

325094-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Ingeniørvirksomhed – Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Josef in Neudenu-Herbolzheim
OJ S 91/2026 12/05/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Röm.-kath. Kirchengemeinde St. Maria Mosbach-Neckarelz KdöR

E-mail: info@vst-obrigheim.de

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Fritid, kultur og religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Josef in Neudenu-Herbolzheim

Beskrivelse: Der röm.-kath. Kindergarten St. Josef Herbolzheim ist derzeit eine 3-gruppige Einrichtung, die in einem gemischt genutzten Gebäude untergebracht ist. Das Gebäude wurde in den 1968 als 2-gruppiger Kindergarten mit Versammlungsräumen für Jugend- und Erwachsenengruppen errichtet und 1995 um eine weitere Gruppe (Kinderkrippe) erweitert. Das Gebäude befindet sich in einem insgesamt ertüchtigungswürdigem Zustand. Vor allem Anforderungen des Brandschutzes, sowie der insgesamt abgenutzte Zustand der Gruppenräume und Flurbereiche, Sanitäranlagen und fehlende Sozial- und Besprechungsräume machen eine Sanierung notwendig. In diesem Zuge soll die Einrichtung um eine Gruppe erweitert werden, die als sich selbst versorgender Neubau, jedoch baulich verbunden mit dem Bestandsbau, auf dem Grundstück des Kindergartens, südlich des Bestandsbaus errichtet werden soll. Der Bestandsbau selbst soll bezüglich der Raumzuordnung und -nutzung weitgehend unverändert bleiben. Die Dacheindeckung soll ebenfalls erhalten bleiben, Wärmedämmungsmaßnahmen sollen im unterseitig des Dachs erfolgen. Die Zwischengeschosdecke soll ebenfalls gedämmt werden. Bauträger ist die röm.-kath. Kirchengemeinde St. Maria Mosbach-Neckarelz. Die Stadt Neudenu als Träger der örtlichen Jugendhilfe ist relevanter Kostenträger. In diesem Zusammenhang wurden durch den Hauptkostenträger eine wesentliche Anforderung an den Neubau gestellt: dieser soll in Holzbauweise errichtet werden, sodass staatliche Fördermittel im Rahmen der Maßnahmenfinanzierung durch Bauträger und Kommune beantragt werden können. Weitere bauliche Anforderungen ergeben sich aus der Nutzungsform als Kita (ausreichende sanitäre Einrichtungen für Kinder und Erwachsene, Anforderungen der Barrierefreiheit, Anforderungen des Brandschutzes, geeignete Beschaffenheit von Böden und Wänden usw.). Terminliche Meilensteine: Beauftragung: umgehend nach Verfahrensende Stellung ELR-Antrag: bis spätestens 30.09.2026 (Grundlage abgeschlossene LPH 2) Stellung Antrag Ausgleichsstock: bis spätestens 31.01.2027 (Grundlage abgeschlossene LPH 3) Ausschreibungsbeginn nach Zugang Fömi-Bescheid: vorr. 08/2027 Leistungsende: bis ca. 09/2029
Identifikator for proceduren: 10f795b1-ce03-4bb2-a23f-de00523d1bd8
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Kolpingstraße 1
By: Neudenau
Postnummer: 74861
Landsdel (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)
Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse
Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: - Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. - Der Bieter hat per Eigenerklärung anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen. - Eigenerklärung zum Mindestlohn (MiLoG) - Eigenerklärung zur Vermeidung von Interessenskonflikten (§6 VgV) - Eigenerklärung zu Russlandsanktionen; 5. EU-Sanktionspaket (BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022) - Eigenerklärung zur Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen (§73 Abs. 3 VgV) - Eigenerklärung über Berufshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV): Gefordert wird eine Berufshaftpflichtversicherung mit 1.000.000 EUR Deckungssumme für Personenschäden und 1.000.000 EUR Deckungssumme für Sachschäden mit Nachweis der Maximierung der Ersatzleistungen auf mind. das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr. Für den Zeitraum der Bewerbungsphase ist eine Eigenerklärung des Bewerbers ausreichend, welche die geforderte Deckungssumme im Auftragsfall zusichert. Im Auftragsfall muss die entsprechende Haftpflichtpolice vorgelegt werden. - Eigenerklärung zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (§ 46 Abs. 3 Nr. 6 VgV): Bestätigung, dass mindestens ein Inhaber oder eine Führungskraft des Unternehmens Mitglied der Ingenieurkammer ist oder eine entsprechende Qualifikation besitzt (Mindestbedingung Dipl.-Ing. / Master Fachrichtung Elektrotechnik oder vergleichbares). ALTERNATIV: Techniker mit mindestens 10 Jahren praktischer Planungserfahrung.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Josef in Neudenau-Herbolzheim
Beskrivelse: - Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI, Anlagengruppen 4 + 5, LPH 1 - 9 - optional Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI, AG 7 - PV-Anlage, LPH 1 - 9 Die Beauftragung der Leistungsphasen erfolgt stufenweise: - Stufe 1: LPH 1 - 4 - Stufe 2: LPH 5 - 7 - Stufe 3: LPH 8 + 9
Intern ID: LOT-0001 2611.3_ELT

