

33784-2026 - Resultater

Danmark – Rådgivning i forbindelse med byggeri – Foreningshus - Hvidovre Havn

OJ S 11/2026 16/01/2026

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Hvidovre Kommune

E-mail: hvidovre@hvidovre.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Foreningshus - Hvidovre Havn

Beskrivelse: Hvidovre Kommune skal opføre et nyt foreningshus på Hvidovre Havn. Til gennemførelse af projektet udbyder Hvidovre Kommune en opgave som bygherrerådgiver. Hvidovre Kommune har vurderet, at projektets kompleksitet kræver, at opgaven ikke løses i flere selvstændige kontrakter. Det er Hvidovre Kommunes hensigt at indgå en aftale om bygherrerådgivning for følgende hovedydelse: A. Udarbejdelse af Byggeprogram til brug for udbud af totalentreprise med forhandling. B. Udarbejdelse af øvrigt udbudsmateriale til brug for udbud af totalentreprise med forhandling. C. Gennemførelse af udbud af totalentreprise med forhandling inkl. kontraktindgåelse. D. Bygherrerådgivning under projektering og udførelse, herunder bygherretilsyn. E. Mangelhåndtering, samt 1 års og 5 års gennemgang. Hvidovre Kommune ønsker med dette udbud finde en bygherrerådgiver, der kan bistå Hvidovre Kommune i en tæt og dialogpræget proces indenfor de økonomiske og tidsmæssige rammer, der fremgår af udbudsmaterialet. Opgaven tildeles den bygherrerådgiver, der afgiver det økonomiske mest fordelagtige bud for den samlede opgave efter kriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet

Identifikator for proceduren: 218b01bc-c86f-45a0-959b-f34ca2c2b14e

Tidligere bekendtgørelse: 553637-2025

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Der henvises til udbudsmaterialet. Udbudsbetingelserne indeholder en nærmere beskrivelse af opgaven og udbudsforløbet, og det øvrige materiale indeholder en beskrivelse af opgavens omfang. 5 ansøgere vil blive opfordret til at afgive tilbud. Egnede ansøgere skal overholde de for udbuddet fastsatte mindstekrav til økonomisk og finansiell formåen, og må ikke være omfattet af en af de for udbuddet gældende udelukkelsesgrunde.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: De obligatoriske udelukkelsesgrunde er gældende i dette udbud, jf. udbudslovens §§ 134a, 135 - 136. Herudover finder den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk.1, nr. 2 anvendelse. Ansøgningen vil ikke blive taget i betragtning, hvis ansøgeren er omfattet af disse udelukkelsesgrunde og ansøgeren ikke efterfølgende dokumenterer sin pålidelighed i overensstemmelse med udbudslovens § 138. Ansøgere, der ønsker at blive prækvalificeret, skal i overensstemmelse med udbudslovens § 148 aflevere en ansøgning i form af udfyldt ESPD. ESPD'en skal indeholde de oplysninger, som fremgår af udbudsmaterialet, herunder udbudsbekendtgørelsen. Den afleverede ESPD er ansøgers egen tilkendegivelse af egnethed, og at ansøger ikke er omfattet af de for udbuddet gældende udelukkelsesgrunde. Ansøger skal være opmærksom på, at det alene er ansøgers ansvar, at prækvalifikationsansøgningen (ESPD) er komplet og overholder alle krav. ESPD er en del af udbudsmaterialet og skal udfyldes på Dalux. I ESPD skal ansøger angive opfyldelse af de stillede krav vedr. økonomisk og finansiell formåen, jf. nedenstående afsnit 2.4.2. I ESPD skal ansøgeren angive referenceoplysninger evt. som bilag til ESPD. Hvis ansøger består af en sammenslutning af virksomheder (konsortier), skal ansøgningen omfatte et ESPD fra hver af sammenslutningens deltagere. Ansøger kan efter udbudslovens § 144 støtte sin ansøgning på den økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen hos en eller flere tredjemænd (andre "enheder"). Hvis dette er tilfældet, skal ansøgningen vedlægges støtteerklæringer eller anden dokumentation, der godtgør, at den støttende tredjemand for opfyldelse af den udbudte kontrakt faktisk stiller den nødvendige økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen til rådighed for ansøger. En skabelon til støtteerklæring er en del af udbudsmaterialet. Støtteerklæringen eller dokumentationen skal godtgøre, at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for ansøger. Der gøres opmærksom på, at den eller de tredjemænd, som ansøger efter udbudslovens § 144 støtter sin ansøgning på, ligeledes skal udfylde og underskrive ESPD på samme vilkår som ansøger. DOKUMENTATION Før tildeling af kontrakten skal den tilbudsgiver, som Bygherre har til hensigt at tildele kontrakten, have fremlagt dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD, jf. udbudslovens § 159, stk. 2, og udbudsbekendtgørelsens punkt III.1) og VI.3). Bygherre bemærker, at Bygherre, jf. udbudslovens § 151, stk. 2, er berettiget til på ethvert tidspunkt i udbudsproceduren at kræve, at ansøger eller tilbudsgiver fremlægger den fornødne dokumentation. Når Bygherre forlanger det, skal der som dokumentation for ansøgers eller tilbudsgivers økonomiske og finansielle kapacitet fremlægges årsregnskaber eller uddrag heraf, hvis offentliggørelse af årsregnskaber er lovpligtig i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Årsregnskaber skal fremlægges for de tre seneste disponible regnskabsår, afhængig af hvornår virksomheden blev etableret eller startede sin virksomhed, hvis tallene for denne omsætning foreligger. Dokumentationen for at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder ske ved fremlæggelse af serviceattest indeholdende oplysninger fra ATP, SKAT, Skifteretten og Kriminalregistret. Serviceattesten skal være udstedt inden for de seneste 6 måneder fra Bygherres modtagelse af service-attesten. Vær opmærksom på, at serviceattester udstedt af Erhvervsstyrelsen tillige kan omfatte udenlandske ledelsesmedlemmer. For yderligere information om serviceattest fra Erhvervsstyrelsen henvises til Erhvervsstyrelsens hjemmeside. Det understreges, at der skal fremlægges dokumentation/serviceattest for samtlige af de eventuelle økonomiske aktører, som den prækvalificerede tilbudsgiver består af (eksempelvis konsortium) og/eller har baseret sin økonomiske/finansielle og/eller tekniske/faglige formåen på, og som har afgivet oplysninger i ESPD ved prækvalifikationsansøgningen. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne afgives for hver af de deltagende

virksomheder i sammenslutningen. Baserer virksomheden sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. et moder-, søsterselskab eller en underleverandør), skal oplysningerne ligeledes afgives for disse enheder. Såfremt ansøger eller tilbudsgiver har baseret sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen eller tekniske og faglige formåen, skal ansøgeren eller tilbudsgiveren fremlægge støtteerklæring som dokumentation for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren faktisk råder over den nødvendige økonomiske og finansielle formåen eller tekniske og faglige formåen. Støtteerklæringen eller dokumentationen skal godtgøre, at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for ansøgeren eller tilbudsgiveren.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Foreningshus - Hvidovre Havn

Beskrivelse: Hvidovre Kommune skal opføre et nyt foreningshus på Hvidovre Havn. Til gennemførelse af projektet udbyder Hvidovre Kommune en opgave som bygherrerådgiver. Hvidovre Kommune har vurderet, at projektets kompleksitet kræver, at opgaven ikke løses i flere selvstændige kontrakter. Det er Hvidovre Kommunes hensigt at indgå en aftale om bygherrerådgivning for følgende hovedydelse: A. Udarbejdelse af Byggeprogram til brug for udbud af totalentreprise med forhandling. B. Udarbejdelse af øvrigt udbudsmateriale til brug for udbud af totalentreprise med forhandling. C. Gennemførelse af udbud af totalentreprise med forhandling inkl. kontraktindgåelse. D. Bygherrerådgivning under projektering og udførelse, herunder bygherretilsyn. E. Mangelhåndtering, samt 1 års og 5 års gennemgang. Hvidovre Kommune ønsker med dette udbud finde en bygherrerådgiver, der kan bistå Hvidovre Kommune i en tæt og dialogpræget proces indenfor de økonomiske og tidsmæssige rammer, der fremgår af udbudsmaterialet. Opgaven tildeles den bygherrerådgiver, der afgiver det økonomiske mest fordelagtige bud for den samlede opgave efter kriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 3,5 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og kompetencer

