

333451-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder – Umbau und Erweiterung Martinusschule (Generalunternehmer)

OJ S 93/2026 15/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Hürth

E-mail: zvs@huerth.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Umbau und Erweiterung Martinusschule (Generalunternehmer)

Beskrivelse: Die Stadt Hürth plant die Erweiterung und Sanierung der bestehenden Martinusschule am Standort Am Druvendriesch 19 in 50354 Hürth. Mit dem dreigeschossigen, vollunterkellerten Neubau Bauteil C wird in Ergänzung zum Bestandsensemble die erforderliche Unterrichtskapazität als Lernclusterkonzept in Verbindung mit einer Mensa als Veranstaltungsstätte barrierefrei erstellt. In den Bestandsgebäuden Bauteil A und B werden die Unterrichtsbereiche entsprechend an ein Lernclusterkonzept angepasst und einschließlich des Verwaltungstraktes barrierefrei modernisiert. Die Außenanlagen werden einschließlich Herstellen umfangreicher Retentionsmaßnahmen einer modernen und pädagogisch zeitgemäßen Schulhofgestaltung entsprechend überarbeitet. Die Stadt Hürth sucht dafür einen leistungsstarken Generalunternehmer, der in der Lage ist, das Projekt im vorgegebenen Zeitrahmen schlüsselfertig umzusetzen und dabei Sorge trägt, dass der Schulbetrieb zu jedem Zeitpunkt sichergestellt ist. Eckdaten zum Projekt (Orientierungswerte): Grundstücksgröße: 9.892,85 m² Außenanlagen: ca. 6.050 m², bestehend aus Zone 1 bis 3 Bruttorauminhalt Neubau BT C: 16.935 m³ Bruttogeschossfläche Altbauten BT A+B: 2.546,19 m² Übergabe des schlüsselfertigen Gebäudes (nach jetzigem Planungsstand): Februar 2029 Übergabe der Außenanlagen: Mai 2029 Vertragslaufzeit (inklusive des Gewährleistungszeitraums): März 2027 bis Mai 2034

Identifikator for proceduren: 3181d7df-6841-48f8-806f-0b7d15379168

Intern ID: 13 ZVS 2026-010

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45210000

Byggearbejde, 45214000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til

uddannelse eller forskning, 45214200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med skolebygninger, 45214220 Opførelse af skoler på sekundærtrinnet, 45214500 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til efter- og videreuddannelse, 45216110 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til ordensmagten, 45262310 Arbejder i armeret beton, 45262800 Udvidelse af bygninger, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45400000 Færdiggørelse af bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Am Druvendriesch 19

By: Hürth

Postnummer: 50354

Landsdel (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYDYT8DBGD2R# 1. Die Vergabeunterlagen werden den Biestern ausschließlich elektronisch unter <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/.de> zur Verfügung gestellt. Die Nutzung des Vergabemarktplatzes ist kostenfrei. Unter <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/> finden Sie weitere Informationen. 2. Zusätzliche Auskünfte zu den Vergabeunterlagen sind spätestens bis zu dem im Vergabeterminplan genannten Termin und ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Rheinlands anzufordern. Anfragen, die nicht über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes gestellt werden, bleiben unberücksichtigt. Es wird darauf hingewiesen, dass entsprechend § 5 Absatz 1 der Nutzungsbedingungen VMP NRW Beantwortungen von Fragen- sowie auch alle anderen Nachrichten der Vergabestelle - als zugestellt gelten, wenn sie in den Projektraum des Vergabemarktplatzes NRW bereitgestellt worden sind. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es für den Zugang nicht auf eine Benachrichtigung per E-Mail ankommt. 4. Bietergemeinschaften sind zugelassen. Sie müssen gesamtschuldnerisch haften und einen bevollmächtigten Vertreter für den Abschluss und die Durchführung des Vertrages benennen. Auf Ziffer 6 der Teilnahmebedingungen (VHB 212 EU) wird verwiesen. 5. Der Rückgriff auf die Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Nachunternehmer/Eignungsleihe) ist ebenfalls zulässig. Der Bieter kann dementsprechend Teile der Leistung von einem anderen Unternehmen ausführen lassen und sich bei der Erfüllung im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche, finanzielle, technische oder berufliche Leistungsfähigkeit anderer Unternehmen bedienen. Auf Ziffer 7 der der Teilnahmebedingungen (VHB 212 EU) wird verwiesen. 6. Mehrfachbeteiligungen einzelner Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft am Vergabeverfahren sind unzulässig und führen zum Verfahrensausschluss des Bieters sowie aller betroffenen Bietergemeinschaften. 7. Das Angebot ist in Textform nach § 126b BGB mithilfe elektronischer Mittel einzureichen. Als elektronisches Mittel für die Einreichung im Sinne des § 11 EU VOB/A ist ausschließlich das Bietertool des Vergabemarktplatzes Rheinland zu nutzen. Die Nutzung einer (fortgeschritten oder qualifizierten) elektronischen Signatur ist nicht notwendig.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde:
Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von
Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Deltagelse i en kriminel organisation: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung
zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:
Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von
Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB
/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen
(02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Svig: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum
Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Korruption: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum
Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A;
Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung
Eignung.docx)