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Optionale Beauftragung der Anlagengruppe 7 - PV-Anlage, LPH 1 - 9 ,
stufenweise: Die Beauftragung der Option erfolgt, sofern die weitere Planung die Erfordernis
aufzeigt.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Kolpingstraße 1
By: Neudenu
Postnummer: 74861
Landsdel (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/08/2026
Varigheds slutdato: 01/09/2029

5.1.6. Generelle oplysninger**Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal
angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: § 122 Abs. 2 Nr. 3 GWB i. V. m. § 45 Abs. 1 Nr. 1 und §
46 Abs. 3 Nr. 1 + 8 VgV - Anzahl Beschäftigte - Ausschlusskriterium: Durchschnittliche Zahl
der Angestellten technischen Beschäftigten (m/w/d) in den letzten 3 abgeschlossenen
Geschäftsjahren im Tätigkeitsbereich der ausgeschriebenen Leistungen; Teilzeitbeschäftigte
können entsprechend ihrer Teilzeit angerechnet werden (Bei Bewerbungsgemeinschaften:
Summe der Beschäftigten): muss ≥ 2 sein, ansonsten erfolgt der Ausschluss.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: § 122 Abs. 2 Nr. 3 GWB i. V. m. § 45 Abs. 1 Nr. 1 und §
46 Abs. 3 Nr. 1 + 8 VgV - Referenzprojekt Unternehmen - Ausschlusskriterium: Eigenerklärung
zu einem Unternehmensreferenzprojekt im Hochbau mit vergleichbarer Aufgabenstellung und
Planungsanforderung, bei denen die Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI
2021 für die Anlagengruppen 4 + 5 unter Beachtung der deutschen Richtlinien, Regelwerke
und Rechtsvorschriften bzw. vergleichbarer ausländischer Regelungen erbracht wurde.
Bewertungsgrundlage sind die im Weiteren zu machenden Angaben in diesem Tabellenblatt
sowie eine zum Referenzprojekt zu erstellende Referenzpräsentation. Diese
Referenzpräsentation muss prüfbare Angaben zu allen im Folgenden genannten
Mindestbedingungen und Projektmerkmalen sowie zum Ansprechpartner des Auftraggebers
inklusive Kontaktdaten enthalten. Mindestbedingungen je Referenzprojekt: - Inbetriebnahme
des Projekts ab dem 01.01.2020 und vor Einreichungsfrist dieser Angebotsunterlage. - Die
Anlagengruppen 4 + 5 müssen jeweils mindestens in die Honorarzone II gemäß Anlage 15.2

HOAI eingeordnet sein. - Anrechenbare Kosten KG 410+450 >= 100.000 € netto. -
Abgeschlossene Leistungsphasen 1 - 3 und 5 - 9 gemäß § 55 HOAI jeweils für die AG 4 + 5. -
Das Referenzprojekt war das eines öffentlichen Auftraggebers (öAG gemäß § 99 GWB) bzw.
die Realisierung des Projekts erfolgte unter Beachtung des öffentlichen Bau- und
Vergaberechts.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Erfahrung der Projektverantwortlichen - Persönliche Referenzen Projektleiter für
Fachplanung Technische Ausrüstung AG 4 + 5

Beskrivelse: § 127 GWB i. V. m. § 58 Abs. 2 Nr. 2 - Persönliche Referenzen Projektleiter für
Fachplanung Technische Ausrüstung AG 4 + 5: Eigenerklärung zu maximal 2 persönlichen
Referenzen des Projektleiters im Hochbau mit vergleichbarer Aufgabenstellung und
Planungsanforderung, bei denen dieser die Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 55
HOAI für die Anlagengruppen 4 + 5 unter Beachtung der deutschen Richtlinien, Regelwerke
und Rechtsvorschriften bzw. vergleichbarer ausländischer Regelungen erbracht hat.

