

## 319890-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Eldistribution – Planung, Errichtung und Betrieb eines Solarparks auf einer Freifläche in der Hansestadt Lüneburg (Schwarzer Berg)

OJ S 90/2026 11/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser - Varer

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Hansestadt Lüneburg

E-mail: [stadt@Lueneburg.de](mailto:stadt@Lueneburg.de)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Planung, Errichtung und Betrieb eines Solarparks auf einer Freifläche in der Hansestadt Lüneburg (Schwarzer Berg)

Beskrivelse: Die Hansestadt Lüneburg strebt eine Nutzung von eigenen Grundstücken für PV-Freiflächenanlagen an. Sie bietet daher interessierten und geeigneten Unternehmen die Pachtung eines potenziell geeigneten Grundstücks und den Betrieb von Anlagen zur Nutzung der Solarenergie an. In einem vorgelagerten Teilnahmewettbewerb können Bewerber ihre Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit belegen. Geeignete Bewerber werden zum Verhandlungsverfahren ausgewählt und werden zur Abgabe eines verbindlichen Angebots aufgefordert. Die Entscheidung über einen späteren Zuschlag im Rahmen des Verhandlungsverfahrens obliegt den zuständigen Gremien. Sofern die Ziele der Hansestadt nicht ausreichend erreicht werden, behält sich die Hansestadt Lüneburg die Zuschlagsvergabe vor.

Identifikator for proceduren: 2d14a546-dc06-415f-9057-2580b1eb847f

Intern ID: 118-26-3b-01

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Supplerende kontrakttype: Varer

Primær klassifikation (cpv): 65310000 Eldistribution

Supplerende klassifikation (cpv): 71320000 Ingeniørmæssig projektering

##### 2.1.2. Udførelsessted

By: Lüneburg

Postnummer: 21337

Landsdel (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Tyskland

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

## **Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

### **2.1.6. Udelukkelsesgrunde**

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Svig: Ausgeschlossen werden Angebote von Bietenden, bei denen ein zwingender Ausschlussgrund nach § 123 GWB vorliegt. Bei Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 124 GWB steht ein Ausschluss im Ermessen der ausschreibenden Stelle. Alle Eignungsnachweise sind als Mindestkriterien zu verstehen, bei deren Nichteinreichen ein Ausschluss vom Verfahren erfolgt. Weitere zu erbringende Nachweise sind den weiteren Unterlagen zu entnehmen.

## **5. Delkontrakt**

---

### **5.1. Delkontrakt: LOT-0001**

Titel: Planung, Errichtung und Betrieb eines Solarparks auf einer Freifläche in der Hansestadt Lüneburg (Schwarzer Berg)

Beskrivelse: Mit dem Auswahlverfahren soll ein geeigneter Projektentwickler und Betreiber identifiziert werden, der in der Lage ist, die nachfolgend dargestellte Fläche nach ökologischen und ökonomischen Gesichtspunkten optimal und nachhaltig in Abstimmung mit den Belangen der Hansestadt Lüneburg zu beplanen, innerhalb eines Zeitraums von 24 Monaten nach Vorliegen der Baugenehmigung tatsächlich mit Photovoltaikanlagen zu bebauen und hierfür angemessene Pachtzahlungen an die Hansestadt Lüneburg über die Laufzeit der Pacht zu leisten. Es ist geplant, die Grundstücksfläche der Hansestadt bis zu 30 Jahre an den obsiegenden Bieter zu verpachten. Betreiberwechsel im Laufe der Betriebszeit bedürfen der vorherigen Zustimmung der Flächeneigentümerin. Die interessierten Anbieter sollen ein Angebot in Form eines Konzeptes einreichen, das den Zielen der Hansestadt möglichst gerecht wird und gleichzeitig einen wirtschaftlichen Betrieb der Anlage ermöglicht.

Intern ID: LOT-0001 118-26-3b-01

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Supplerende kontrakttype: Varer

Primær klassifikation (cpv): 65310000 Eldistribution

Supplerende klassifikation (cpv): 71320000 Ingeniørmæssig projektering

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Tyskland

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Varighed: 30 År

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

### 5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Bewertet werden die Zahl und die Qualität von max. 5 Referenzprojekten im Hinblick auf die Anlagenleistung, die Anlagenvariante und die Rolle des Bewerbers.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Bewertet wird die grundsätzliche wirtschaftliche Leistungsfähigkeit anhand des Umsatzes der letzten drei Jahre. Fehlende Umsatzgröße kann durch Partner oder Bürgerbeteiligung ausgeglichen werden.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Bewertet werden Erfahrungen und Kapazitäten in der Projektentwicklung und im Betrieb von Anlagen sowie die Zahl festangestellter Mitarbeiter und erfahrener Projektleiter (> 5 Jahre Berufserfahrung) im Unternehmen. Weitere Details und Kriterien sind der verlinkten Verfahrens- und Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

#### **Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:**

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

### 5.1.10. Tildelingskriterier

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Referenzobjekte: 20% Erfahrungen und Kapazitäten in der Projektentwicklung: 10%

Erfahrungen und Kapazitäten im Betrieb von Anlagen: 10% Aufgabenwahrnehmung und

Partnerstruktur: 10% Bürgerenergie: 10% Festangestellte Mitarbeiter im Unternehmen: 10%

Erfarene Projektleiter im Unternehmen (>5 Jahre Berufserfahrung): 10% Wirtschaftliche

Leistungsfähigkeit: 20%

Beskrivelse: Zuschlagskriterien für den Teilnahmewettbewerb sind der Matrix aus der Datei "1 - Verfahrens- und Leistungsbeschreibung Freiflächen-PV Schwarzer Berg" Seite 11 zu entnehmen.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.subreport.de/E76297465>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.subreport.de/E76297465>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 09/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

##### **Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:**

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.

##### **Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

#### 5.1.15. Teknikker

##### **Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Oplysninger om klagefrister: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von

Rechtsbehelfen: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsantrag gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1. Der Antragssteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Hansestadt Lüneburg

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Hansestadt Lüneburg

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Hansestadt Lüneburg

Organisation, der behandler tilbud: Hansestadt Lüneburg

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Hansestadt Lüneburg

Registreringsnummer: Berichtseinheit-ID 00002401

Postadresse: Am Ochsenmarkt 1

By: Lüneburg

Postnummer: 21335

Landsdel (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Tyskland

E-mail: [stadt@Lueneburg.de](mailto:stadt@Lueneburg.de)

Telefon: +49 4131-3090

Internetadresse: <https://www.hansestadt-lueneburg.de/ausschreibungen>

**Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registreringsnummer: t:04131153308

Postadresse: Auf der Hude 2

By: Lüneburg

Postnummer: 21339

Landsdel (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Tyskland

E-mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telefon: +49 413115133436

Fax: +49 4131152943

Internetadresse: <http://www.mw.niedersachsen.de>

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Denne organisations roller:**

TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: b0c3740a-1cf2-4a0e-8afa-a383c034e59c - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 07/05/2026 15:02:30 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 319890-2026

EUT-S-nummer: 90/2026

Offentliggørelsesdato: 11/05/2026