

## 321520-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til højere uddannelse –  
Gesamtbauarb Totalunternehmerleistung  
OJ S 90/2026 11/05/2026  
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Bygge- og anlægsarbejder - Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Staatliches Bauamt Würzburg  
E-mail: [vergabe@stbawue.bayern.de](mailto:vergabe@stbawue.bayern.de)  
Køberens retlige status: Regional myndighed  
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Gesamtbauarb Totalunternehmerleistung  
Beskrivelse: Planung, Genehmigung, Produktion, Lieferung und Errichtung eines Verfügungsgebäudes, Gesamtnutzfläche ca. 3 450 m<sup>2</sup> NF 1-6 DIN 277. Die überwiegende Nutzung besteht aus Büroräumen sowie einem Anteil an Hörsaal-, Seminar- und Projektraumflächen. Das Gebäude ist als schlüsselfertige TU-Leistung in Holz-/Holzhybridbauweise inkl. aller zugehörigen Planungsleistungen ab LPH 1 zu errichten. Die BNB-Zertifizierung in Silber ist durchzuführen, Energiestandard EGB 40 ist einzuhalten.  
Identifikator for proceduren: 9a5fe8cf-68f6-457f-b4fe-ed85c9cad195  
Tidligere bekendtgørelse: 191153-2026  
Intern ID: 26-029830  
Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse  
Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder  
Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser  
Primær klassifikation (cpv): 45214400 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til højere uddannelse  
Supplerende klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71320000 Ingeniørmæssig projektering

##### 2.1.2. Udførelsessted

By: Würzburg  
Postnummer: 97074  
Landsdel (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)  
Land: Tyskland

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Der Bewerber hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127)

auszufüllen und als Teil des Teilnahmeantrages abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Der Teilnahmeantrag (FB 1313) ist zu ergänzen durch die geforderten weiteren Formblätter und das Bewerberformular inkl. der zugehörigen Nachweisen; sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabeplattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWO tender) eingestellt. Das Bewerberformular und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bewerber, der die Erklärung abgibt, zu benennen. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden. Beschreibungen zur Vorgehensweise bei Teilnahmewettbewerben auf der Vergabeplattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) unter: [https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe\\_tender.html](https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe_tender.html)

#### **Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### **2.1.6. Udelukkelsesgrunde**

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

## **5. Delkontrakt**

---

### **5.1. Delkontrakt: LOT-0000**

Titel: Gesamtbauarb Totalunternehmerleistung

Beskrivelse: Planung, Genehmigung, Produktion, Lieferung und Errichtung eines Verfügungsgebäudes, Gesamtnutzfläche ca. 3 450 m<sup>2</sup> NF 1-6 DIN 277. Die überwiegende Nutzung besteht aus Büroräumen sowie einem Anteil an Hörsaal-, Seminar- und Projektraumflächen. Das Gebäude ist als schlüsselfertige TU-Leistung in Holz-/Holzhybridbauweise inkl. aller zugehörigen Planungsleistungen ab LPH 1 zu errichten. Die BNB-Zertifizierung in Silber ist durchzuführen, Energiestandard EGB 40 ist einzuhalten. Intern ID: 26-029830

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 45214400 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til højere uddannelse

Supplerende klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71320000 Ingeniørmæssig projektering

#### **5.1.2. Udførelsessted**

By: Würzburg

Postnummer: 97074

Landsdel (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Land: Tyskland

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Startdato: 09/12/2027

Varigheds slutdato: 06/03/2030

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

##### **Oplysninger om tidligere bekendtgørelser:**

ID for den foregående bekendtgørelse: 191153-2026

#### **5.1.7. Strategiske udbud**

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=295457](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=295457) - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. - Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen). Punktbewertung siehe Wertungsmatrix ÖTW.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=295457](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=295457) Die Eignung ist nachzuweisen für Objektplanung, TGA-Planung HLSE und Bauen gemäß Wertungsmatrix ÖTW in den Auftragsunterlagen. Die Ausführung der Planung unter Verwendung der BIM-Methode wird bei der Eignungsprüfung ebenfalls bewertet. Als Referenznachweis können die Formblätter 444 (Bauen) und III-110 (Planung) verwendet werden. Punktbewertung siehe

ebenfalls Wertungsmatrix ÖTW. Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).  
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=295457](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=295457) - Angaben zur Verfügbarkeit der für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte.

