nummer: 92/2025

Offentliggørelsesdato: 14/05/2025