

334721-2026 - Konkurrencevilkår

Danmark – Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder –
Hovedentreprise - Fremtidens Skærehaller
OJ S 94/2026 18/05/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Zealand Business College
E-mail: mwul@zbc.dk
Køberens retlige status: Offentligretligt organ
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Uddannelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Hovedentreprise - Fremtidens Skærehaller
Beskrivelse: ZBC har hermed fornøjelsen at udbyde hovedentreprisekontrakt vedr. "Fremtidens Skærehaller". Projektet angår en transformation af den tidligere slagteriskole i skærehallerne. Projektet er beliggende på adressen; Maglegårdsvej 8, 4000 Roskilde. Og omfatter transformation af ca. 5690m2 heraf ca. 150m2 tilbygning i form af ny hovedindgang. Transformation kan deles op i to hovedområde, hvor område 1 på ca. 4070m2 har en større grad af transformation og de resterende ca. 1620m2 i højere grad er en opgradering af eksisterende lokaler. I tillæg til bygningen indeholdes i entreprisen de omkringliggende udeområder og gårdmiljøer. Entreprisen udføres i hovedentreprise på baggrund af udbudsmaterialet og en begrænset "samprojekteringsfase". Efter indgåelse af kontrakt med vindende byder, vil der være en periode til at indgå nødvendige UE-aftaler og mobilisere ressource til projektering, hvorefter rådgiverens og entreprenørens projekteringsforpligtelser sideløbende færdigprojekteres til et udførelsesprojekt (hovedprojekt). Det fremgår af byggesags- og arbejdsbeskrivelser hvor der indgår entreprenørprojektering. I øvrigt henvises til det øvrige aftalegrundlag i Entreprisaftalens pkt. 3 for en nærmere beskrivelse af Projektet. Udbuddet gennemføres som et EU-udbud med forhandling, hvilket betyder udbuddet er opdelt i en prækvalifikationsfase og en tilbudsphase samt evt. forhandlingsfase. I entreprisens art og omfang indgår - foruden rollen som hovedentreprenør - fagområder og arbejdsvilkår som beskrevet i udbudsmaterialet, herunder tilbudsliste, bygningsdelsbeskrivelser og tegningsmateriale.
Identifikator for proceduren: 916759c9-d5bd-4bd0-b39a-941fd324add
Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45214000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til uddannelse eller forskning

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Aktiver, der administreres af en kurator: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Deltagelse i en kriminel organisation: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Jf. udbudslovens § 136, nr. 3

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5.

Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Insolvens: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Konkurs: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Korruption: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Jf. udbudslovens § 134a.

Svig: Jf. udbudslovens § 134a.

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Tvangsakkord uden for konkurs: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Hovedentreprise - Fremtidens Skærehaller

Beskrivelse: ZBC har hermed fornøjelsen at udbyde hovedentreprisekontrakt vedr. "Fremtidens Skærehaller". Projektet angår en transformation af den tidligere slagteriskole i skærehallerne. Projektet er beliggende på adressen; Maglegårdsvej 8, 4000 Roskilde. Og omfatter transformation af ca. 5690m2 heraf ca. 150m2 tilbygning i form af ny hovedindgang. Transformation kan deles op i to hovedområde, hvor område 1 på ca. 4070m2 har en større grad af transformation og de resterende ca. 1620m2 i højere grad er en opgradering af eksisterende lokaler. I tillæg til bygningen indeholdes i entreprisen de omkringliggende udeområder og gårdmiljøer. Entreprisen udføres i hovedentreprise på baggrund af udbudsmaterialet og en begrænset "samprojekteringsfase". Efter indgåelse af kontrakt med vindende byder, vil der være en periode til at indgå nødvendige UE-aftaler og mobilisere ressource til projektering, hvorefter rådgiverens og entreprenørens projekteringsforpligtelser sideløbende færdigprojekteres til et udførelsesprojekt (hovedprojekt). Det fremgår af byggesags- og arbejdsbeskrivelser hvor der indgår entreprenørprojektering. I øvrigt henvises til det øvrige aftalegrundlag i Entreprisaftalens pkt. 3 for en nærmere beskrivelse af Projektet. I entreprisens art og omfang indgår - foruden rollen som hovedentreprenør - fagområder og arbejdsvilkår som beskrevet i udbudsmaterialet, herunder tilbudsliste, bygningsdelsbeskrivelser og tegningsmateriale.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45214000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til uddannelse eller forskning

5.1.2. Udførelsessted

By: Ringsted

Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 17/11/2026

Varigheds slutdato: 17/05/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Der afholdes besigtigelse i tilbudsfasen. Se udbudsbetingelser ift. dato og sted. Varighed af kontrakten kan variere grundet udskydelses af godkendelsesprocedurer samt både entreprenørens og bygherrens rettigheder ift. tidsfristforlængelse. Ud over oplyst varighed indgår også gennemførelse af 1 + 5 års gennemgange.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: I ESPD skal der angives oplysninger om

Nettoomsætning i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav at

Nettoomsætning er på mindst DKK 150 mio. i det seneste offentliggjorte årsregnskab

