

334280-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekket – Udlejning eller leasing af egen fast ejendom til erhvervsformål – PRONÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ ZA ÚČELEM MALOOBCHODNÍHO PRODEJE PRÉMIOVÝCH TABÁKOVÝCH VÝROBKŮ A TABÁČNICKÝCH POTŘEB M.Č. 2053, 2053a a 2053b.

OJ S 93/2026 15/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Letiště Praha, a. s.

E-mail: martina.marxgutova@prg.aero

Køberens retlige status: Enhed med særlige eller eksklusive rettigheder

Køberen er en ordregivende enhed

Den ordregivende enheds aktiviteter: Lufthavnsrelaterede aktiviteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: PRONÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ ZA ÚČELEM MALOOBCHODNÍHO PRODEJE PRÉMIOVÝCH TABÁKOVÝCH VÝROBKŮ A TABÁČNICKÝCH POTŘEB M.Č. 2053, 2053a a 2053b.

Beskrivelse: Dodavateli vybranému na základě koncesního řízení poskytneme právo k maloobchodnímu prodeji sortimentu prémiových tabákových výrobků a tabáčnických potřeb v jednotce m.č. 2053, 2053a a 2053b (dále jen „Koncese“), a to za podmínek uvedených v Zadávací dokumentaci a v návrhu Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených na prostory, která tvoří Přílohu F Zadávací dokumentace (dále jen „Smlouva“) a dále za podmínek uvedených v ostatních přílohách Zadávací dokumentace nebo Smlouvy.

Identifikátor for proceduren: 3cfcf0dd-5069-4f9e-93ae-c9b3e079a328

Intern ID: 0211009674

Udbudsprocedure: Anden procedure, der afvikles i to faser

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70220000 Udlejning eller leasing af egen fast ejendom til erhvervsformål

Supplerende klassifikation (cpv): 15990000 Tobak, tobaksvarer og -leverancer, 55900000 Detailhandel

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekket

Yderligere oplysninger: Mezinárodní letiště Praha Ruzyně

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 58 120 158,00 CZK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/23/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: PRONÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ ZA ÚČELEM MALOOBCHODNÍHO PRODEJE PRÉMIOVÝCH TABÁKOVÝCH VÝROBKŮ A TABÁČNICKÝCH POTŘEB M.Č.

2053, 2053a a 2053b

Beskrivelse: Dodavateli vybranému na základě koncesního řízení poskytneme právo k maloobchodnímu prodeji sortimentu prémiových tabákových výrobků a tabáčnických potřeb v jednotce m.č. 2053, 2053a a 2053b (dále jen „Koncese“), a to za podmínek uvedených v Zadávací dokumentaci a v návrhu Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených na prostory, která tvoří Přílohu F Zadávací dokumentace (dále jen „Smlouva“) a dále za podmínek uvedených v ostatních přílohách Zadávací dokumentace nebo Smlouvy.

Intern ID: 0211009674

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70220000 Udlejning eller leasing af egen fast ejendom til erhvervsformål

Supplerende klassifikation (cpv): 15990000 Tobak, tobaksvarer og -leverancer, 55900000 Detailhandel

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/07/2026

Varighed: 5 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 58 120 158,00 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: environmentálně odpovědné -kvalitativní kritérium sociálně odpovědné - etický kodex Jedním z požadavků Zadavatele v rámci tohoto koncesního řízení byl požadavek na

předložení nabídky, jejímž obsahem bude, mimo jiné, i plán, skrze který vybraný dodavatel přispěje k plnění cílů společenské odpovědnosti, a to zejména k naplnění cílů udržitelného rozvoje (SDG), a to zejména ve vztahu k cíli č. 8 (důstojná práce a ekonomický růst), cíli č. 9 (průmysl, inovace a infrastruktura), cíli č. 11 (udržitelná města a obce) a cíli č. 12 (odpovědná výroba a spotřeba). Ve vztahu k environmentálně zodpovědnému zadávání a k předmětu koncese Zadavatel navíc zohlednil dílčí cíle týkající se např. snižování spotřeby energií, recyklace, logistiky zásobování atp. Předložený plán z nabídky je vybraný dodavatel povinen plnit.

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Finanční kritéria

Beskrivelse: Váha 1. dílčího finančního kritéria CELKOVÁ VÁŽENÁ SAZBA ON - 30% z finančních kritérií. Váha 2. dílčího finančního kritéria CELKOVÉ VÁŽENÉ FPP - 70% z finančních kritérií.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitativní kritéria

Beskrivelse: A. Sortiment B. Vizualizace C. Plán podpory prodeje a Plán podpory provozu D. Splnění kritérií odpovědného zadávání

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tenderarena.cz/profily/letistepraha>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tenderarena.cz/profily/letistepraha>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk

Frist for modtagelse af tilbud: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům

oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Letiště Praha, a. s.
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Letiště Praha, a. s.
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Letiště Praha, a. s.

Registreringsnummer: 28244532
Postadresse: K letišti 1019
By: Praha
Postnummer: 16100
Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjekkiet
Enhed: Mezinárodní letiště Praha Ruzyně
E-mail: martina.marxgutova@prg.aero
Telefon: +420 724121251
Internetadresse: <https://www.prg.aero>
Køberprofil: <https://tenderarena.cz/profily/letistepraha>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7
By: Brno
Postnummer: 60200
Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjekkiet
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

270865-2026

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajournførte oplysninger

Beskrivelse

:

Prodloužení lhůty pro podání nabídek - (BT-131(d)-Lot

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: Prodloužení lhůty pro podání nabídek - (BT-131(d)-Lot

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 891cf0ec-c0ee-4c92-b6f6-89bb93aea919 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 19

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/05/2026 13:11:49 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 334280-2026

EUT-S-nummer: 93/2026

Offentliggørelsesdato: 15/05/2026