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Ausschlussgründe
nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von
Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:
Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von
Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Ausschlussgründe nach § 6e EU
VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen
(02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Ausschlussgründe nach § 6e EU
VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen
(02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Ausschlussgründe nach § 6e EU
VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen
(02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Insolvens: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum
Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Aktiver, der administreres af en kurator: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A;
Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung
Eignung.docx)

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung
zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Ausschlussgründe nach § 6e EU
VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen
(02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Ausschlussgründe nach §
6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen
(02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:
Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von
Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:

Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Ophævelse eller en lignende sanktion: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A;

Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Umbau und Erweiterung Martinusschule (Generalunternehmer)

Beskrivelse: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die schlüsselfertige, funktions-, betriebs- und bezugsbereite Erstellung des Erweiterungsneubaus von Bauteil C und des Umbaus der bestehenden Gebäude Bauteil A und B, Am Druvendriesch 19, 50354 Hürth. Zur vertragsgemäßen Herstellung des Projekts soll der Auftragnehmer alle erforderlichen Planungsleistungen, Lieferungen, Bauleistungen, auftragnehmerseitige Projektmanagementleistungen sowie alle sonstigen erforderlichen Leistungen im Sinne einer schlüsselfertigen Leistung erbringen. Ausgenommen hiervon sind lediglich folgende Leistungen: - Bauherrnseitige Interimscontainer für Klassenräume, während der Baumaßnahme. - Bauherrnseitiger Rückbau von Bäumen und Sträuchern, soweit dies für die Durchführung der Baufeldfreimachung des Erweiterungsbaus BT C notwendig ist. - Bauherrnseitiger Rückbau des 1-geschossigen Pavillons im Bereich des späteren Baufelds des Erweiterungsbaus BT C - Die Leistungen der Versorgungsträger gemäß den festgelegten Schnittstellen und Leistungsabgrenzungen für die Abwasseranlagen zwischen Übergabesammelschacht auf dem Schulgelände und öffentlichem Kanal sowie die Übergabestationen der weiteren Medien (Trinkwasser bis Wasserzähler, Fernwärme bis Übergabestation im HAR innerhalb des Gebäudes), Trinkwasserleitungen und Fernwärmeleitungen sowie Umverlegung der Fernwärmeleitung. - Das lose Mobiliar, das auftraggeberseitig zu liefern ist (Essbereich Mensa, Klassen- und Differenzierungsräume und Lernflure). - Beamer, Datenverarbeitungs-Endgeräte, Drucker und Medienwagen, - Telefonanlagen und -endgeräte, - Zentrale und dezentrale Serveranlagen (Lieferung und Inbetriebnahme aktiver Komponenten), Whiteboards, Tafeln und Smartboards, Leinwand mit Pylonen (Bühne Mensa / Veranstaltungsstätte) - Die flächendeckende W-Lan Versorgung erfolgt in Abstimmung mit Amt 10 und dem künftigen Generalunternehmer, die Beschaffung der Endgeräte (Access-Points) erfolgt über die Stadt Hürth. Der GU liefert die Versorgungsleitungen bis zu einem definierten Übergabepunkt in den einzelnen Räumen. Der Auftragnehmer soll sämtliche Planungsleistungen erbringen, die im Anschluss an die Baugenehmigung für eine nach Maßgabe dieses Vertrages anforderungsgerechte Realisierung des Projekts erforderlich sind. Insbesondere ist vom Auftragnehmer die Ausführungsplanung für alle notwendigen Gewerke zu erstellen. Der Auftragnehmer soll dabei seiner Planung die Planungsdokumente der Ausschreibungsunterlagen zugrunde legen und diese in Übereinstimmung mit der Leistungsbeschreibung eigenverantwortlich fortentwickeln. Die in den Ausschreibungsunterlagen enthaltenden Planungsdokumente haben die