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: I ESPD skal der angives oplysninger om Egenkapital og Soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav Egenkapital er på mindst DKK 20 mio. i det senest offentliggjorte årsregnskab ELLER soliditetsgrad er på mindst 15 % i det senest offentliggjorte årsregnskab.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Ansøger skal angive følgende referencekategorier i ESPD, del IV, litra C eller i referencelisten og/eller via bilag 4 (se udbudsbetingelser pkt. 3.3.2) hvor de efterspurgte oplysninger er specificeret for hver referencekategori: 1. Op til to referencer på gennemførelse af tilsvarende projekter vedr. renovering, transformation og/eller ombygning af uddannelsesinstitution (fx erhvervsskole, skole, universitet mv) og/eller administrationsbygning i delvis drift under arbejdets udførelse. Referencerne skal være udført i enten hoved- eller totalentreprise og have en entreprisensum på minimum DKK 50 mio. ex moms. 2. Op til to referencer på afslutning af et byggeprojekt (evt. etapevis aflevering), herunder erfaring med ibrugtagningsprocesser, afsluttende testprocesser for ventilationsanlæg og/eller CTS, egenkontrol og afsluttende dokumentation ift. brand og konstruktioner til bygherrens sluterklæring. Referencerne skal være udført i enten hoved- eller totalentreprise. 3. Op til to referencer på gennemførelse af større nedrivningsarbejder samt håndtering af materialer til genbrug. Ikke krav entrepriseform i referencerne, der således kan være udført som underentrepriser. Samme opgave kan godt afleveres som referencekategori 1, 2 eller 3, hvis samme opgave opfylder flere referencekategorier. I så fald skal dette fremgå klart af referencen og samme reference vil tælle med hver af de referencekategorier den angår. Står der fx at én reference både angår referencekategori 1 og 3, vil det betyde at der kun yderligere kan afleveres én reference i kategori 1 og én reference i kategori 3. Alle referencer i kategori 1-3 ovenfor, skal være udført inden for de sidste fem år. Ved udført inden for de fem år forstås, at afleveringsforretningen skal være gennemført mindre end fem år før ansøgningstidspunktet. En reference, hvor afleveringsforretningen er gennemført i juni måned 2021 (eller før), kan således ikke anvendes. Se også udbudsbetingelser pkt. 3.3.2, herunder ift. de efterspurgte oplysninger til hver referencekategori.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Udvalgelsen sker på baggrund af de afgivne referencer i referencekategori 1-3, jf. ovenfor og efter følgende kriterier: Udvalgelsen sker på baggrund af, hvilke ansøgere, der kan påvise de bedste og mest relevante referencer. I denne vurdering lægges der vægt på, at der kan påvises relevante og aktuelle referencer i hver af de tre referencekategorier. I referencekategori 1 lægges der særlig vægt på, at referencerne angår sammenlignelige renoverings-, transformations- og ombygningsopgaver (gerne i uddannelsesinstitutionsbygning), der blev udført samtidig med at bygningen var i delvis drift. I referencekategori 2 lægges der særligt vægt på, at referencerne viser en hensigtsmæssig og fyldestgørende afslutning af byggeprojektet, herunder ift. at sikre ibrugtagning- og testprocesser, dokumentation, egenkontrol, erklæringer mv. I referencekategori 3 lægges der særligt vægt på, at referencerne angår tilsvarende og større nedrivningsopgaver af tilsvarende bygningstyper og hvori der også indgik arbejder vedr. håndtering af materialer til genbrug. Beslutningen om hvorvidt der prækvalificeres tre, fire eller fem ansøgere er baseret på om der er en tydelig forskel i vurderingen af ansøgerne med den 3., 4. eller 5. højeste vurdering. Er der således en mindre forskel i vurderingen af den 3. og 4. ansøger, men en betydelig forskel i vurderingen af den 4. og 5. ansøger, vil ordregiver prækvalificere 4 ansøgere. Tilsvarende vil

der alene blive prækvalificeret tre ansøgere, hvis der er en betydelig forskel i vurderingen af den 3. og 4. ansøger.

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Pris

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Proces og samarbejder

Beskrivelse: Proces og samarbejder

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og nøglepersoner

Beskrivelse: Organisation og nøglepersoner

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Tilbudte produkter

Beskrivelse: Tilbudte produkter

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 08/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-442606407158605584/da-dk/public/tender/TID-442606407158605584>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-442606407158605584/da-dk/public/tender/TID-442606407158605584>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Se Entreprisekontrakt og AB18 vilkår.

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Der stilles krav om overholdelse af arbejdsklausul samt beskæftigelse af personer under oplæring - se Entreprisekontrakten med bilag.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævns lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbuds lovens § 185, stk. 2.” Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen vejledning om klager er tilgængelig på klagenævnets hjemmeside.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Zealand Business College

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Zealand Business College

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Zealand Business College
Registreringsnummer: 10521815
By: Ringsted
Postnummer: 4100
Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Land: Danmark
E-mail: mwul@zbc.dk
Telefon: 12345

Internetadresse: www.zbc.dk

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 7240 5600

Internetadresse: <http://www.klfu.dk>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 4171 5000

Internetadresse: <https://www.kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: 123456
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 1b4b1ff6-6989-44cf-ac5a-93182335a8ad - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 15/05/2026 11:55:18 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 334721-2026

EUT-S-nummer: 94/2026

Offentliggørelsesdato: 18/05/2026