Bewertungsgrundlage sind die im Weiteren zu machenden Angaben in diesem Tabellenblatt
sowie eine zu jedem Referenzprojekt zu erstellende Referenzpräsentation (max. 2 DIN A4-
Seiten je Referenzprojekt). Diese Referenzpräsentationen müssen prüfbare Angaben zu allen
im Folgenden genannten Mindestbedingungen und Projektmerkmalen sowie zum
Ansprechpartner des Auftraggebers inklusive Kontaktdaten enthalten. Mindestbedingungen je
Referenzprojekt: - Die Referenz 1 ist ein Neu- oder Erweiterungsbau. Alle im Weiteren zu
machenden Angaben beziehen sich ausschließlich auf den Neu- oder Erweiterungsanteil der
Maßnahme. - Die Referenz 2 ist eine Sanierung. Alle im Weiteren zu machenden Angaben
beziehen sich ausschließlich auf den Sanierungsanteil der Maßnahme. - Die Anlagengruppen
4 + 5 beider Referenzprojekte müssen jeweils mindestens in die Honorarzone II gemäß
Anlage 15.2 HOAI eingeordnet sein. - Mindestens eines der Referenzprojekte war das eines
öffentlichen Auftraggebers (öAG gemäß § 99 GWB) bzw. die Realisierung des Projekts
erfolgte unter Beachtung des öffentlichen Bau- und Vergaberechts. Bewertungsmatrix für
Projektmerkmale je Referenzprojekt: - Anrechenbare Kosten KG 440 + 450 in €, netto: >= 100.000 € = 200 Punkte / < 100.000 € und >= 50.000 € = 100 Punkte / < 50.000 € = 0 Punkte. -
Jeweils abgeschlossene Leistungsphasen 1 - 3 + 5 - 8 gemäß § 55 HOAI für die AG4 = 100
Punkte; AG5 = 100 Punkte. (Bei reduziertem Leistungsbild werden die maximal erreichbaren
Punkte je Anlagengruppe um die Punkte wie folgt reduziert: LPH 1: 2 Punkte, LPH 2: 9
Punkte, LPH 3: 17 Punkte, LPH 5: 23 Punkte, LPH 6: 7 Punkte, LPH 7: 5 Punkte, LPH 8: 37
Punkte). - Inbetriebnahme: ab dem 01.01.2020 = 200 Punkte / bis 31.12.2019 oder noch nicht
in Betrieb = 100 Punkte.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 1 200

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Honorarangebot

Beskrivelse: Die maximale Punktzahl von 514 Punkten für das Zuschlagskriterium E.2 erhält
das Honorarangebot mit dem niedrigsten Gesamthonorar. Die weiteren Honorarangebote
werden zum niedrigsten Honorarangebot ins Verhältnis gesetzt und mit der Maximalpunktzahl
multipliziert: Die Punktzahl für das Honorarangebot errechnet sich gemäß folgender Formel:
$$ZHonorar = 514 * P_{Bestangebot} / P_{Angebot}$$

Der Zuschlag wird auf das Angebot mit der

højeste totalpunktsum (på den anden komma-placering) tildelt. Ved punktligenhed vil der være afgift på det tilbud med det laveste honorarbud tildelt. Skal også det honorar være ens, vil det løse.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 514

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.subreport.de/E44354226>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Der kræves sikkerhedsgodkendelse

Beskrivelse: Ab 30.000 € Auftragswert: Abfrage über Eintragungen in das Wettbewerbsregister.

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.subreport.de/E44354226>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 12/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 182 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die vollständigen Angebotsunterlagen sind als ein Gesamt-pdf-Dokument wie auch als Excel-Datei einzureichen. Die Referenzpräsentationen sind als separate pdf-Datei einzureichen. Es wird darauf hingewiesen, dass nur die in den Vorlagen eingetragenen Angaben und die geforderten Anlagen gewertet werden. Zusätzlich gelieferte bzw. nicht geforderte Unterlagen werden nicht berücksichtigt. Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 56 Abs 3 VgV die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ausgeschlossen ist. Zu diesen Unterlagen gehören auch die Projektdarstellungen der Referenzprojekte!

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 12/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt:

Bewerbergemeinschaften sind grundsätzlich zugelassen. In den Bewerbungsunterlagen sind alle Mitglieder der Bewerbergemeinschaft anzugeben, eines davon ist als bevollmächtigter Vertreter zu benennen. Im Falle der Angebotslegung wird die Bewerbergemeinschaft zur

Bietergemeinschaft. Im Falle der Zuschlagserteilung wird die Bietergemeinschaft als Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischen Haftung tätig.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Oplysninger om klagefrister: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) in der aktuell gültigen Fassung. Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf §160 GWB verwiesen. Dieser lautet: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Hinsichtlich der Information nicht berücksichtigter Bieter und Bewerber gelten die §§ 134, 135 GWB. Insbesondere gilt: Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß §134 GWB darüber informiert. Das gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch den Auftraggeber geschlossen werden; bei Übermittlung per Fax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist 10 Kalendertage.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Röm.-kath. Kirchengemeinde St. Maria Mosbach-Neckarelz KdöR

Registreringsnummer: DE438221714

Postadresse: Kirchgasse 5

By: Obrigheim

Postnummer: 74847

Landsdel (NUTS): Neckar-Odenwald-Kreis (DE127)

Land: Tyskland

Enhed: Klotz und Partner GmbH - Frau Hesslinger-Rupp

E-mail: info@vst-obrigheim.de
Telefon: +49 62 61 97 19 10
Internetadresse: <https://vst-obrigheim.de>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Registreringsnummer: 08-A9866-40
Afdeling: Referat 15
Postadresse: Durlacher Allee 100
By: Karlsruhe
Postnummer: 76137
Landsdel (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Tyskland
Enhed: Referat 15
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49721926-8730
Fax: +49 721926-3985
Internetadresse: <https://www.rp-karlsruhe.de>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: e20ae0a6-0e8c-459d-b5ab-621ed543753c - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 08/05/2026 15:02:49 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 325094-2026
EUT-S-nummer: 91/2026
Offentliggørelsesdato: 12/05/2026