Planungstiefe einer Entwurfsplanung, Leistungsphase 3 im Sinne der HOAI. Aufbauend auf der Entwurfsplanung wurde durch die auftraggeberseitig beauftragten Architekten und Ingenieure eine Leitdetailplanung erstellt, die Bestandteil der Ausschreibungsunterlagen ist. Diese Leitdetailplanung umfasst zeichnerische Detaildarstellungen, die die Entwurfsplanung im Hinblick auf die durch den Auftragnehmer zu leistende Ausführungsplanung präzisieren. Sie stellt jedoch die baulichen Details nicht im Sinne einer vollständigen und ausführungsreifen Planung dar, sondern diese ist durch den Auftragnehmer zu einer solchen fortzuentwickeln. Die Bauausführung muss bei laufendem Betrieb der Schule auf der Liegenschaft erfolgen. Der Auftragnehmer hat daher insbesondere dafür Sorge zu tragen, dass der Schulbetrieb zu keiner Zeit durch die Bauarbeiten behindert wird. Der Auftraggeber stellt im Rahmen des Vergabeverfahrens ein erstes Baulogistikkonzept zur Verfügung, das räumliche und zeitliche Vorschläge für den parallelen Betrieb und die Ausführung in 4 Phasen betrachtet. Das Konzept soll von den Bietern im Vergabeverfahren auf Umsetzbarkeit überprüft und fortentwickelt werden. Das im Vergabeverfahren überprüfte und vom jeweiligen Bieter fortentwickelte Konzept soll Gegenstand der Wertung (Zuschlagskriterium) werden. Nach Auftragserteilung ist es vom Auftragnehmer weiter zu detaillieren und entsprechend umzusetzen. Für den anfänglichen Betrieb des Gebäudes sind im Abgleich zu bereits bestehenden Verträgen die Wartungsleistungen vor GU-Abnahme mit Abgabe der Revisionsunterlagen anzubieten und zu erbringen. Im Anschluss an die Fertigstellung des Projekts soll der Auftragnehmer darüber hinaus auch die Wartung der technischen Anlagen in Übereinstimmung mit einer verlängerten Gewährleistungsfrist von 5 Jahren übernehmen.

Intern ID: 13 ZVS 2026-010

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45210000

Byggearbejde, 45214000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til

uddannelse eller forskning, 45214200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med

skolebygninger, 45214220 Opførelse af skoler på sekundærtrinnet, 45214500 Bygge- og

anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til efter- og videreuddannelse, 45216110 Bygge-

og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til ordensmagten, 45262310 Arbejder i armeret

beton, 45262800 Udvidelse af bygninger, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer,

45400000 Færdiggørelse af bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Am Druvendriesch 19

By: Hürth

Postnummer: 50354

Landsdel (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 31/03/2027

Varigheds slutdato: 31/05/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: 02 Eigenerklärung zur Eignung II (EU): Jahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis soll unter Verwendung der auf dem Vergabemarktplatz Rheinland zur Verfügung gestellten Eigenerklärung zur Eignung abgegeben werden. Die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) wird akzeptiert. Ebenso kann der Nachweis über eine bestehende Präqualifizierung erbracht werden. Die Zugangsdaten zur Präqualifizierung sind in diesem Fall mitzuteilen. Sofern auftragsbezogen Bieter- bzw. Bewerbungsgemeinschaften gegründet werden, ist der Nachweis von jedem einzelnen Mitglied der Bieter- bzw. Bewerbungsgemeinschaft zu erbringen. Zu den in der Eigenerklärung geforderten Angaben sind mit dem Teilnahmeantrag keine Bescheinigungen oder Erklärungen von Behörden oder sonstigen Einrichtungen vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Bestätigung der in der Eigenerklärung gemachten Angaben durch weitergehende Nachweise zu verlangen.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: 02 Eigenerklärung zur Eignung III (EU): Geeignete Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis soll unter Verwendung der auf dem Vergabemarktplatz Rheinland zur Verfügung gestellten Eigenerklärung zur Eignung abgegeben werden. Die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) wird akzeptiert. Ebenso kann der Nachweis über eine bestehende Präqualifizierung erbracht werden. Die Zugangsdaten zur Präqualifizierung sind in diesem Fall mitzuteilen. Sofern auftragsbezogen Bieter- bzw. Bewerbungsgemeinschaften gegründet werden, ist der Nachweis von jedem einzelnen Mitglied der Bieter- bzw. Bewerbungsgemeinschaft zu erbringen. Zu den in der Eigenerklärung geforderten Angaben sind mit dem Teilnahmeantrag keine Bescheinigungen oder Erklärungen von Behörden oder sonstigen Einrichtungen vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Bestätigung der in der Eigenerklärung gemachten Angaben durch weitergehende Nachweise zu verlangen.

