

328260-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekket – Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed – VLRZ – VZ Špičák -
výstavba nové kapacity pro PR – PD

OJ S 92/2026 13/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

E-mail: vz@advientender.cz

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Fritid, kultur og religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: VLRZ – VZ Špičák - výstavba nové kapacity pro PR – PD

Beskrivelse: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexních projekčních a inženýrských služeb a autorského dozoru pro výstavbu nového rekreačního zařízení. Projektovaným rekreačním zařízením je nová Vojenská zotavovna RIXI Špičák ve správním obvodu obce Železná Ruda, v lokalitě CHKO Šumava. Nová zotavovna bude stát v prostoru vymezeném k výstavbě, kde byl provoz původní vojenské zotavovny Špičák ukončen v roce 2009, přičemž zadavatel klade důraz na to, aby se provedení hlavní budovy z hlediska vnější hmoty, tvaru a uspořádání obálky přiblížilo původní podobě hotelu RIXI, který vycházel z návrhu architekta Rixiho. Projekt musí respektovat architektonickou návaznost na historickou podobu a zároveň dodržet respekt ke krajinnému rázu CHKO. Jádrem celého záměru a dominantou prostoru je hlavní stavba ubytovacího zařízení (hotelu). Klíčovým parametrem zotavovny (hotelu) je minimální počet 150 ubytovaných osob s možností navýšení až na 200 osob. K této hlavní stavbě budou navrženy a uspořádány další účelově a prostorově související stavby a zařízení, které společně vytvoří funkční areál. Areál zahrnuje stavby zejména pro centrální stravování s kapacitou 400 jídelních dávek denně, wellness, administrativní a technické zázemí, ubytování personálu a půjčovny a úschovny sportovních potřeb. Součástí areálu bude také dopravní a technická infrastruktura, včetně parkování, přičemž zadavatel preferuje nově vybudovaná podzemní parkovací stání. Přestože je upřednostněna technologická nenáročnost, zadavatel požaduje řešení šetrná k životnímu prostředí, blízkí se realizaci budov s téměř nulovou spotřebou energií, přičemž je doporučena diverzifikace energetického portfolia. Všechny stavby zotavovny budou připojeny na síť s vlastním měřením spotřeb všech médií.

Předmětem plnění je komplexní zajištění projektových prací a inženýrské činnosti ve všech nezbytných stupních, a to až do fáze povoleného účelu užívání stavby. Projekt je členěn do čtyř hlavních fází s jasně definovanými časovými parametry a výstupy, a to: • Fáze 1: Zabezpečení vstupních podkladů a základních rozhodnutí záměru, • Fáze 2: Zajištění povolení stavebního záměru, • Fáze 3: Zajištění prováděcí dokumentace a informačního modelu, • Fáze 4: Autorský dozor při provádění stavby.

Identifikátor for proceduren: 3a28aa3a-c3ea-44c4-b267-a99bdb1f2a84

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed
Supplerende klassifikation (cpv): 71246000 Mængdeberegning og -lister i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71248000 Projektledelse og – dokumentation

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Land: Tjekkiet

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: VLRZ – VZ Špičák - výstavba nové kapacity pro PR – PD

Beskrivelse: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexních projekčních a inženýrských služeb a autorského dozoru pro výstavbu nového rekreačního zařízení. Projektovaným rekreačním zařízením je nová Vojenská zotavovna RIXI Špičák ve správním obvodu obce Železná Ruda, v lokalitě CHKO Šumava. Nová zotavovna bude stát v prostoru vymezeném k výstavbě, kde byl provoz původní vojenské zotavovny Špičák ukončen v roce 2009, přičemž zadavatel klade důraz na to, aby se provedení hlavní budovy z hlediska vnější hmoty, tvaru a uspořádání obálky přiblížilo původní podobě hotelu RIXI, který vycházel z návrhu architekta Rixiho. Projekt musí respektovat architektonickou návaznost na historickou podobu a zároveň dodržet respekt ke krajinnému rázu CHKO. Jádrem celého záměru a dominantou prostoru je hlavní stavba ubytovacího zařízení (hotelu). Klíčovým parametrem zotavovny (hotelu) je minimální počet 150 ubytovaných osob s možností navýšení až na 200 osob. K této hlavní stavbě budou navrženy a uspořádány další účelově a prostorově související stavby a zařízení, které společně vytvoří funkční areál. Areál zahrnuje stavby zejména pro centrální stravování s kapacitou 400 jídelních dávek denně, wellness, administrativní a technické zázemí, ubytování personálu a půjčovny a úschovny sportovních potřeb. Součástí areálu bude také dopravní a technická infrastruktura, včetně parkování, přičemž zadavatel preferuje nově vybudovaná podzemní parkovací stání. Přestože je upřednostněna technologická nenáročnost, zadavatel požaduje řešení šetrná k životnímu prostředí, blížící se realizaci budov s téměř nulovou spotřebou energií, přičemž je doporučena diverzifikace energetického portfolia. Všechny stavby zotavovny budou připojeny na síť s vlastním měřením spotřeb všech médií. Předmětem plnění je komplexní zajištění projektových prací a inženýrské činnosti ve všech nezbytných stupních, a to až do fáze povoleného účelu užívání stavby. Projekt je členěn do čtyř hlavních fází s jasně definovanými časovými parametry a výstupy, a to: • Fáze 1: Zabezpečení vstupních podkladů a základních rozhodnutí záměru, • Fáze 2: Zajištění povolení

stavebního záměru, • Fáze 3: Zajištění prováděcí dokumentace a informačního modelu, •
Fáze 4: Autorský dozor při provádění stavby.
Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed
Supplerende klassifikation (cpv): 71246000 Mængdeberegning og -lister i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71248000 Projektledelse og – dokumentation

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Land: Tjekkiet

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 15/05/2026
Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål
Beskrivelse: důstojné pracovní podmínky
Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00038897>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: <https://nen.nipez.cz/profil/VOLAREZA>
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 29/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurene: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Advien tender s.r.o.
Registreringsnummer: 29315719
Postadresse: Bezručova 81/17a
By: Brno - Staré Brno
Postnummer: 60200
Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjekkiet
E-mail: vz@advientender.cz
Telefon: +420 731130295
Denne organisations roller:
Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7
By: Brno
Postnummer: 60200
Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjekkiet
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurene

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace
Registreringsnummer: 00000582
Postadresse: Magnitogorská 1494/12
By: Praha - Vršovice
Postnummer: 10100
Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjekkiet
E-mail: vz@advientender.cz
Telefon: +420 731130295
Køberprofil: <https://nen.nipez.cz/profil/VOLAREZA>
Denne organisations roller:
Køber

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

247883-2026

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

Prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku uveřejnění Vysvětlení ZD č. 4 na profilu zadavatele.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: Prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku uveřejnění Vysvětlení ZD č. 4 na profilu zadavatele.

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 12/05/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: c6ac4538-f476-4e51-a064-84e3e15105b1 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 12/05/2026 08:48:49 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 328260-2026

EUT-S-nummer: 92/2026

Offentliggørelsesdato: 13/05/2026