

320762-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Byggepladstilsyn – Vaaralan varikon projekтинjohtourakan työmaavalvojien palveluhankinta

OJ S 90/2026 11/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

E-mail: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi

Den ordregivende enheds aktiviteter: Bytransport med jernbane, sporvogn, trolleybus eller bus

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Vaaralan varikon projekтинjohtourakan työmaavalvojien palveluhankinta

Beskrivelse: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy ("KLOY" tai "Tilaja") järjestää tarjouskilpailun Vaaralan varikon projekтинjohtourakan työmaavalvojien palvelusta tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinta sisältää uudisrakennuksen työmaavalvojat työlajeittain Vaaralan varikon projekтинjohtourakan valvontaan. Työlajikohtaiset valvojat ovat talonrakennus-, LVIA- ja sähkötöiden työmaavalvojat (yhteensä 3 kpl). Valvojien valvontavastuut ja rajapinnat on esitetty tämän hankintailmoituksen liitteenä olevissa asiakirjoissa ja tehtäväluetteloissa. Työmaavalvonnan toimeksianto alkaa kehitysvaiheessa hankkeeseen tutustumalla sekä valmistelevilla tehtävillä. Työmaavaiheen tehtävät alkavat samassa tahdissa projekтинjohtourakan töiden aloituksen kanssa, arvion mukaan marraskuussa 2026 ja työmaavaihe päättyy vuoden 2028 lopussa. Alustavan aikataulun mukaan maanrakennustyöt alkavat allianssin toimesta kesäkuussa 2026 ja rakennuksen perustamisvaihe aloitetaan marraskuussa 2026. Ennen tämän valvontatoimeksiannon valmistumista ja alkamista Tilaja järjestää mahdollisesti jo käynnistyneiden työvaiheiden edellyttämän valvonnan. Tämän valvontahankinnan valmistuttua valvontavastuu siirtyy tässä EU-hankinnassa valitulle palveluntarjoajalle. Allianssin töiden valvonta ei sisälly tähän toimeksiantoon. Osallistumisvaiheeseen liittyvät tiedot ja dokumentit tulee laatia sekä toimittaa Tarjouspalvelu.fi-palvelussa. Osallistumishakemuksen tulee sisältää kaikki pyydetyt tiedot ja dokumentit. Kaikki osallistumishakemukseen liitettävät dokumentit toimitetaan Tilajalle Tarjouspalvelu.fi-palvelun kautta.

Identifikator for proceduren: a5031c5b-2b7a-495e-9886-975497bea2d5

Intern ID: 37H26

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: YLEISTÄ Hankintaan sovelletaan vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1398/2016, "erityisalojen hankintalaki").

Tarjouskilpailu toteutetaan erityisalojen hankintalain mukaista rajoitettua menettelyä käyttäen. HANKINNAN ENNAKOITU ARVO Hankinnan ennakoitu arvo ylittää erityisalojen hankintalain 13 §:ssä tarkoitetun palveluhankintojen EU-kynnysarvon. RAJOITETUN MENETTELYN KULKU Menettelyn ensimmäisessä vaiheessa hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen

liitteineen, jolla ehdokkaita pyydetään jättämään osallistumishakemukset. Ehdokkaat jättävät osallistumishakemuksen hankintailmoituksessa esitettyjen tietojen perusteella. Tarjouspyyntöaineisto julkaistaan tämän osallistumispyynnön liitteenä jo ennakoon ehdokkaiden tiedonsaannin parantamiseksi ja hankinnan läpinäkyvyyden lisäämiseksi. Hankintayksikkö arvioi osallistumishakemusten perusteella ehdokkaiden soveltuvuuden ja valitsee ennalta ilmoitettujen soveltuvuusvaatimusten perusteella enintään viisi (5) ja vähintään kolme (3) soveltuvaa ehdokasta mukaan rajoitettuun hankintamenettelyyn. Jos soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita osallistuu hankintaan 3–5 ehdokasta, valitaan menettelyyn kaikki ehdokkaat. Jos soveltuvia ehdokkaita on vähemmän kuin kolme (3), hankintayksikkö voi jatkaa menettelyä pyytämällä kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät ehdokkaat esittämään tarjouksen. Jos soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enemmän kuin viisi (5), hankintayksikkö pisteyttää ehdokkaat henkilöreferenssien perusteella ja valitsee tarjoajiksi viisi (5) parhaat pisteet saanutta ehdokasta toiseen, eli tarjousvaiheeseen. Päätös tarjousvaiheeseen hyväksytyistä ehdokkaista lähetetään tiedoksi kaikille osallistumishakemuksen jättäneille ehdokkaille. Toisessa vaiheessa hankintayksikkö pyytää tarjoukset valituilta tarjoajilta tarjouspyynnön mukaisesti. Vain tarjouskilpailuun valitut tarjoajat voivat jättää tarjouksen. Hankintayksikkö voi tarjousaikana antaa tarjouspyyntöä koskevia lisätietoja ja täsmennyksiä. Tarjoukset tulee laatia tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti. Hankintayksikkö vertailee tarjoukset ennalta ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti ja tekee hankintapäätöksen kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Tässä hankinnassa valitaan yksi (1) palveluntarjoaja. KILPAILUTUKSEN ALUSTAVA AIKATAULU: - Hankintailmoituksen julkaisu 8.5.2026 - Lisätietokysymysten toimittaminen 25.5.2025 klo 16 mennessä - Tilaajan vastaukset kysymyksiin 28.5.2026 mennessä - Osallistumishakemusten jättö 8.6.2026 klo 12 mennessä - Välipäätös tarjoajien valinnasta vko 24/2026 - Tarjouspyyntö valituille tarjoajille vko 24/2026 - Lisätietokysymysten toimittaminen vko 26/2026 - Tilaajan vastaukset kysymyksiin vko 27/2026 - Laatu- ja hintatarjouksen jättö vko 33/2026 - Haastattelut vko 33/2026 - Hankintapäätös vko 35/2026 Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71521000 Byggepladstilsyn
Supplerende klassifikation (cpv): 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