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: 02 Eigenerklärung zur Eignung II (EU): Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis soll unter Verwendung der auf dem Vergabemarktplatz Rheinland zur Verfügung gestellten Eigenerklärung zur Eignung abgegeben werden. Die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) wird akzeptiert. Ebenso kann der Nachweis über eine bestehende Präqualifizierung erbracht werden. Die Zugangsdaten zur Präqualifizierung sind in diesem Fall mitzuteilen. Sofern auftragsbezogen Bieter- bzw. Bewerbungsgemeinschaften gegründet werden, ist der Nachweis von jedem einzelnen Mitglied der Bieter- bzw. Bewerbungsgemeinschaft zu erbringen. Zu den in der Eigenerklärung geforderten Angaben sind mit dem Teilnahmeantrag keine Bescheinigungen oder Erklärungen von Behörden oder

sonstigen Einrichtungen vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Bestätigung der in der Eigenerklärung gemachten Angaben durch weitergehende Nachweise zu verlangen.

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: 02 Eigenerklärung zur Eignung I (EU): Berufsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis soll unter Verwendung der auf dem Vergabemarktplatz Rheinland zur Verfügung gestellten Eigenerklärung zur Eignung abgegeben werden. Die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) wird akzeptiert. Ebenso kann der Nachweis über eine bestehende Präqualifizierung erbracht werden. Die Zugangsdaten zur Präqualifizierung sind in diesem Fall mitzuteilen. Sofern auftragsbezogen Bieter- bzw. Bergergemeinschaften gegründet werden, ist der Nachweis von jedem einzelnen Mitglied der Bieter- bzw. Bergergemeinschaft zu erbringen. Zu den in der Eigenerklärung geforderten Angaben sind mit dem Teilnahmeantrag keine Bescheinigungen oder Erklärungen von Behörden oder sonstigen Einrichtungen vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Bestätigung der in der Eigenerklärung gemachten Angaben durch weitergehende Nachweise zu verlangen.

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: 02 Eigenerklärung zur Eignung I (EU): Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis soll unter Verwendung der auf dem Vergabemarktplatz Rheinland zur Verfügung gestellten Eigenerklärung zur Eignung abgegeben werden. Die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) wird akzeptiert. Ebenso kann der Nachweis über eine bestehende Präqualifizierung erbracht werden. Die Zugangsdaten zur Präqualifizierung sind in diesem Fall mitzuteilen. Sofern auftragsbezogen Bieter- bzw. Bergergemeinschaften gegründet werden, ist der Nachweis von jedem einzelnen Mitglied der Bieter- bzw. Bergergemeinschaft zu erbringen. Zu den in der Eigenerklärung geforderten Angaben sind mit dem Teilnahmeantrag keine Bescheinigungen oder Erklärungen von Behörden oder sonstigen Einrichtungen vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Bestätigung der in der Eigenerklärung gemachten Angaben durch weitergehende Nachweise zu verlangen.

Kriterium: Andel af underleverancer

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: 04 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Erklärung ist unter Verwendung der auf dem Vergabemarktplatz Rheinland zur Verfügung gestellten "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" abzugeben.

