

316465-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Opførelse af enfamiliehuse – Woningbouw locatie Stads Kantoor

OJ S 89/2026 08/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

E-mail: inkoop@drechtsteden.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Woningbouw locatie Stads Kantoor

Beskrivelse: Woningbouwprogramma op de locatie van het huidige stads Kantoor aan de Spuiboulevard 300. Zie verder aanbestedingsdocumentatie. Zie aanbestedingsdocumentatie.

Identifikator for proceduren: c6672bba-3e0d-467c-84e5-0657f8f8606f

Intern ID: 260023GDD

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211300 Opførelse af enfamiliehuse

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Dordrecht

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Woningbouw locatie Stads Kantoor

Beskrivelse: Woningbouwprogramma op de locatie van het huidige stads Kantoor aan de Spuiboulevard 300. Zie verder aanbestedingsdocumentatie. Zie aanbestedingsdocumentatie.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211300 Opførelse af enfamiliehuse

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Dordrecht

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 30/12/2026

Varigheds slutdato: 30/12/2031

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: GC1 Prijs

Beskrivelse: Er wordt gebruikgemaakt van een systeem van gunnen op waarde. Zie aanbestedingsdocumentatie voor nadere informatie.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: GC2.1 Stedenbouw en beeldkwaliteit

Beskrivelse: Zie aanbestedingsdocumentatie

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: GC2.2 Duurzaam en circulair bouwen

Beskrivelse: Zie aanbestedingsdocumentatie.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: GC2.3 Klimaatadaptief en Natuurinclusief bouwen

Beskrivelse: Zie aanbestedingsdocumentatie.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: GC2.4 Realisatie en omgeving

Beskrivelse: Zie aanbestedingsdocumentatie.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/424127>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 30/06/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/424127>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden
Registreringsnummer: 111720547
Postadresse: Spuiboulevard 300
By: DORDRECHT
Postnummer: 3311GR
Landsdel (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederlandene
Enhed: J Kuling-Bakker
E-mail: inkoop@drechtsteden.nl
Telefon: +31 787708008
Internetadresse: <http://www.dordrecht.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Rotterdam
Postadresse: Wilhelminaplein 100125
By: Rotterdam
Postnummer: 3072 AK
Landsdel (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederlandene
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Rotterdam
Postadresse: Wilhelminaplein 100 - 125
By: Rotterdam
Postnummer: 3072 AK
Landsdel (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederlandene
Enhed: Rechtbank Rotterdam
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883626000
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres
:

9b39caec-f3db-43ec-873b-a2b840a7255d-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

KC1, KC2 en SC1 zijn verruimd. Gezien de ingelaste aanvullende Nvl in de selectiefase wordt de planning niet verder aangepast.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 9950ff9f-cf48-46c3-97e2-5e8d1dae216d - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 06/05/2026 16:35:33 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 316465-2026

EUT-S-nummer: 89/2026

Offentliggørelsesdato: 08/05/2026