

## 322991-2026 - Konkurrencevilkår

**Spanien – Opførelse af ejendomme med flere boliger – Consiste en la redacción de los proyectos, ejecución de las obras y las direcciones de las obras de edificación industrializada de tres promociones de viviendas protegidas en las parcelas situadas en la calle tecina 84a y la calle escuelas 1b y 6a en la zona de tecina, del término municipal de San Sebastián de la Gomera**  
OJ S 91/2026 12/05/2026

**Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen**  
**Bygge- og anlægsarbejder**

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

E-mail: [contratacion@visocan.es](mailto:contratacion@visocan.es)

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Consiste en la redacción de los proyectos, ejecución de las obras y las direcciones de las obras de edificación industrializada de tres promociones de viviendas protegidas en las parcelas situadas en la calle tecina 84a y la calle escuelas 1b y 6a en la zona de tecina, del término municipal de San Sebastián de la Gomera

Beskrivelse: El objeto del contrato consistirá en la ejecución de las obras con suministro parcial de materiales de tres edificios de viviendas protegidas, plazas de aparcamientos y trasteros, con técnicas industrializadas en las parcelas situadas en la calle Tecina 84 y la calle Escuelas 1B y 6A de la zona de Tecina, del término municipal de San Sebastián de la Gomera incluyendo el servicio de redacción del proyecto básico y de ejecución de edificación e instalaciones y redacción del estudio y coordinación de seguridad y salud, así como dirección de obra de todas las disciplinas, con las peculiaridades que en este pliego y en el PPT se recogen. Se trata de un contrato mixto que comprende, como prestación unitaria e integrada, la redacción de los proyectos técnicos necesarios, la ejecución de las obras y la propuesta por el adjudicatario del equipo técnico que haya de asumir la Dirección Facultativa de las obras, todo ello respecto de las tres promociones de viviendas protegidas la zona de Tecina del municipio de San Sebastián de La Gomera. A los efectos del presente pliego, la Dirección Facultativa comprende la Dirección de Obra, la Dirección de Ejecución de la Obra y la Coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras, con el alcance propio de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, y demás normativa aplicable. La prestación correspondiente a la Dirección Facultativa forma parte del esquema funcional de la licitación y deberá quedar definida en la oferta del licitador adjudicatario mediante la identificación nominativa de los técnicos propuestos, sus titulaciones, experiencia, régimen de dedicación y honorarios. No obstante, la formalización contractual de los encargos profesionales de Dirección Facultativa se realizará directamente por VISOCAN con los técnicos propuestos por el adjudicatario y aceptados por VISOCAN, sin que dichos encargos se integren formalmente en la relación contractual económica principal de proyecto y ejecución de obra. En consecuencia, el adjudicatario asume frente a VISOCAN la obligación esencial de presentar en la oferta un equipo de Dirección Facultativa idóneo, independiente

de la empresa constructora y disponible para su contratación directa por VISOCAN, en los términos establecidos en este pliego.

Identifikator for proceduren: 7d6240a1-90b5-4883-8c86-945148c6f4b3

Intern ID: 18-MX-26-GMC

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger

Supplerende klassifikation (cpv): 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag, 71247000 Byggeledelse, 71248000 Projektledelse og –dokumentation

### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): La Gomera (ES706)

Land: Spanien

### 2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 7 895 117,90 EUR

### 2.1.4. Generelle oplysninger

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: No podrán concurrir a la licitación aquellas empresas que hubieren participado en la elaboración de las especificaciones técnicas a que se refiere el presente contrato, siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre concurrencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Consiste en la redacción de los proyectos, ejecución de las obras y las direcciones de las obras de edificación industrializada de tres promociones de viviendas protegidas en las parcelas situadas en la calle tecina 84a y la calle escuelas 1b y 6a en la zona de tecina, del término municipal de San Sebastián de la Gomera

Beskrivelse: El objeto del contrato consistirá en la ejecución de las obras con suministro parcial de materiales de tres edificios de viviendas protegidas, plazas de aparcamientos y trasteros, con técnicas industrializadas en las parcelas situadas en la calle Tecina 84 y la calle Escuelas 1B y 6A de la zona de Tecina, del término municipal de San Sebastián de la Gomera incluyendo el servicio de redacción del proyecto básico y de ejecución de edificación e instalaciones y redacción del estudio y coordinación de seguridad y salud, así como dirección de obra de todas las disciplinas, con las peculiaridades que en este pliego y en el PPT se recogen. Se trata de un contrato mixto que comprende, como prestación unitaria e integrada, la redacción de los proyectos técnicos necesarios, la ejecución de las obras y la propuesta por el adjudicatario del equipo técnico que haya de asumir la Dirección Facultativa de las obras, todo ello respecto de las tres promociones de viviendas protegidas la zona de Tecina del municipio de San Sebastián de La Gomera. A los efectos del presente pliego, la