Beskrivelse: Der vil ved vurderingen af underkriteriet "Organisation og kompetencer" lægges vægt på følgende: • at tilbudsgivers organisation er klar og operationel med klare og enkle

kommunikationsveje både internt i tilbudsgiverens organisation og i forhold til bygherre. • at nøglepersonernes CV viser relevante erfaringer og kompetencer i forhold til disses påtænkte rolle og ansvar i projektet og i forhold til det udbudte projekt, samt at der dokumenteres herfor. • at beskrivelsen indeholder velbegrundede overvejelser om, hvordan samarbejdet med bygherre understøttes af de tilbudte nøglepersoner. Der gives én samlet karakter for underkriteriet med inddragelse af ovenstående elementer, som vægter ligeligt.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Proces

Beskrivelse: Der vil ved vurderingen af underkriteriet "Proces" lægges vægt på følgende: • at tilbudsgivers procesplan overbeviser i forhold til, at der er beskrevet aktiviteter som skønnes at sikre at tidsplanen opfyldes. • at tilbudsgivers beskrivelse viser indsigt i og forståelse for projektet som helhed, med vægt på brugerprocessen, samarbejdet og tilrettelæggelsen af totalentreprisen. • at det tydeligt fremgår af tilbudsgivers beskrivelse, hvordan totalentrepriseudbuddet planlægges og gennemføres Der gives én samlet karakter for underkriteriet med inddragelse af ovenstående elementer, som vægter ligeligt.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Underkriteriet "Pris" vurderes på grundlag af evalueringssummen, som skal angives af tilbudsgiver i Tilbudslisten, punkt 1, Samlet tilbudssum DKK ekskl. moms i alt. De indkomne tilbud tildeles point for "Pris" efter en lineær model, hvor tilbuddet med den laveste pris får tildelt 10 point (det maksimale antal point), og 0 point (minimumpoint) gives ved laveste pris + 50 %. Priser mellem disse to yderpunkter fordeles og tildeles point ved retlinet interpolation mellem yderpunkterne. Der gives point med én decimal. Bygherre vil dog justere det ovenfor angivne prisspænd (50 %) i følgende tilfælde: Hvis ét eller flere tilbud ligger uden for prisspændet (spændet mellem laveste pris og laveste pris + 50 %) og det tilbud, der samlet set står til at opnå det højeste totale antal point for pris og kvalitet, er blandt disse, udvides prisspændet i intervaller med 5 % til at inkludere dette tilbud, hvorefter der foretages en fornyet prisevaluering. Der gives pointtal med 1 decimal. Ovenstående er udtryk for, at "Pris" vurderes relativt, således at tilbuddene vurderes op imod hinanden.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en

begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagefristen for rammeaftaler er 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: Hvidovre Kommune

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 850 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: NORD Architects A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Nord Architects A/S

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 850 500,00 DKK

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Foreningshus - Hvidovre Havn (LOT-0001)

Dato for indgåelse af kontrakten: 19/12/2025

Organisation, der underskriver kontrakten: Hvidovre Kommune

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +4572405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +4541715000

Internetadresse: www.kfst.dk

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hvidovre Kommune

Registreringsnummer: 55606617

Postadresse: Hvidovrevej 278

By: Hvidovre

Postnummer: 2650

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: hvidovre@hvidovre.dk

Telefon: +4536393639

Internetadresse: www.kfst.dk

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0004

Officielt navn: NORD Architects A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 28860234

Postadresse: Hejrevej 37, 2nd floor

By: København NV

Postnummer: 2400

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: nord@nordarchitects.dk

Telefon: +4533690908

Internetadresse: www.nordarchitects.dk

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 779326e0-7272-42a5-8a70-2f9685c156d4 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 15/01/2026 12:13:39 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 33784-2026

EUT-S-nummer: 11/2026

Offentliggørelsesdato: 16/01/2026