

Forenede Kongerige, Det-Birmingham: Reparations- og vedligeholdelsestjenester

OJ S 132/2020 10/07/2020

Udbudsbekendtgørelse

Tjenesteydelser

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Del I: Ordregivende myndighed

I.1. Navn og adresser

Officielt navn: Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — Contracting services for the In House Maintenance team

CVR-nummer: 30069R

Postadresse: 20 Bath Row

By: Birmingham

NUTS-kode: UK United Kingdom

Postnummer: B15 1LZ

Land: Det Forenede Kongerige

Kontaktperson: Gregory Savage

E-mail: procurement.team@midlandheart.org.uk**Internetadresse(r):**Overordnet internetadresse: <https://www.midlandheart.org.uk/about-us/supply-to-us/>Internetadresse for køberprofilen: <https://www.in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>**I.3. Kommunikation**

Udbudsmaterialet er gratis, ubegrænset og fuldt tilgængeligt på: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

Yderligere oplysninger fås på den ovennævnte adresse

Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes elektronisk via: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til den ovennævnte adresse

I.4. Type ordregivende myndighed

Offentligretligt organ

I.5. Hovedaktivitet

Boliger og offentlige faciliteter

Del II: Genstand

II.1. Udbuddets omfang**II.1.1. Betegnelse**

Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — In House Maintenance Team and Assets
Sagsnr.: MHL-DPS1

II.1.2. Hoved-CPV-kode

50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

II.1.3.

Kontrakttype

Tjenesteydelser

II.1.4. Kort beskrivelse

Midland Heart is developing a DPS, to form a list of approved, or pre-checked suppliers, deemed capable of providing the following reactive and planned asset management support.

The DPS will be split into lots

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

Please complete and submit the DPS standard questionnaire through In-Tend, suppliers will be advised if they have been approved onto the DPS or not through the In-Tend portal. The DPS will remain live until July 2029. Suppliers can apply at any time to be an approved supplier, while the DPS is live. If a supplier is unsuccessful they can re-apply if their circumstances change. Approved suppliers can bid for contracts advertised through the DPS.

II.1.5. Anslået samlet værdi

Værdi eksklusive moms: 39 510 000,00 GBP

II.1.6. Oplysninger om delkontrakter

Kontrakten er opdelt i delkontrakter: ja

Der kan afgives bud på alle delaftaler

Den ordregivende myndighed forbeholder sig retten til at tildele kontrakter, der kombinerer de følgende delkontrakter eller grupper af delkontrakter:

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

II.2. Beskrivelse

II.2.1. Betegnelse

Clean and Clearance

Delkontraktnr.: 1

II.2.2. Supplerende CPV-kode(r)

90910000 Rengøring, 90911100 Rengøring af lokaler, 45111200 Terrænregulering og rydning af byggeplads, 90500000 Tjenesteydelser i forbindelse med affald

II.2.3. Udførelsessted

NUTS-kode: UKG West Midlands (England)

Hovedudførelsessted:

II.2.4. Beskrivelse af udbuddet

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 450 000 (excl. VAT) per year. This lot is all clearance work including but not limited to external clearance,

internal cleaning and clearance, disposal of previous customers waste/rubbish, external communal clearance, Graffiti removal environmental cleaning and prior to let cleaning. The estimated contract value is for the life of the DPS, contracts of 3 years will be competed and awarded through the DPS. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted work.

II.2.5. Tildelingskriterier

Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

II.2.6. Anslået værdi

Værdi eksklusive moms: 4 050 000,00 GBP

II.2.7. Varighed af kontrakten, rammeaftalen eller det dynamiske indkøbssystem

Varighed i måneder: 108

Denne kontrakt kan forlænges: ja

Beskrivelse af forlængelser:

The contract is expected be re-advertised through the DPS in 36 months

II.2.9. Oplysning om begrænsningen af antallet af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage

Forventet antal ansøgere: 3

II.2.10. Oplysninger om alternative tilbud

Alternative tilbud vil blive taget i betragtning: nej

II.2.11. Oplysninger om optioner

Optioner: nej

II.2.13. Oplysninger om EU-midler

Udbuddet vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

II.2.14. Yderligere oplysninger

II.2. Beskrivelse

II.2.1. Betegnelse

General Repairs and Void Works

Delkontraktnr.: 2

II.2.2. Supplerende CPV-kode(r)

