

323350-2025 - Resultater

Danmark – Tjenesteydelser i forbindelse med spildevand, affald, rengøring og miljøbeskyttelse – Rengøring af svømmehaller i Frederiksberg Kommune

OJ S 96/2025 20/05/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Frederiksberg Kommune

E-mail: lofa02@frederiksberg.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rengøring af svømmehaller i Frederiksberg Kommune

Beskrivelse: Dette udbud vedrører udførelse af rengøring af to svømmehaller og en gymnastiksal på to lokationer i Frederiksberg Kommune. Det drejer sig om henholdsvis Frederiksberg svømmehal, Flintholm svømmehal samt Gymnastiksal (lokaliseret i Flintholm svømmehal). Rengøring af svømmehaller er en særligt krævende opgave. Der stilles højere krav til hygiejne og rengøringskvalitet i svømmehaller og sportssale end i almindelige kontormiljøer, skoler, daginstitutioner m.m. I rengøringen skal der tages højde for mange forskellige overflader (f.eks. terrazzo, marmor m.m.) og forskellige typer snavs (herunder biofilm og kalk I overordnede træk omfatter ydelsen rengøring af: A. Frederiksberg svømmehal

- Rengøring af omklædningsrum (Baderum og tørrum), samt toiletter: Omfatter dameomklædning, herreomklædning, luksus dameomklædning og luksus herreomklædning, saunaer og dampbade
- Rengøring af kontor og administrationslokaler: Omfatter administrationslokaler i stue, kontor på 1. sal, administrationslokale på 2. sal, mødelokale på 3. sal
- Rengøring af toiletter: Omfatter toiletter ved begge opgangstrapper for stue, 1. sal og 3. sal ved mødelokale
- Rengøring af forhal, trapper, balkon og reposer: Omfatter stue, 1. sal og 2. sal
- B. Flintholm svømmehal
- Rengøring af omklædningsrum (baderum og tørrum), samt toiletter: Omfatter dameomklædning, herreomklædning, familieomklædning (før kaldt handicapomklædning) og toiletter
- Rengøring af kontor og administrationslokaler: Omfatter kontor ved reception
- Rengøring af toiletter: Omfatter toiletter ved foyeren
- Rengøring af foyer, trapper og reposer: Omfatter trapper og indgangspartier
- C. Gymnastiksal og omklædningsrum
- Omklædning og toiletter 3. sal: Omfatter dameomklædning, herreomklædning, handicaptilet
- Gymnastiksal 2. sal: Omfatter gymnastiksal og depot

Identifikator for proceduren: 84921100-8174-4e36-957c-faa99cbf195c
Tidligere bekendtgørelse: c8db4fc9-b6f0-42b2-88e3-d49ac825ae8a-01
Intern ID: 88.12.00-G01-1-24
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej
Hovedpunkterne i proceduren: Offentligt udbud

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90000000 Tjenesteydelser i forbindelse med spildevand, affald, rengøring og miljøbeskyttelse

Supplerende klassifikation (cpv): 90900000 Rengørings- og sanitetstjenester, 90910000

Rengøring, 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer, 90911100 Rengøring af lokaler, 90919000 Rengøring af kontorer, skoler og kontorudstyr, 90919200 Rengøring af kontorer

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Helgesvej 29

By: Frederiksberg

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Bernhards Bangs Allé 41

By: Frederiksberg

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 9 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Indkaldelse af tilbud er afsluttet

Yderligere oplysninger: Ekstra udelukkelsesgrund: Ordregiver vil udelukke tilbudsgiver, såfremt tilbudsgiveren har den i RÅDETS FORORDNING (EU) 2022/576 af. 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (herefter "Forordning 2022/576") nævnte tilknytning til russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland. Tilbudsgiver skal være opmærksom på, at tro- og love-erklæring om dette skal udfyldes og sendes med i tilbuddet (Bilag 8).

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Rengøring af svømmehaller i Frederiksberg Kommune

Beskrivelse: Dette udbud vedrører udførelse af rengøring af to svømmehaller og en gymnastiksal på to lokationer i Frederiksberg Kommune. Det drejer sig om henholdsvis Frederiksberg svømmehal, Flintholm svømmehal samt Gymnastiksal (lokaliseret i Flintholm svømmehal). Rengøring af svømmehaller er en særligt krævende opgave. Der stilles højere krav til hygiejne og rengøringskvalitet i svømmehaller og sportssale end i almindelige kontormiljøer, skoler, daginstitutioner m.m. I rengøringen skal der tages højde for mange forskellige overflader (f.eks. terrazzo, marmor m.m.) og forskellige typer snavs (herunder biofilm og kalk). I overordnede træk omfatter ydelsen rengøring af: A. Frederiksberg svømmehal