Dirección Facultativa comprende la Dirección de Obra, la Dirección de Ejecución de la Obra y la Coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras, con el alcance propio de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, y demás normativa aplicable. La prestación correspondiente a la Dirección Facultativa forma parte del esquema funcional de la licitación y deberá quedar definida en la oferta del licitador adjudicatario mediante la identificación nominativa de los técnicos propuestos, sus titulaciones, experiencia, régimen de dedicación y honorarios. No obstante, la formalización contractual de los encargos profesionales de Dirección Facultativa se realizará directamente por VISOCAN con los técnicos propuestos por el adjudicatario y aceptados por VISOCAN, sin que dichos encargos se integren formalmente en la relación contractual económica principal de proyecto y ejecución de obra. En consecuencia, el adjudicatario asume frente a VISOCAN la obligación esencial de presentar en la oferta un equipo de Dirección Facultativa idóneo, independiente de la empresa constructora y disponible para su contratación directa por VISOCAN, en los términos establecidos en este pliego.

Intern ID: 18-MX-26-GMC

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger

Supplerende klassifikation (cpv): 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag, 71247000 Byggeledelse, 71248000 Projektledelse og -dokumentation

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): La Gomera (ES706)

Land: Spanien

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Varighed: 2 År

#### **5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 0

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

#### **5.1.9. Udvælgelseskriterier**

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Informe de entidades financieras

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Seguro de indemnización

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Trabajos realizados

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til at udføre arbejdet  
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Técnicos o unidades técnicas

Kriterium: Miljøledelsestiltag  
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke  
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Plantilla media anual

Kriterium: Værktøj, anlæg eller teknisk udstyr  
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

Kriterium: Andel af underleverancer  
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Ampliación de garantía.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

**Kriterium:**

Type: Pris

Beskrivelse: Oferta económica.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Plazos de desarrollo de la obra.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Coherencia planificación de obra.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 12

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Propuesta arquitectónica .

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 8

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Propuesta BIM.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Tipología constructiva.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

**5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Adresse på udbudsdokumenterne: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MOgX%2BKqfxQ6OUi78BmzhOQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MOgX%2BKqfxQ6OUi78BmzhOQ%3D%3D)

**5.1.12. Tilbudsvilkår****Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MOgX%2BKqfxQ6OUi78BmzhOQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MOgX%2BKqfxQ6OUi78BmzhOQ%3D%3D)

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 15/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 2 År

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 16/06/2026 12:57:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Oficinas de Visocan

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: El contrato que derive de la adjudicación se halla sujeto al cumplimiento por parte del adjudicatario de las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes y que resulten de aplicación en materia laboral, de Seguridad Social y de seguridad y salud en el trabajo .

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

**5.1.15. Teknikker****Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

Oplysninger om klagefrister: El plazo general para la interposición del Recurso Especial en Materia de Contratación es de 15 días hábiles, contados a partir de la publicación del acto recurrido.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Registreringsnummer: 51121830155943

Registreringsnummer: A38017851

By: Santa Cruz de Tenerife

Postnummer: 38005

Landsdel (NUTS): Tenerife (ES709)

Land: Spanien

Enhed: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

E-mail: [contratacion@visocan.es](mailto:contratacion@visocan.es)

Telefon: +34 922101700

Internetadresse: <http://www.visocan.es>

Køberprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

#### Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

By: Santa Cruz de Tenerife

Postnummer: 38003

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-mail: [tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org](mailto:tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org)

Telefon: +34 922951375

Internetadresse: <https://sede.gobiernodecanarias.org/sede>

#### Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

By: Santa Cruz de Tenerife

Postnummer: 35005

Landsdel (NUTS): Tenerife (ES709)

Land: Spanien

E-mail: [tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org](mailto:tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org)

#### Denne organisations roller:

Køber

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 9b389ca2-3564-486b-bbf8-69fa3ce6e382 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 11/05/2026 09:40:06 (UTC+02:00) østeuropæisk tid,  
centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: spansk

Bekendtgørelsesnummer: 322991-2026

EUT-S-nummer: 91/2026

Offentliggørelsesdato: 12/05/2026