50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

II.2.3. Udførelsessted

NUTS-kode: UK United Kingdom

Hovedudførelsessted:

II.2.4. Beskrivelse af udbuddet

Midland Heart's In-House Maintenance Team (IHMT) has historically spent around GBP 1 900 000.00 (including VAT) per year on general building maintenance contractors' services. This work contains responsive repairs including empty properties (voids), however not major works. We require general building maintenance contractors who can undertake all types of internal and low level external domestic repairs. These contractors will provide additional resources to In House Maintenance team. The following types of day to day and general repairs to domestic properties are expected to be required:

- plumbing
- joinery and carpentry (including UPVC) (first and second fix)
- plastering and rendering
- flooring
- tiling
- masonry and brick/blockwork (ground level/internal).

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Tildelingskriterier

Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

II.2.6. Anslået værdi

Værdi eksklusiv moms: 17 100 000,00 GBP

II.2.7. Varighed af kontrakten, rammeaftalen eller det dynamiske indkøbssystem

Varighed i måneder: 108

Denne kontrakt kan forlænges: ja

Beskrivelse af forlængelser:

The contract is expected to be competed within the DPS every 3 years.

II.2.9. Oplysning om begrænsningen af antallet af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage

Forventet antal ansøgere: 3

II.2.10. Oplysninger om alternative tilbud

Alternative tilbud vil blive taget i betragtning: nej

II.2.11. Oplysninger om optioner

Optioner: nej

II.2.13. Oplysninger om EU-midler

Udbuddet vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

II.2.14. Yderligere oplysninger

II.2. Beskrivelse

II.2.1. Betegnelse

Glazing and UPVC

Delkontraktnr.: 3

II.2.2. Supplerende CPV-kode(r)

45441000 Glarmesterarbejde, 44221000 Vinduer, døre og dele dertil, 45421100 Isætning af døre og vinduer og hermed beslægtede komponenter

II.2.3. Udførelsessted

NUTS-kode: UK United Kingdom

Hovedudførelsessted:

II.2.4. Beskrivelse af udbuddet

Midland Heart's In House Maintenance teams has historically spent around GBP 240 000 (excl. VAT) per year on both UPVC and glazing services. This is for responsive repairs which

will include empty properties (voids). Midland Heart require contractors who can undertake all type of internal and external glazing repairs such as making safe and boarding over, single pane re-glazing, double glazed units, perspex and protective film. Contractors will also need to be able to undertake UPVC maintenance and responsive repairs including all UPVC Joinery and Carpentry. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Tildelingskriterier

Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

II.2.6. Anslået værdi

Værdi eksklusiv moms: 2 160 000,00 GBP

II.2.7. Varighed af kontrakten, rammeaftalen eller det dynamiske indkøbssystem

Varighed i måneder: 108

Denne kontrakt kan forlænges: ja

Beskrivelse af forlængelser:

The contract is expected to be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Oplysning om begrænsningen af antallet af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage

Forventet antal ansøgere: 3

II.2.10. Oplysninger om alternative tilbud

Alternative tilbud vil blive taget i betragtning: nej

II.2.11. Oplysninger om optioner

Optioner: nej

II.2.13. Oplysninger om EU-midler

Udbuddet vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

II.2.14. Yderligere oplysninger

II.2. Beskrivelse

II.2.1. Betegnelse

Electrical

Delkontraktnr.: 4

II.2.2. Supplerende CPV-kode(r)

50710000 Reparation og vedligeholdelse af elektriske og mekaniske installationer i bygninger,

50711000 Reparation og vedligeholdelse af elektriske installationer i bygninger

II.2.3. Udførelsessted

NUTS-kode: UK United Kingdom

Hovedudførelsessted:

II.2.4. Beskrivelse af udbuddet

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 550 000 per year on electrical contractors' services (excl. VAT). This works is for responsive repairs including empty properties (voids), Midland Heart requires day to day general repairs to all types of domestic electrical installations including but not limited to:

- electric space, point and water heating appliances
- electrical appliances
- electric ventilation
- lighting and power circuits
- final circuits
- light fittings
- electrical accessories
- alarms and other installations
- communal lighting
- temporary connections
- earthing
- testing.

