

319964-2026 - Konkurrencevilkår

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – EU- udbud af totalrådgivning vedrørende Baltorpevej 20, Baltoppen LIVE

OJ S 90/2026 11/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Ballerup Kommune

E-mail: kimf@balk.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: EU- udbud af totalrådgivning vedrørende Baltorpevej 20, Baltoppen LIVE

Beskrivelse: Bygningen trænger til generel vedligeholdelse, og bygherre ønsker følgende arbejder projekteret og efterfølgende udbudt som hovedentreprise. Opgaven omfatter men er ikke begrænset til følgende: Udvidelse af foyer med ca. 85 m². Ombygning, udvidelse, renovering og indretning af hele foyeren. Tagrenovering og skimmelsanering af alle tagflader. Etablering af solcelleanlæg på tag. Etablering af vandåren varmeanlæg til ny foyer inkl. varmetæpper i indgangspartierne. Etablering af strålevarme i sal A inkl. blandesløjfe. Udskiftning af 1 stk. ventilationsanlæg til sal A inkl. blandesløjfe. Etablering af nyt ventilationsanlæg til foyer inkl. blandesløjfe. Ombygning og udvidelse af eksisterende CTS-anlæg for 2 stk. ventilationsanlæg henholdsvis til foyer og sal A, samt til strålevarmeanlæg i Sal A og varmetæpper i foyer. Nedrivning af eksisterende balkon i sal A. Etablering af ny teleskoptribune med min. 400 siddepladser i sal A. Etablering af anker punkter i sal A med henblik på at kunne udføre luftakrobatiske shows. Udarbejdelse af brandstrategi for hele bygningen. Udskiftning af 4 stk. flugtvejsdøre fra Sal A og tilstødende rum.

Identifikator for proceduren: aa7abc00-f74a-4554-9857-2af556f74395

Intern ID: 282957153

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Udbudsformen er begrænset udbud. Den første fase af udbuddet er en prækvalifikation hvor ordregiver påtænker at prækvalificere 5 tilbudsgivere som efterfølgende får adgang til at afgive tilbud i tilbudsfasen. Prækvalifikationsbetingelserne, støtteerklæring, konsortieerklæring ligger under filer og udvælgelseskriterier mm. er beskrevet i Merccells on-line udgave af ESPD.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Baltorpevej 20
By: Ballerup
Postnummer: 2750
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 4 500 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Ballerup Kommunes CSR klausuler er gældende for kontrakten. Ordregiver prækvalificerer op til 5 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Såfremt der modtages flere end 5 egnede ansøgninger, vil ordregiver foretage en udvælgelse af de 5 bedst egnede ansøgere på grundlag af de indsendte referencer. Følgende kriterier lægges til grund ved udvælgelsen af de 5 bedst egnede ansøgere: • Erfaring som totalrådgiver på byggeri vedrørende renovering/ombygning, som er i drift. • Erfaring med rådgivning vedrørende tagkonstruktioner. • Erfaring med rådgivning vedrørende ventilationsanlæg.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: EU- udbud af totalrådgivning vedrørende Baltorpevej 20, Baltoppen LIVE

Beskrivelse: Bygningen trænger til generel vedligeholdelse, og bygherre ønsker følgende arbejder projekteret og efterfølgende udbudt som hovedentreprise. Opgaven omfatter men er ikke begrænset til følgende: Udvidelse af foyer med ca. 85 m². Ombygning, udvidelse, renovering og indretning af hele foyeren. Tagrenovering og skimmelsanering af alle tagflader. Etablering af solcelleanlæg på tag. Etablering af vandåren varmeanlæg til ny foyer inkl. varmetæpper i indgangspartierne. Etablering af strålevarme i sal A inkl. blandesløjfe. Udskiftning af 1 stk. ventilationsanlæg til sal A inkl. blandesløjfe. Etablering af nyt ventilationsanlæg til foyer inkl. blandesløjfe. Ombygning og udvidelse af eksisterende CTS-anlæg for 2 stk. ventilationsanlæg henholdsvis til foyer og sal A, samt til strålevarmeanlæg i Sal A og varmetæpper i foyer. Nedrivning af eksisterende balkon i sal A. Etablering af ny teleskoptribune med min. 400 siddepladser i sal A. Etablering af anker punkter i sal A med henblik på at kunne udføre luftakrobatiske shows. Udarbejdelse af brandstrategi for hele bygningen. Udskiftning af 4 stk. flugtvejsdøre fra Sal A og tilstødende rum.

Intern ID: 282957153

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Baltorpevej 20

By: Ballerup

Postnummer: 2750

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 24/09/2026

Varigheds slutdato: 31/03/2028

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 4 500 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Ballerup Kommunes CSR klausuler er gældende for kontrakten.

Ordregiver prækvalificerer op til 5 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Såfremt der modtages flere end 5 egnede ansøgninger, vil ordregiver foretage en udvælgelse af de 5 bedst egnede ansøgere på grundlag af de indsendte referencer. Følgende kriterier lægges til grund ved udvælgelsen af de 5 bedst egnede ansøgere: • Erfaring som totalrådgiver på byggeri vedrørende renovering/ombygning, som er i drift. • Erfaring med rådgivning vedrørende tagkonstruktioner. • Erfaring med rådgivning vedrørende ventilationsanlæg.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Pris

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og kompetencer

Beskrivelse: Organisation og kompetencer

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Fremgangsmåde og metode

Beskrivelse: Fremgangsmåde og metode

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk
Adresse på udbudsdokumenterne: <https://permalink.mercell.com/282957153.aspx>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://permalink.mercell.com/282957153.aspx>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet
beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Oplysninger om klagefrister: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. naevneneshus.dk Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har

offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1. Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Ballerup Kommune
Registreringsnummer: 58271713
Postadresse: Hold-An Vej 7
By: Ballerup
Postnummer: 2750
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
Enhed: Kim Minor Funk
E-mail: kimf@balk.dk
Telefon: +45 44772000
Fax: +45 44772733
Internetadresse: <http://www.ballerup.dk>

Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Fax: +45 33307799
Internetadresse: <http://www.naevneneshus.dk>

Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Fax: +45 41715100
Internetadresse: <http://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Merzell Holding ASA
Registreringsnummer: 980921565
Postadresse: Askekroken 11
By: Oslo
Postnummer: 0277
Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)
Land: Norge
Enhed: eSender
E-mail: publication@merzell.com
Telefon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetadresse: <http://merzell.com/>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 180ce03c-208b-4cb5-98f5-39af5300896e - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 08/05/2026 07:39:32 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 08/05/2026 07:39:44 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 319964-2026
EUT-S-nummer: 90/2026
Offentliggørelsesdato: 11/05/2026