2.1.2. Udførelsessted

By: Vantaa
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Hankinta sisältää uudisrakennuksen työmaavalvonnan tehtävät tämän osallistumispyynnön liiteasiakirjoissa esitetyin täydennyksin. Tarjouspyyntö-asiakirjan (liite 1) lisäksi sen liitteissä on kuvattu hankkeen vaiheita ja niihin liittyviä tehtäviä sekä rajapintoja, palavereita ja muita käytäntöjä. Varikkorakennus tullaan toteuttamaan projektijohtourakkana. Samalla tontilla rata-, ratasähkö- ja maanrakennustyöt tullaan toteuttamaan samanaikaisesti allianssimallilla. Tässä hankinnassa hankitaan työmaavalvojat valvomaan projektinjohtourakan töitä ja tarvittavilta osin urakoiden rajapinnoissa tehtäviä töitä. Projektinjohtourakan ja allianssin välisiä rajapintoja on kuvattu vastuunjakomatriisissa (liite 8), joten myös tämän työmaavalvontatoimeksiannon vastuurajapinnat pääsääntöisesti määräytyvät tämän dokumentin mukaisesti. Työmaavalvojen tehtävät perustuvat työlaajikohtaisiin työmaavalvonnan tehtäväluetteloihin sekä täydentyvät tämän osallistumispyynnön ja sen

liitteiden erityisvaatimuksilla. Työmaavalvojat toimivat rakennuttajan edustajina ja valvovat, että rakennustyöt toteutetaan sopimusasiakirjojen, viranomais määräysten ja hyvän rakennustavan mukaisesti, sekä dokumentoivat valvontatoimenpiteensä asianmukaisesti. Ks. tarkemmin Tarjouspyyntö-asiakirja (liite 1).

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/25/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Vaaralan varikon projekтинjohtourakan työmaavalvojen palveluhankinta
Beskrivelse: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy ("KLOY" tai "Tilaaja") järjestää tarjouskilpailun Vaaralan varikon projekтинjohtourakan työmaavalvojen palvelusta tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinta sisältää uudisrakennuksen työmaavalvojat työläjeittäin Vaaralan varikon projekтинjohtourakan valvontaan. Työlajikohtaiset valvojat ovat talonrakennus-, LVIA- ja sähkötöiden työmaavalvojat (yhteensä 3 kpl). Valvojen valvontavastuut ja rajapinnat on esitetty tämän hankintailmoituksen liitteenä olevissa asiakirjoissa ja tehtäväluetteloissa. Työmaavalvonnan toimeksianto alkaa kehitysvaiheessa hankkeeseen tutustumalla sekä valmistelevilla tehtävillä. Työmaavaiheen tehtävät alkavat samassa tahdissa projekтинjohtourakan töiden aloituksen kanssa, arvion mukaan marraskuussa 2026 ja työmaavaihe päättyy vuoden 2028 lopussa. Alustavan aikataulun mukaan maanrakennustyöt alkavat allianssin toimesta kesäkuussa 2026 ja rakennuksen perustamisvaihe aloitetaan marraskuussa 2026. Ennen tämän valvontatoimeksiannon valmistumista ja alkamista Tilaaja järjestää mahdollisesti jo käynnistyneiden työvaiheiden edellyttämän valvonnan. Tämän valvontahankinnan valmistuttua valvontavastuu siirtyy tässä EU-hankinnassa valitulle palveluntarjoajalle. Allianssin töiden valvonta ei sisälly tähän toimeksiantoon. Osallistumisvaiheeseen liittyvät tiedot ja dokumentit tulee laatia sekä toimittaa Tarjouspalvelu.fi-palvelussa. Osallistumishakemuksen tulee sisältää kaikki pyydetyt tiedot ja dokumentit. Kaikki osallistumishakemukseen liitettävät dokumentit toimitetaan Tilaajalle Tarjouspalvelu.fi-palvelun kautta.