Kriterium: Andel af underleverancer

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: 03 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis ist unter Verwendung des auf dem Vergabemarktplatz Rheinland zur Verfügung gestellten "Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen" abzugeben.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Geeignete Referenzen - Der Bieter hat seine berufliche und technische Leistungsfähigkeit durch die Benennung von mindestens einer geeigneten Referenz, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar ist, nachzuweisen. Als vergleichbar gilt eine Referenz, wenn die nachfolgenden Mindestanforderungen erfüllt sind: a) Die Referenz wurde im Zeitraum vom 01.01.2021 bis 31.12.2025 (= Übergabe des Gebäudes an den Benutzer) erbracht. b) Bei der Referenz handelt es sich um einen Neubau, Erweiterungsbau,

einen Umbau oder eine Modernisierung im Sinne des § 2 HOAI bei laufendem Betrieb in Deutschland und/oder dem europäischen Ausland. c) Die Referenz umfasst eine Baumaßnahme für eine Schule, Bildungszentrum, Hochschule, Universität, Akademie (vgl. Anlage 10 zu §§ 34 Abs. 1 und 35 Absatz 6 HOAI) bzw. eine vergleichbare Bildungseinrichtung. Die Vergleichbarkeit der Bildungseinrichtung ist zwingend in der Kurzdarstellung zur Referenz zu erläutern. d) Im Rahmen der Referenz wurden neben der Bauleistung auch Planungsleistungen (mindestens die Leistungsphase 5 "Ausführungsplanung" aus dem Leistungsbild der Objektplanung nach § 34 HOAI) erbracht. e) Die Projektkosten (KG 300 bis 500 entsprechend der DIN 276) für die Referenz sind größer /gleich 4.000.000,00 Euro (netto). Der Auftraggeber beabsichtigt, maximal 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufzufordern. Sollten mehr als 5 Bewerber geeignet sein, erfolgt die Auswahl unter ihnen auf Basis der Vergleichbarkeit der vorgelegten Referenzen. Hierbei hat jeder Bieter die Möglichkeit, in der Eigenerklärung zur Eignung vergleichbare Referenzen zu benennen. Hinsichtlich der Kriterien für die Vergleichbarkeit wird auf die oben genannten Kriterien verwiesen. Der Auftraggeber wird jede Referenz hinsichtlich der Vergleichbarkeit überprüfen und für jede vergleichbare Referenz einen Punkt vergeben. Die für die Bewerberauswahl maßgebliche Bewerberreihenfolge ergibt sich dann aus der Gesamtanzahl der von den Bewerbern eingereichten vergleichbaren Referenzen, wobei auf diese Weise maximal 5 Punkte erreicht werden können. Ergibt sich nach dieser Wertung eine Punktgleichheit zwischen mehreren Bewerbern, entscheidet über die Bewerberfolge die in den vergleichbaren Referenzen genannten "Projektkosten KG 300-500" (aufsummiert über alle gewerteten vergleichbaren Referenzen). Sollte auch aufgrund dieses Entscheidungskriteriums eine abschließende Bieterreihenfolge nicht festgelegt werden können, erfolgt die abschließende Auswahl im Losverfahren. Wird keine Referenz vorgelegt, welche die vorgenannten Mindestanforderungen a) bis e) erfüllt, führt dies zum zwingenden Ausschluss des Teilnahmeantrags.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 100,00

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung -

Mindestanforderung: Die objektbezogene Berufshaftpflichtversicherung für Personen-, Umwelt-, Vermögens- und Sachschäden muss eine Deckungssumme von mindestens 5.000.000,00 Euro je Schadensfall ausweisen. Die Zusage des Versicherers, eine entsprechende Versicherung im Falle der Auftragserteilung abzuschließen bzw. die Deckungssumme auf den gewünschten Betrag anzupassen, ist zulässig.

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 22/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYDYT8DBGD2R/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYDYT8DBGD2R>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 29/06/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYDYT8DBGD2R>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Siehe § 11 Generalunternehmervertrag - Sicherheitsleistungen;