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Tildelingskriterier

Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

II.2.6. Anslået værdi

Værdi eksklusive moms: 4 950 000,00 GBP

II.2.7. Varighed af kontrakten, rammeaftalen eller det dynamiske indkøbssystem

Varighed i måneder: 108

Denne kontrakt kan forlænges: ja

Beskrivelse af forlængelser:

The contract is expected to be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Oplysning om begrænsningen af antallet af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage

Forventet antal ansøgere: 3

II.2.10. Oplysninger om alternative tilbud

Alternative tilbud vil blive taget i betragtning: nej

II.2.11. Oplysninger om optioner

Optioner: nej

II.2.13. Oplysninger om EU-midler

Udbuddet vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

II.2.14. Yderligere oplysninger

II.2. Beskrivelse

II.2.1. Betegnelse

Drainage

Delkontraktnr.: 5

II.2.2. Supplerende CPV-kode(r)

45111240 Arbejde i forbindelse med dræning, 45232452 Dræningsarbejder, 44163110

Kloakrør

II.2.3. Udførelsessted

NUTS-kode: UK United Kingdom

Hovedudførelsessted:

II.2.4. Beskrivelse af udbuddet

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 300 000 (excl. VAT) per year on drainage services. This work contains responsive repairs including empty properties (Voids) requiring drainage contractors who can undertake all types of internal and external drainage repairs, Jetting and CCTV Surveys. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Tildelingskriterier

Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

II.2.6. Anslået værdi

Værdi eksklusive moms: 2 700 000,00 GBP

II.2.7. Varighed af kontrakten, rammeaftalen eller det dynamiske indkøbssystem

Varighed i måneder: 108

Denne kontrakt kan forlænges: ja

Beskrivelse af forlængelser:

Contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Oplysning om begrænsningen af antallet af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage

Forventet antal ansøgere: 3

II.2.10. Oplysninger om alternative tilbud

Alternative tilbud vil blive taget i betragtning: nej

II.2.11. Oplysninger om optioner

Optioner: nej

II.2.13. Oplysninger om EU-midler

Udbuddet vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

II.2.14. Yderligere oplysninger

II.2. Beskrivelse

II.2.1. Betegnelse

Roofing

Delkontraktnr.: 6

II.2.2. Supplerende CPV-kode(r)

45260000 Tagarbejde og andet specialarbejde inden for byggefagene, 45261920

Tagvedligeholdelse, 45261211 Lægning af tagsten, 45261210 Tagdækning, 45261910

Tagreparation

II.2.3. Udførelsessted

NUTS-kode: UK United Kingdom

Hovedudførelsessted:

II.2.4. Beskrivelse af udbuddet

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 800 000 (excl. VAT) per year on roofing repairs services. The works are responsive repairs including empty properties (voids). Midland Heart requires a roofing maintenance contractor who can undertake remedial repairs to pitched and flat roofs and all types of repairs for both tiled and felt roofs. the estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Tildelingskriterier

Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

II.2.6. Anslået værdi

Værdi eksklusive moms: 7 200 000,00 GBP

II.2.7. Varighed af kontrakten, rammeaftalen eller det dynamiske indkøbssystem

Varighed i måneder: 108

Denne kontrakt kan forlænges: ja

Beskrivelse af forlængelser:

Roofing contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Oplysning om begrænsningen af antallet af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage

Forventet antal ansøgere: 1

II.2.10. Oplysninger om alternative tilbud

Alternative tilbud vil blive taget i betragtning: nej

II.2.11. Oplysninger om optioner

Optioner: nej

II.2.13. Oplysninger om EU-midler

Udbuddet vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

II.2.14. Yderligere oplysninger

II.2. Beskrivelse

II.2.1. Betegnelse

Ground Works

Delkontraktnr.: 7

II.2.2. Supplerende CPV-kode(r)

45432112 Udførelse af stenbelægninger, 45342000 Opsætning af hegn, 45233200 Diverse belægningsarbejder

II.2.3. Udførelsessted

NUTS-kode: UK United Kingdom

Hovedudførelsessted:

II.2.4. Beskrivelse af udbuddet

Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete ground works at midland heart occupied and unoccupied sites (voids). The anticipated value per year is

approximated at GBP 150 000 (excl. VAT). Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete works such as:

- fencing repairs
- laying of slabs
- wall repair or rebuild.

The estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Tildelingskriterier

Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

II.2.6. Anslået værdi

Værdi eksklusiv moms: 1 350 000,00 GBP

II.2.7. Varighed af kontrakten, rammeaftalen eller det dynamiske indkøbssystem

Varighed i måneder: 108

Denne kontrakt kan forlænges: ja

Beskrivelse af forlængelser:

Contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Oplysning om begrænsningen af antallet af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage

Forventet antal ansøgere: 2

II.2.10. Oplysninger om alternative tilbud

Alternative tilbud vil blive taget i betragtning: nej

II.2.11. Oplysninger om optioner

Optioner: nej

II.2.13. Oplysninger om EU-midler

Udbuddet vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

II.2.14. Yderligere oplysninger

Del III: Juridiske, økonomiske, finansielle og tekniske oplysninger

III.1. Betingelser for deltagelse

III.1.1. Egnethed til at udøve en erhvervsaktivitet, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregistre

Liste over og kort beskrivelse af betingelser:

To be successfully accepted on to the DPS Suppliers will need to be registered on SSIP See Lot Descriptions in section II.2) Description.

III.1.2. Økonomisk og finansiell kapacitet

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves:

Turnover must 1 times anticipated contract value and supplier must be financially health as set by SQ guidance document. Employers and public liability insurance GBP 10 000 000; professional indemnity GBP 1 000 000.

III.1.3. Teknisk og faglig kapacitet

Liste over og kort beskrivelse af udvælgelseskriterier:

Quality questions will be specified in the SQ and ITT which identifies the required professional and technical ability of contractors along with the lot specific requirements stated against each lot in this advert.

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves:

Valid current year Asbestos Awareness Certificate must be in place and as specified within SQ Guidance Document.

III.2. Kontraktbetingelser

III.2.2. Kontraktudførelsesvilkår

Contracts offered will include a set of KPIs which must be measured and adhered to by all contractors.

Del IV: Procedure

IV.1. Beskrivelse

IV.1.1. Proceduretype

Begrænset udbud

IV.1.3. Oplysninger om rammeaftale eller dynamisk indkøbssystem

Udbuddet omfatter oprettelse af et dynamisk indkøbssystem

IV.1.8. Oplysninger om GPA-aftalen om offentlige udbud

Dette udbud er omfattet af GPA-aftalen: ja

IV.2. Administrative oplysninger

IV.2.2. Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse

Dato: 30/07/2029 Tidspunkt: 09:00

IV.2.3. Forventet dato for afsendelse af opfordringer til at afgive bud eller at deltage til udvalgte ansøgere

IV.2.4. Sprog, der må benyttes ved afgivelse af tilbud eller ansøgninger om deltagelse

Engelsk

Del VI: Supplerende oplysninger

VI.1. Oplysninger om gentagelse

Dette er et tilbagevendende offentligt indkøb: nej

VI.2. Oplysninger om elektroniske arbejdsgange

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling

Elektronisk fakturering accepteres

Der vil blive anvendt elektronisk betaling

VI.3. Yderligere oplysninger

Access to the DPS Application is via: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart.aspx/Home>

Access register as a supplier if you have not already done so. Once registered please log into Midland Hearts portal where the DPS will be advertised. Please click on the DPS and express

interest to gain access to the online selection questionnaire. Please complete the questionnaire and attach any requested documents or supporting documents to your application. For any technical support email support@in-tend.com

VI.4. Klageprocedurer

VI.4.1. Organ med ansvar for klageprocedurerne

Officielt navn: The High Court of England and Wales

By: London

Land: Det Forenede Kongerige

VI.4.3. Klageprocedure

Præcise oplysninger om klagefrist(er):

VI.5. Dato for afsendelse af denne bekendtgørelse

08/07/2020