Intern ID: 37H26

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71521000 Byggepladstilsyn

Supplerende klassifikation (cpv): 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

5.1.2. Udførelsessted

By: Vantaa

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 07/09/2026

Varigheds slutdato: 31/12/2028

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: Hankinta sisältää uudisrakennuksen työmaavalvonnin tehtävät tämän osallistumispyynnön liiteasiakirjoissa esitetyin täydennyksin. Tarjouspyyntö-asiakirjan (liite 1) lisäksi sen liitteissä on kuvattu hankkeen vaiheita ja niihin liittyviä tehtäviä sekä rajapintoja, palaverieita ja muita käytäntöjä. Varikkorakennus tullaan toteuttamaan projektijohtourakkana. Samalla tontilla rata-, ratasähkö- ja maanrakennustyöt tullaan toteuttamaan samanaikaisesti allianssimallilla. Tässä hankinnassa hankitaan työmaavalvojat valvomaan projektijohtourakan töitä ja tarvittavilta osin urakoiden rajapinnoissa tehtäviä töitä. Projektijohtourakan ja allianssin välisiä rajapintoja on kuvattu vastuunjakomatriisissa (liite 8), joten myös tämän työmaavalvontatoimeksiannon vastuurajapinnat pääsääntöisesti määräytyvät tämän dokumentin mukaisesti. Työmaavalvojen tehtävät perustuvat työlaikohtaisiin työmaavalvonnin tehtäväluetteloihin sekä täydentyvät tämän osallistumispyynnön ja sen liitteiden erityisvaatimuksilla. Työmaavalvojat toimivat rakennuttajan edustajina ja valvovat, että rakennustyöt toteutetaan sopimusasiakirjojen, viranomaismääräysten ja hyvän rakennustavan mukaisesti, sekä dokumentoivat valvontatoimenpiteensä asianmukaisesti. Ks. tarkemmin Tarjouspyyntö-asiakirja (liite 1).

5.1.7. Strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Omstilling til en cirkulær økonomi, Beskyttelse og genopretning af biodiversitet og økosystemer

Socialt mål, som fremmes: Due diligence i forbindelse med menneskerettigheder i globale forsyningskæder, Retfærdige arbejdsforhold

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Laadun painoarvo

Beskrivelse: Laadun painoarvo lopullisessa tarjousvertailussa 70 %.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Hinnan painoarvo

Beskrivelse: Hinnan painoarvo lopullisessa tarjousvertailussa 30 %.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 25/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=612750&tpk=7696a291-c6dc-4447-8167-ced1e3d50b1f>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=612750&tpk=7696a291-c6dc-4447-8167-ced1e3d50b1f>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 08/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan muutoksenhakuajan umpeuduttua ja päätöksen saatua lainvoiman.

Oplysninger om finansiering og betaling: Sopimusluonnoksen mukaisesti

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Oplysninger om klagefrister: Erityisalojen hankintalain 120 §:n mukaan hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (odotusaika).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren:

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Markkinaoikeus

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

Registreringsnummer: 3251002-1

By: Helsinki PL 100

Postnummer: 01022

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Enhed: Hankintapalvelut

E-mail: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi

Telefon: +358 951046000

Internetadresse: <https://kaupunkiliikenne.fi/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Markkinaoikeus
Registreringsnummer: 3006157-6
Postadresse: Radanrakentajantie 5
By: Helsinki
Postnummer: 00520
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadresse: Mannerheiminaukio 1a
By: Helsinki
Postnummer: 00100
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: eb1ec5c5-7d6b-4f34-8644-2fc349addd95 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 17
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 08/05/2026 07:46:49 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 08/05/2026 07:46:50 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk
Bekendtgørelsesnummer: 320762-2026
EUT-S-nummer: 90/2026
Offentliggørelsesdato: 11/05/2026