

322818-2025 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Udbud af totalentreprise med tidlig entreprenørinddragelse, Ny Psykiatri Viborg

OJ S 96/2025 20/05/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Region Midtjylland

E-mail: tsi@arteliagroup.dk

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af totalentreprise med tidlig entreprenørinddragelse, Ny Psykiatri Viborg
Beskrivelse: Region Midtjylland har indgået kontrakt om opførelse af ny bebyggelse til behandling af psykiatriske patienter. Bebyggelsen skal indrettes med 96 sengestuer, heraf 32 retspsykiatriske sengestuer og 64 almenpsykiatriske sengestuer. Derudover skal der udføres ambulante behandlingsområder og tilhørende kontorarbejdspladser, gårdhaver, logistikfaciliteter og tekniske anlæg, parkeringspladser samt omgivende grønne arealer. Projektet gennemføres som Integreret Byggeri, hvor totalentreprenøren skal indgå i et tæt og ligeværdigt samarbejde med totalrådgiveren og Region Midtjylland.

Identifikator for proceduren: 80d148d3-9f1d-4d6e-8c29-16f8aa6c3359

Tidligere bekendtgørelse: 603305-2024

Udbudsprocedure: Konkurrencepræget dialog

Hovedpunkterne i proceduren: Proceduren er ikke en hasteprocedure. Udbuddet gennemføres som en konkurrencepræget dialog. De nærmere betingelser for deltagelse i og gennemførelse af proceduren er beskrevet i udbudsbetingelserne. Region Midtjylland forventer at prækvalificere fire (4) tilbudsgivere til at afgive tilbud på kontrakten.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Søndersøparken 12-16

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Se udbudsbetingelserne.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 467 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Udbud af totalentreprise med tidlig entreprenørinddragelse, Ny Psykiatri Viborg

Beskrivelse: Udbuddet af totalentreprise sker på baggrund af et af Regionsrådet godkendt dispositionsforslag for den Ny Psykiatri Viborg. Dispositionsforslaget er udarbejdet af Rambøll, der er totalrådgiver på projektet, sammen med underrådgiverne Link Arkitektur og SLA. Projektet består i at opføre ny bebyggelse til behandling af psykiatriske patienter på baggrund af dispositionsforslaget. Bebyggelsen skal indrettes med 96 sengestuer, heraf 32 retspsykiatriske sengestuer og 64 almenpsykiatriske sengestuer. Derudover skal der udføres ambulante behandlingsområder og tilhørende kontorarbejdspladser, gårdhaver, logistikfaciliteter og tekniske anlæg, parkeringspladser samt omgivende grønne arealer. Projektet gennemføres som Integreret Byggeri, hvor den vindende totalentreprenør skal indgå i et tæt og ligeværdigt samarbejde med totalrådgiveren og Region Midtjylland. Kontrakten vil blive tildelt én totalentreprenør. Kontrakten vil blive indgået på baggrund af udkast til totalentrepriseaftale og samarbejdsaftale, som er vedlagt udbudsmaterialet. Samarbejdsaftalen udgør det grundlæggende element for parternes samarbejde om udvikling og udførelse af Projektet.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Søndersøparken 12-16

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Se udbudsbetingelserne

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 6 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 467 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Samarbejde og Kompetencer

Beskrivelse: Samarbejde og kompetencer: Denne del af tilbuddet skal indeholde tre elementer: a. Organisationsplan: Organisationsplan for samarbejdsfasen samt

færdigprojekterings- og udførelsesfasen med redegørelse for den organisation og de nøglepersoner, der skal gennemføre opgaven. Organisationsplanen skal vise rollefordelingen i de forskellige projekteringsfaser som beskrevet i afsnit 1.4 i Dokument nr. 02.

Samarbejdsaftale. Organisationsplanen bør også vise, i hvilket omfang de tilbudte nøglepersoner konkret er allokeret til Projektet i de forskellige faser. Allokeringen bør vises ud fra en almindelig fuldtidsstilling (37 timer pr. uge). b. Nøglepersoner: CV'er for de nøglepersoner, som varetager rollerne i organisationsplanen. c. Samarbejdet: Beskrivelse af det forventede samarbejde mellem totalrådgiveren og totalentreprenøren gennem både samarbejdsfasen og færdigprojekterings- og udførelsesfasen. Se udbudsbetingelserne for yderligere information om underkriteriet "samarbejde og kompetencer".

