

332520-2026 - Konkurrencevilkår

Østrig – Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med skolebygninger – Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

OJ S 93/2026 15/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG

E-mail: kig@krems.gv.at

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

Beskrivelse: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.

Identifikator for proceduren: 4d183a13-511c-4370-abef-6581d27e4ce3

Intern ID: JuCaRe

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45214200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med skolebygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde, 45214100 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med børnehaver, 71220000 Arkitektprojektering, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-2853

Titel: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

Beskrivelse: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45214200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med skolebygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 45214100 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med børnehaver, 45210000 Byggearbejde, 71220000 Arkitektprojektering, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Waldhofweg 1

By: Krems an der Donau

Postnummer: 3500

Landsdel (NUTS): Waldviertel (AT124)

Land: Østrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/04/2027

Varigheds slutdato: 03/09/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 6

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 8

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Alle Kriterier sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 18/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet
beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Bieter:
innengemeinschaften müssen den Auftrag im Falle der Zuschlagserteilung in Form einer
solidarisch haftenden Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)
durchführen.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Oplysninger om klagefrister: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: JIREK. Managementconsulting GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-1773

Officielt navn: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG

Registreringsnummer: 9110016736020

Postadresse: Obere Landstraße 4

By: Krems

Postnummer: 3500

Landsdel (NUTS): Waldviertel (AT124)

Land: Østrig

Enhed: BM DI Hannes Erber

E-mail: kig@krems.gv.at

Telefon: +43 2732 801 280

Internetadresse: <https://www.krems.at/rathaus/stadtverwaltung/aemter-betriebe/kig-kremser-immobilien-gmbh-co-kg>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-4483

Officielt navn: JIREK. Managementconsulting GmbH

Registreringsnummer: 9110017245408

Postadresse: Invalidenstraße 3/12a

By: Wien

Postnummer: 1030

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

Enhed: DI Michal Jirek / Matthias Meindorfer

E-mail: mj@jirek.at

Telefon: +43 18774811

Internetadresse: <https://www.jirek.at/>

Denne organisations roller:

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-3444

Officielt navn: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Registreringsnummer: 9110022398113

Postadresse: Rennbahnstraße 29

By: St. Pölten

Postnummer: 3109

Landsdel (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Østrig

E-mail: post@lvwg.noel.gv.at

Telefon: +43 274290590

Internetadresse: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 5e5c78ce-2d5c-48f3-82b9-7956ea5c827c - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/05/2026 14:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 332520-2026

EUT-S-nummer: 93/2026

Offentliggørelsesdato: 15/05/2026