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere. Yderligere oplysninger: Sofern Erklärungen oder Nachweise nachgefordert werden dürfen bzw. müssen, sind diese innerhalb einer Frist von max. sechs Kalendertagen ab Aufforderung einzureichen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: 1. Aufgrund der Regelungen des Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 besteht u.U. ein Zuschlagsverbot an Unternehmen, die einen Bezug zu Russland haben. Der Nachweis, dass der Bieter/die Bietergemeinschaft nicht von diesen Regelungen erfasst ist, ist durch die Abgabe der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zum Sanktionspaket 5 EU zu erbringen. Eine Zuschlagserteilung ohne Vorlage dieser Eigenerklärung ist ausgeschlossen. 2. Im Falle der Auftragserteilung ist der Auftragnehmer verpflichtet, die Vorgaben des Tariftreue- und Vergabegesetzes NRW (TVgG NRW) über die Tariftreue/Mindestentlohnung zur berücksichtigen. Auf die entsprechenden Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW wird verwiesen.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt:

Selbstschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Oplysninger om finansiering og betaling: Siehe §§ 10 und 10a Generalunternehmervertrag - Abrechnung und Zahlung; Leistungs- und Vergütungsänderungen;

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Rheinland

Oplysninger om klagefrister: Die Vergabekammer leitet nach § 160 GWB ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Zur Zulässigkeit ist folgendes zu beachten: 1. Der

geltend gemachte Verstoß gegen Vergabevorschriften wurde vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis spätestens zum Ablauf der Bewerbungsfrist oder Angebotsfrist gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar waren, müssten bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist oder der Angebotsfrist gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 4. Ein Nachprüfungsantrag muss innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingehen.
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Stadt Hürth
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Stadt Hürth

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Stadt Hürth
Registreringsnummer: 053620028028-31001-37
Postadresse: Friedrich-Ebert-Straße 40
By: Hürth
Postnummer: 50354
Landsdel (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)
Land: Tyskland
Enhed: Zentrale Vergabestelle
E-mail: zvs@huerth.de
Telefon: +49 2233530
Fax: +49 223353147
Internetadresse: <http://www.huerth.de>
Køberprofil: <http://www.beschafferprofil.huerth.de>
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Rheinland
Registreringsnummer: 05315-03002-81
Postadresse: Zeughausstraße 2-10
By: Köln
Postnummer: 50667
Landsdel (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Tyskland
E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 2211473045
Fax: +49 2211472889
Internetadresse: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

7c53c8f2-9b58-41b5-99da-3ffd36c9048e-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Der foreligger nu oplysninger

Beskrivelse

:

Die Details zum Eignungskriterium "Geeignete Referenzen" wurden in den Verfahrensangaben überarbeitet, weil die Beschreibung versehentlich keine Angaben zur Auswahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen, und zur Wertung der Referenzen enthält.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Beskrivelse af ændringer: Die Angaben zur Auswahl der Bewerber und zur Wertung der Referenzen wurden ergänzt. Der Beschreibung des Bewertungskriteriums "Geeignete Referenzen" wurde folgender Text hinzugefügt: Der Auftraggeber beabsichtigt, maximal 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufzufordern. Sollten mehr als 5 Bewerber geeignet sein, erfolgt die Auswahl unter ihnen auf Basis der Vergleichbarkeit der vorgelegten Referenzen. Hierbei hat jeder Bieter die Möglichkeit, in der Eigenerklärung zur Eignung vergleichbare Referenzen zu benennen. Hinsichtlich der Kriterien für die Vergleichbarkeit wird auf die oben genannten Kriterien verwiesen. Der Auftraggeber wird jede Referenz hinsichtlich der Vergleichbarkeit überprüfen und für jede vergleichbare Referenz einen Punkt vergeben. Die für die Bewerberauswahl maßgebliche Bewerberreihenfolge ergibt sich dann aus der Gesamtanzahl der von den Bewerbern eingereichten vergleichbaren Referenzen, wobei auf diese Weise maximal 5 Punkte erreicht werden können. Ergibt sich nach dieser Wertung eine Punktgleichheit zwischen mehreren Bewerbern, entscheidet über die Bewerberfolge die in den vergleichbaren Referenzen genannten "Projektkosten KG 300-500" (aufsummiert über alle gewerteten vergleichbaren Referenzen). Sollte auch aufgrund dieses Entscheidungskriteriums eine abschließende Bieterreihenfolge nicht festgelegt werden können, erfolgt die abschließende Auswahl im Losverfahren.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 7e2118cb-bb54-4d40-81a7-099bc2404de2 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 12/05/2026 16:03:09 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 333451-2026

EUT-S-nummer: 93/2026

Offentliggørelsesdato: 15/05/2026