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Opgaveløsning

Beskrivelse: Opgaveløsning (det bemærkes, at forslaget ikke nødvendigvis vil indgå i det videre projekteringsforløb). Denne del af tilbuddet skal indeholde fire elementer: 1.

Løsningsforslag til opgave nr. 1 (Dokument nr. 01.6 vedrørende bebyggelse på terrænspring.

2. Løsningsforslag til opgave nr. 2 (Dokument nr. 01.6) vedrørende byggesystem for ambulatoriebygningen. 3. Selvevaluering. 4. Samarbejde om beslutningsgrundlag. Se udbudsbetingelserne for yderligere information om underkriteriet "opgaveløsning".

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Afleveringskrav: Udfyldt og underskrevet tilbudsliste. Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" vil Region Midtjylland lægge vægt på, at tilbudsgiverens tillæg, som fremgår af tilbudslisten, er så lavt som muligt. Region Midtjylland tildeler point på baggrund af en lineær interpolationsmodel. Det tilbudte entreprenørtillæg angives som en %-sats og omregnes i tilbudslisten til en samlet evalueringsteknisk entreprisum. Den evalueringstekniske entreprisum udgør således de udbudstekniske håndværkeromkostninger på DKK 350 mio. ekskl. moms, samt det tilbudte entreprenørtillæg. Tilbuddet med den laveste evalueringstekniske entreprisum tildes 10 point. Tilbuddet med en evalueringsteknisk entreprisum, der udgør den laveste evalueringstekniske entreprisum med tillæg af 25 %, opnår 0 point. Det enkelte tilbud tildes point ved en lineær interpolation mellem disse to yderpunkter (0 og 10) på baggrund af det enkelte tilbuds procentvise afvigelse fra den laveste evalueringstekniske entreprisum, efter følgende formel: $\text{Point} = \text{maxpoint} - ((\text{tilbuddets pris} - \text{laveste pris}) / (\text{laveste pris} \times 25 \%)) \times (\text{maksimumpoint} - \text{minimumpoint})$ De udbudstekniske håndværkeromkostninger svarer næsten, men ikke helt, til de forventede håndværkeromkostninger og er udelukkende fastsat af evalueringstekniske årsager. Spredningsprocentsatsen er fastsat på baggrund af den forventede, maksimale spredning af de indkomne tilbud. Hvis der er en større spredning i priserne i de modtagne tilbud, end spændet i den primære model ovenfor tillader, dvs. hvis priserne i tilbuddet med højeste pris er mere end 25 % højere end prisen i tilbuddet med laveste pris, forhøjes spredningsprocentsatsen i intervaller af 5 %. Hvis der eksempelvis er en faktisk spredning på 27 %, forhøjes spredningsprocentsatsen til 30 %. Se udbudsbetingelserne for yderligere information om underkriteriet "pris".

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Begrundelse for ikke at angive vægtningen af tildelingskriterierne: N/A

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Region Midtjylland Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Region Midtjylland Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen Organisation, der underskriver kontrakten: Region Midtjylland

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 462 000 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0002

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: MT Højgaard Danmark A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: MT Højgaard Danmark A/S' tilbud af 21. marts 2025

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0002

Værdien af tilbuddet: 462 000 000,00 DKK

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: LOT-0001

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 14/04/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 16/05/2025

Organisation, der underskriver kontrakten: Region Midtjylland

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Ansøgning om deltagelse

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Region Midtjylland

Registreringsnummer: 29190925

Registreringsnummer: 29190925

Afdeling: Psykiatrien i Region Midtjylland

Postadresse: Tingvej 15A

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: Bygherrerådgiver

E-mail: tsi@arteliagroup.dk

Telefon: +45 2540 0123

Internetadresse: <https://www.psykiatrien.rm.dk/>

Køberprofil: <https://www.psykiatrien.rm.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: ORG-37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: ORG-10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: MT Højgaard Danmark A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed
Registreringsnummer: 12562233
Postadresse: Mosevej 3
By: Risskov
Postnummer: 8240
Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Danmark

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0002

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 15b136a3-0693-479d-8ea7-56dd66b10057 - 01
Formulartype: Resultater
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 29
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 19/05/2025 08:32:21 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 322818-2025

