

315889-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed – Planungsleistungen zum Ersatzneubau mit Erweiterung eines Wohnhauses für Studierende in Jena, Maurerstr. 38
OJ S 89/2026 08/05/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Studierendenwerk Thüringen

E-mail: poststelle@stw-thueringen.de

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Social beskyttelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Planungsleistungen zum Ersatzneubau mit Erweiterung eines Wohnhauses für Studierende in Jena, Maurerstr. 38

Beskrivelse: Ausschreibung zur Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-9 HOAI 2021 im Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb für die Objektplanung zum Ersatzneubau mit Erweiterung eines Wohnhauses für Studierende in Jena, Maurerstraße 38.

Identifikator for proceduren: 908f3cee-ac0c-4002-b90a-48eef9549585

Intern ID: 22-102-Ö-BL

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Maurerstr. 38

By: Jena

Postnummer: 07749

Landsdel (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y8UMNVT#

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen zum Ersatzneubau mit Erweiterung eines Wohnhauses für Studierende in Jena, Maurerstr. 38

Beskrivelse: Das Studierendenwerk Thüringen beabsichtigt, mittels eines Verhandlungsverfahrens mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb die Vergabe der Objektplanungsleistungen für den Ersatzneubau mit Erweiterung eines Wohnhauses für Studierende. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. In der ersten Stufe sollen die LPH 1-4 beauftragt werden. Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere LPH (5-9) abzurufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf einzelne Leistungsphasen bzw. Teilleistungen einzelner Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken. Die anrechenbaren Kosten gem. § 33 HOAI werden auf ca. 4.750.000 Euro netto geschätzt. Das Baugrundstück befindet sich in einem eng bebauten Wohngebiet der Stadt Jena. Nach Abbruch des zweigeschossigen und vollunterkellerten Bestandsgebäudes soll der Ersatzneubau eine maximale Auslastung des Grundstücks ermöglichen und mindestens 70 Wohnplätze schaffen. Die geschätzte Bruttogeschossfläche von 2.800 m² lässt sich auf 2 Vollgeschosse, Dachgeschoss, ggfls. Staffelgeschoss und Untergeschoss verteilen.
Intern ID: 22-102-Ö-BL

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Maurerstr. 38

By: Jena

Postnummer: 07749

Landsdel (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 09/09/2026

Varigheds slutdato: 30/10/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Dabei handelt es sich um Nachweise über erfolgreich abgeschlossene Bauprojekte, um ihre Erfahrung und Kompetenz zu belegen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 20,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Gesamthonorar

Beskrivelse: Niedrigstes Honorar = 30 Punkte 2-facher Wert des niedrigsten

Wertungshonorars und darüber = 0 Punkte Alle dazwischenliegenden Angebote werden anteilig linear berechnet. Die Punktebewertung für dazwischenliegende Honorare erfolgt über eine lineare Interpolation, bei der nur die erste Nachkommastelle Berücksichtigung findet. Alle weiteren Nachkommastellen werden mathematisch gerundet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Projetanalyse

Beskrivelse: Bewertet wird die projektspezifische Eignung des Bieters, in der er die wesentlichen Anforderungen an die Planung und die von ihm geplante Herangehensweise an die Aufgabe schlüssig darlegt. So kann der Bieter zwischen 20 Punkten für "sehr gut", 15 Punkte für "gut", 10 Punkte für "befriedigend" und 5 Punkte für "ausreichend" erzielen. Das Erreichen von 0 bis 4 Punkten führt zum Ausschluss.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Konzept zur Auftragsdurchführung

Beskrivelse: Bewertet werden die Angaben des Bieters über den geplanten Ablauf und die zu erwartende Qualität der Leistungserbringung. Der Bieter kann maximal 30 Punkte für "sehr gut", 25 Punkte für "gut", 15 Punkte für "befriedigend", 8 Punkte für "ausreichend" und 3 Punkte für "mangelhaft" erzielen. 0 Punkte bis 2 Punkte führen zum Ausschluss.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Personaleinsatzkonzept

Beskrivelse: Bewertet wird der geplante Personaleinsatz des Bieters. Hier werden mindestens ein Projektleiter, dessen Stellvertreter, Planer, ein Objektüberwachender sowie weitere Mitarbeitende erwartet, wobei der Projektleiter oder sein Stellvertreter sowie der jeweils zuständige Verantwortliche an regelmäßigen Planungs- und Bauberatungen in Jena teilzunehmen haben. Es können 5 Punkte für "sehr gut", 4 Punkte für "gut", 3 Punkte für "befriedigend", 2 Punkte für "ausreichend" und 1 Punkt für "mangelhaft" erreicht werden. 0 Punkte führt zum Ausschluss.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Lösungskompetenz und Referenzen

Beskrivelse: Bewertet wird die Präsentation und die dargestellten Referenzen. Der Bieter kann 15 Punkte für "sehr gut", 10 Punkte für "gut", 7 Punkte für "befriedigend", 4 Punkte für "ausreichend", 1 Punkt für "mangelhaft" und 0 Punkte für "ungenügend" erreichen.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 30/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMNVT/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMNVT>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for proceduren:**

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 29/06/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMNVT>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Unterlagen werden im Rahmen des § 56 Abs. 2 bis 4 VgV nachgefordert. Das Leistungsverzeichnis/der Teilnahmeantrag kann nicht nachgefordert werden.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Endnu ikke kendte

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Oplysninger om klagefrister: Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 GWB geregelt.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: Studierendenwerk Thüringen

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Studierendenwerk Thüringen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Studierendenwerk Thüringen

Registreringsnummer: DE150129361

Postadresse: Postfach 100822

By: Jena

Postnummer: 07708

Landsdel (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Land: Tyskland

Enhed: poststelle@stw-thueringen.de

E-mail: poststelle@stw-thueringen.de

Telefon: +49 36415546-115

Fax: +49 36415546-139

Internetadresse: <https://www.stw-thueringen.de/>

Køberprofil: <https://www.stw-thueringen.de/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Registreringsnummer: 16900334-0001-29

Postadresse: Postfach 2249

By: Weimar

Postnummer: 99403

Landsdel (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefon: +49 0361-573321254

Fax: +49 0361-573321059

Internetadresse: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 24598947-3c34-4642-9675-597649e1bd95 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 07/05/2026 13:54:39 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 315889-2026
EUT-S-nummer: 89/2026
Offentliggørelsesdato: 08/05/2026