- Rengøring af omklædningsrum (Baderum og tørrum), samt toiletter: Omfatter dameomklædning, herreomklædning, luksus dameomklædning og luksus herreomklædning,

saunaer og dampbade • Rengøring af kontor og administrationslokaler: Omfatter administrationslokaler i stue, kontor på 1. sal, administrationslokale på 2. sal, mødelokale på 3. sal • Rengøring af toiletter: Omfatter toiletter ved begge opgangstrapper for stue, 1. sal og 3. sal ved mødelokale • Rengøring af forhal, trapper, balkon og reposer: Omfatter stue, 1. sal og 2. sal B. Flintholm svømmehal • Rengøring af omklædningsrum (baderum og tørrum), samt toiletter: Omfatter dameomklædning, herreomklædning, familieomklædning (før kaldt handicapomklædning) og toiletter • Rengøring af kontor og administrationslokaler: Omfatter kontor ved reception • Rengøring af toiletter: Omfatter toiletter ved foyeren • Rengøring af foyer, trapper og reposer: Omfatter trapper og indgangspartier C. Gymnastiksal og omklædningsrum • Omklædning og toiletter 3. sal: Omfatter dameomklædning, herreomklædning, handicaptoliet • Gymnastiksal 2. sal: Omfatter gymnastiksal og depot
Intern ID: 88.12.00-G01-1-24

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90000000 Tjenesteydelser i forbindelse med spildevand, affald, rengøring og miljøbeskyttelse
Supplerende klassifikation (cpv): 90900000 Rengørings- og sanitetstjenester, 90910000 Rengøring, 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer, 90911100 Rengøring af lokaler, 90919000 Rengøring af kontorer, skoler og kontorudstyr, 90919200 Rengøring af kontorer

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Helgesvej 29
By: Frederiksberg
Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Bernhards Bangs Allé 41
By: Frederiksberg
Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/10/2025
Varigheds slutdato: 30/09/2031

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2
Yderligere oplysninger om fornyelser: Ordregiver har mulighed for at forlænge kontrakten på uændrede vilkår i op til to gange af 12 måneder.

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 9 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Ekstra udelukkelsesgrund: Ordregiver vil udelukke tilbudsgiver, såfremt tilbudsgiveren har den i RÅDETS FORORDNING (EU) 2022/576 af. 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (herefter "Forordning 2022/576") nævnte tilknytning til russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland. Tilbudsgiver skal være opmærksom på, at tro- og love-erklæring om dette skal udfyldes og sendes med i tilbuddet (Bilag 8).

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Bedste forhold mellem pris og kvalitet

Beskrivelse: Evalueringspris består af årspriser for rengøring af henholdsvis Frederiksberg svømmehal, Flintholm svømmehal og Gymnastiksal (på Flintholms matrikel). Derudover skal tilbudsgiver angive en timepris for tillægsydelser.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Bedste forhold mellem pris og kvalitet

Beskrivelse: Kvalitet består af følgende delkriterier: - Kvalitetssikring: 40% - Organisering: 35% - Medarbejdere og uddannelse: 25%

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Klagenævnet for Udbud

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klageprocedure (dansk) I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud 25 gælder følgende frist for indgivelse af klage:» Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale, regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for

Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående skatter på det sted, hvor kontrakten skal udføres: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Webadresse for skattelovgivning: <https://www.kfst.dk/vejledninger/kfst/dansk/2022/20221220-skattemaessige-forhold-i-offentlige-udbud/>

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående miljøbeskyttelse på det sted, hvor kontrakten skal udføres: Miljøstyrelsen

Webadresse for miljølovgivning: <https://mst.dk/erhverv>

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående sikkerhed på arbejdspladsen og arbejdsvilkår på det sted, hvor kontrakten skal udføres:

Arbejdstilsynet

Webadresse for beskæftigelseslovgivning: <https://at.dk/regler/love-eu-forordninger/arbejdsmiljoe-2062-sam/>

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Frederiksberg Kommune

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Frederiksberg Kommune

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Klagenævnet for Udbud

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten: Frederiksberg Kommune

Organisation, der udfører betalingen: Frederiksberg Kommune

Organisation, der underskriver kontrakten: Frederiksberg Kommune

TED eSender: Merzell Holding ASA

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 8 930 328,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Servicekompagniet Facility Service ApS

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: 2025/7

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 8 930 328,00 DKK

Tilbuddet blev rangordnet: nej

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: FRB100556

Titel: Kontrakt om udførelse af rengøring af svømmehaller i Frederiksberg Kommune

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 09/05/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 16/05/2025