Punktbewertung siehe Wertungsmatrix ÖTW.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=295457](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=295457) -

Registereintragungen - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft - persönliche fachliche Qualifikation/ Berufspraxis Die Eignung ist nachzuweisen für Objektplanung, TGA-Planung HLSE und Bauen gemäß Wertungsmatrix ÖTW in den Auftragsunterlagen.

Punktbewertung siehe ebenfalls Wertungsmatrix ÖTW.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

#### **Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:**

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

##### **Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Siehe Vergabeunterlagen, Formblatt 2270FLB

Beskrivelse: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien siehe nachfolgend und in den Vergabeunterlagen (Formblatt 2270FLB) aufgeführt. <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/295457>

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 55

##### **Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Siehe Vergabeunterlagen, Formblatt 2270FLB

Beskrivelse: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungsphase

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0,6

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Siehe Vergabeunterlagen, Formblatt 2270FLB

Beskrivelse: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 1,4

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Siehe Vergabeunterlagen, Formblatt 2270FLB

Beskrivelse: Lösungsvorschlag

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Siehe Vergabeunterlagen, Formblatt 2270FLB

Beskrivelse: Qualität und Nachhaltigkeit

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 18

Begrundelse for ikke at angive vægtningen af tildelingskriterierne: Die Gewichtungen der Zuschlagskriterien sind in den Vergabeunterlagen Formblatt 2270FLB aufgelistet.

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/295457>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

Navn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

**Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:**

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Underlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Siehe Auftrags-/ Vergabeunterlagen.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Eine Bewerber-/ Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Nordbayern an der Regierung von Mittelfranken

Oplysninger om klagefrister: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle

Organisation, der behandler tilbud: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officielt navn: Staatliches Bauamt Würzburg

Registreringsnummer: 09-0996306-26

Postadresse: Weißenburgstraße 6

By: Würzburg  
Postnummer: 97082  
Landsdel (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)  
Land: Tyskland  
Enhed: Staatliches Bauamt Würzburg  
E-mail: [vergabe@stbawue.bayern.de](mailto:vergabe@stbawue.bayern.de)  
Telefon: 000  
Køberprofil: <https://vergabe.bayern.de>

**Denne organisations roller:**

Køber

**8.1. ORG-0002**

Officielt navn: Vergabekammer Nordbayern an der Regierung von Mittelfranken  
Registreringsnummer: 09-0358002-61  
Postadresse: Promenade 27 (Schloss)  
By: Ansbach  
Postnummer: 91522  
Landsdel (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)  
Land: Tyskland  
Enhed: Vergabekammer Nordbayern an der Regierung von Mittelfranken  
E-mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)  
Telefon: 000

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

**8.1. ORG-0003**

Officielt navn: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle  
Registreringsnummer: t:093139200  
Postadresse: Weißenburgstraße 6  
By: Würzburg  
Postnummer: 97082  
Landsdel (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)  
Land: Tyskland  
Enhed: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle  
E-mail: [vergabe@stbawue.bayern.de](mailto:vergabe@stbawue.bayern.de)  
Telefon: 000

**Denne organisations roller:**

Udbudssystemleverandør

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

**8.1. ORG-0004**

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
By: Bonn  
Postnummer: 53119  
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Tyskland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Denne organisations roller:**

TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 6ba0ca36-66dc-4611-8e31-04edef010050 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 08/05/2026 13:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 321520-2026

EUT-S-nummer: 90/2026

Offentliggørelsesdato: 11/05/2026