

328467-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Bygge- og anlægsarbejder – Ontwikkeling Woonproject Tegelfabriek: Build & Finance (bis)

OJ S 92/2026 13/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder - Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: IGEMO

E-mail: info@igemo.be

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ontwikkeling Woonproject Tegelfabriek: Build & Finance (bis)

Beskrivelse: Vestiging zakelijk recht of overdracht eigendomsrecht van de site gelegen aan de Baeckelmansstraat 58-68 te Willebroek (Tisselt) met verplichting tot realisatie van woon- en erfgoedproject Tegelfabriek Rottiers

Identifikator for proceduren: 1683240d-2091-40cf-8e17-b6a241995e76

Intern ID: GUBES2600002

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 70110000 Byggemodning af fast ejendom, 70111000

Byggemodning af fast ejendom til beboelsesformål

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: GUBES2600002 - 1

Beskrivelse: Overheidsopdracht voor werken: vestiging zakelijk recht of overdracht eigendomsrecht van de site gelegen aan de Baeckelmansstraat 58-68 te 2830 Willebroek (Tisselt) met verplichting tot realisatie van woon- en erfgoedproject Tegelfabriek Rottiers.
Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 70111000 Byggemodning af fast ejendom til beboelsesformål

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f47ea2e3-9a31-41da-ad94-86d6c1e3e4ed/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f47ea2e3-9a31-41da-ad94-86d6c1e3e4ed/forum>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/f47ea2e3-9a31-41da-ad94-86d6c1e3e4ed/general>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 12/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Raad van State

Oplysninger om klagefrister: 15 dagen voor schorsingsberoep;; 60 dagen voor annulatieberoep

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: IGEMO

Registreringsnummer: 0213349124_880

Postadresse: Schoutetstraat 2

By: Mechelen

Postnummer: 2800

Landsdel (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Land: Belgien

E-mail: info@igemo.be

Telefon: +32 15285050

Internetadresse: <http://www.igemo.be>

Køberprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=880&includeOrganisationChildren=true>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: FOD Beleid en Ondersteuning

Registreringsnummer: BE001

Postadresse: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Raad van State

Registreringsnummer: 0931.814.266

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 46cadbe3-ae4c-4467-b861-cd9630e93068 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 11/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 11/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 328467-2026

EUT-S-nummer: 92/2026

Offentliggørelsesdato: 13/05/2026