Organisation, der underskriver kontrakten: Frederiksberg Kommune

6.1.3. Ikke-vindende tilbudsgivere

Ikke-vindende tilbudsgivere

:

Officielt navn: Servicefirmaet Eksakt Rengøring ApS

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Servicefirmaet Eksakt Rengøring ApS Tilbud

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 10 393 548,00 DKK

Tilbuddet blev rangordnet: nej

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Ikke-vindende tilbudsgivere

:

Officielt navn: JMV Rengøring ApS

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: JMV Rengøring ApS Tilbud

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 11 750 400,00 DKK

Tilbuddet blev rangordnet: nej

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Ikke-vindende tilbudsgivere

:

Officielt navn: KN Rengøring I/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: KN Rengøring I/S Tilbud

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 12 760 800,00 DKK

Tilbuddet blev rangordnet: nej

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

6.1.4. Statistiske oplysninger

Resumé af de klager som køberen har modtaget:

Antal klager: 0

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 6

Udvalg af tilbud:

Værdien af det antagelige tilbud med den laveste værdi: 8 930 328,00 DKK

Værdien af det antagelige tilbud med den højeste værdi: 12 760 800,00 DKK

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Frederiksberg Kommune

Registreringsnummer: 11259979

Postadresse: Frederiksberg Rådhus, Smallegade 1

By: Frederiksberg

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Lotte Faurbæk

E-mail: lofa02@frederiksberg.dk

Telefon: 28982046

Internetadresse: <https://www.frederiksberg.dk/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.frederiksberg.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der underskriver kontrakten

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten

Organisation, der udfører betalingen

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: Klagenævnet for Udbud

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående skatter på det sted, hvor kontrakten skal udføres

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Servicekompagniet Facility Service ApS

Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed

Organisationen er en fysisk person

Registreringsnummer: 35845798
Postadresse: Ryttervangen 1
By: Give
Postnummer: 7323
Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Danmark
Enhed: Johnny Kristensen
E-mail: jk@servicekompagniet.dk
Telefon: 51 67 56 30
Internetadresse: <https://servicekompagniet.dk/>

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Miljøstyrelsen
Registreringsnummer: 25798376
Postadresse: Tolderlundsvej 5
By: Odense
Postnummer: 5000
Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)
Land: Danmark
E-mail: mst@mst.dk
Telefon: 72544000
Internetadresse: <https://mst.dk/erhverv>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående miljøbeskyttelse på det sted, hvor kontrakten skal udføres

8.1. ORG-0006

Officielt navn: Arbejdstilsynet
Registreringsnummer: 21481815
Postadresse: Landskronagade 33
By: København Ø
Postnummer: 2100
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-mail: at@at.dk
Telefon: 70121288
Internetadresse: <https://at.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående sikkerhed på arbejdspladsen og arbejdsvilkår på det sted, hvor kontrakten skal udføres

8.1. ORG-0007

Officielt navn: Servicefirmaet Eksakt Rengøring ApS
Den økonomiske operatørs størrelse: Lille virksomhed
Organisationen er en fysisk person
Registreringsnummer: 43772252
Postadresse: Marielundvej 46C, 1. th.
By: Herlev

Postnummer: 2730
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
Enhed: Mohamad Mahmoud Abdul-Kader
E-mail: mk@eksaktrengoering.dk
Telefon: 60620960

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

8.1. ORG-0008

Officielt navn: JMV Rengøring ApS
Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed
Organisationen er en fysisk person
Registreringsnummer: 39661039
Postadresse: Rundinsvej 43
By: Helsingør
Postnummer: 3200
Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)
Land: Danmark
Enhed: Jan Mikkela Seest Dam Fortun
E-mail: jan@jmv.dk
Telefon: 39661039

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

8.1. ORG-0009

Officielt navn: KN Rengøring I/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed
Organisationen er en fysisk person
Registreringsnummer: 33003242
Postadresse: Immerkær 50
By: Hvidovre
Postnummer: 2650
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
Enhed: Lasse Andersen
E-mail: infosj@knren.dk
Telefon: 22770511

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

8.1. ORG-0010

Officielt navn: Merzell Holding ASA
Registreringsnummer: 980921565
Postadresse: Askekroken 11
By: Oslo
Postnummer: 0277
Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)
Land: Norge
Enhed: eSender
E-mail: publication@merzell.com

Telefon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetadresse: <http://mercell.com/>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: b2435714-bad1-439f-8c38-635975ebc5ce - 01
Formulartype: Resultater
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 29
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 19/05/2025 07:38:07 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 19/05/2025 07:41:12 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 323350-2025
EUT-S-nummer: 96/2025
Offentliggørelsesdato: 20/05/2025