

334804-2026 - Konkurrencevilkår

Sverige – Administrative tjenester på boligområdet – Drift- og forvaltning byggnad och utemiljö
- Nationellt

OJ S 94/2026 18/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Trafikverket Myndighet

E-mail: adam.karlberg@trafikverket.se

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

Den ordregivende enheds aktiviteter: Jernbanetjenester

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Drift- og forvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

Beskrivelse: Entreprenaden omfatter drift (tillsyn och skötsel) och avhjälpande underhåll av byggnader, installationer och utemiljö samt tillhörande teknisk förvaltningsadministration.

Objektsbeståndet består av flera typer av byggnader så som exempelvis kontor, personallokaler, verkstadslokaler, lokstall, rangertorn och förråd. I avtalet ställs förutom krav på leverans av tjänster för drift- og forvaltning även höga krav på arbetsmiljösäkerhet (till viss del med hänsyn till spårnära arbete), miljökrav på fordon/servicebilar, kommunikation /dokumentation och rapportering, felanmälan och beredskap med höga krav på inställelsetider för exempelvis akuta insatser. Förfrågningsunderlaget upprättas enligt Aff-struktur med åberopande av standardavtalet ABFF 15.

Identifikator for proceduren: c0ef4d1f-b10f-438e-8503-2dcc2bc33230

Intern ID: KOM-420384

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 75123000 Administrative tjenester på boligområdet

Supplerende klassifikation (cpv): 98341130 Portnerservice

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Örebro län (SE124)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 399 000 000,00 SEK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/25/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

Beskrivelse: Entreprenaden omfattar drift (tillsyn och skötsel) och avhjälpande underhåll av byggnader, installationer och utemiljö samt tillhörande teknisk förvaltningsadministration.

Objektsbeståndet består av flera typer av byggnader så som exempelvis kontor, personallokaler, verkstadslokaler, lokstall, rangertorn och förråd. I avtalet ställs förutom krav på leverans av tjänster för drift- och förvaltning även höga krav på arbetsmiljösäkerhet (till viss del med hänsyn till spårnära arbete), miljökrav på fordon/servicebilar, kommunikation /dokumentation och rapportering, felanmälan och beredskap med höga krav på inställelsetider för exempelvis akuta insatser. Förfrågningsunderlaget upprättas enligt Aff-struktur med återopande av standardavtalet ABFF 15.

Intern ID: Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 75123000 Administrative tjenester på boligområdet

Supplerende klassifikation (cpv): 98341130 Portnerservice

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Örebro län (SE124)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/05/2027

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: -1

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 399 000 000,00 SEK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: -

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://upphandling.trafikverket.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=26948>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://upphandling.trafikverket.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=26948>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 19/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 92 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: -

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: -

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten i Falun

Oplysninger om klagefrister: Se upphandlingsdokumenten

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Trafikverket Myndighet

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Förvaltningsrätten i Falun

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Trafikverket Myndighet

Registreringsnummer: 202100-6297

Postadresse: Fakturahantering

By: BORLÄNGE

Postnummer: 781 89

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Enhed: Adam Karlberg

E-mail: adam.karlberg@trafikverket.se

Telefon: 072-085 13 16

Internetadresse: <https://www.trafikverket.se>

Køberprofil: <https://www.trafikverket.se>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Förvaltningsrätten i Falun

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadresse: Kullen 4

By: Falun

Postnummer: 79131

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-mail: forvaltningsrattenifalun@dom.se

Telefon: +46 233830000

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 81b35b9b-3ca6-49e8-999b-eb9b2d7c29d3 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 17

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 15/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: svensk
Bekendtgørelsesnummer: 334804-2026
EUT-S-nummer: 94/2026
Offentliggørelsesdato: 18/05/2026