

338821-2026 - Konkurrencevilkår

Polen – Bygge- og anlægsarbejder – „Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 120 i 122 obr. 13 Piaskowa Góra”

OJ S 94/2026 18/05/2026

**Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder - Varer**

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.

E-mail: zp@mzbwalbrzych.pl

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: „Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 120 i 122 obr. 13 Piaskowa Góra”

Beskrivelse: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 120 i 122 obr. 13 Piaskowa Góra”- zgodnie z poniższą dokumentacją, która stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: a) Projekt budowlany -Projekt architektoniczno-budowlany z 06.2024 r. Przebudowa i termo-modernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. b) Projekt budowlany -Projekt zagospodarowania terenu z 06.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. c) Projekt budowlany -Załączniki - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Decyzja Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 13.03.2024r. – zgoda na lokalizację schodów do budynku mieszkalnego w pasie drogowym - Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 06.06.2024r – zezwolenie na odstępstwo od zakazów niszczenia miejsca lęgowego ptaka chronione-go - Opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Wałbrzychu nr W/N.5183.955.2024.MT z dnia 03.04.2024 - Warunki przyłączenia do sieci energetycznej „Tauron Dystrybucja” nr WP/040492/2024/O04R01 z dnia 2024-04-29 /nieaktualne/ - Protokół z kontroli sprawności i stanu technicznego hydrantu z dnia 2024-04-05 d) Projekt budowlany -Projekt techniczny architektury z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. e) Projekt budowlany - Projekt techniczny zagospodarowania terenu z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. f) Projekt budowlany -Projekt techniczny instalacji elektrycznych z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. g) Projekt budowlany -Projekt techniczny instalacje

sanitarne z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. h) Projekt budowlany -Projekt techniczny konstrukcji z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. i) Projekt budowlany - Projekt techniczny instalacji teletechnicznych z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. j) STWiOR -Branża budowlana z dnia 08.2024 r k) STWiOR -Branża sanitarna z dnia 08.2024r l) STWiOR -Branża elektryczna z dnia 08.2024 r m) STWiOR -Branża telekomunikacyjna z dnia 08.2024r n) Inne - Decyzja Nr 223/2024 z dnia 21.08.2024r zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę - Zestawienie stolarki okiennej -uzgodnienie z 27.06.2024r przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Warunki Przyłączenia TAURON- WP/080745/2024 /O04R01 z dnia 13.08.2024r - Ekspertyza dendrologiczna drzew znajdujących się na działce ewidencyjnej 122 położonej w obrębie nr 13 Piaskowa Góra Wałbrzych, woj. Dolnośląskie z 10.10.2010 - Ekspertyza ornitologiczna i ekspertyza chiropterologiczna dla budynku mieszkalnego przy ul. Braci Śniadeckich2 w Wałbrzychu z 03.2026r 2. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 4. Zamawiający nie przewiduje częściowego składania ofert z następujących względów: - zakres zamówienia zapewnia udział w postępowaniu MŚP, - zapewnienie rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia przez jednego Wykonawcę, - z uwagi na kompleksowy charakter zamówienia oraz zapewnienie prawidłowej organizacji placu budowy zamówienie jest niepodzielne. Pozostałe zapisy zgodnie z treścią SWZ.
Identyfikator for proceduren: d36155de-c9ff-49a5-a1ce-bbd92ca747bb
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Varer

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45100000 Forberedelse af byggeplads, 45111200

Terrænregulering og rydning af byggeplads, 45111291 Byggemodning, 45211340 Opførelse

af ejendomme med flere boliger, 45223000 Bygge-anlægsarbejder: forskellige bygværker,

45223200 Konstruktionsarbejder, 45233253 Belægningsarbejde på gangstier, 45300000

Udførelse af bygningsinstallationer, 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 45330000

Blikkenslagerarbejde, 45400000 Færdiggørelse af bygninger

2.1.2. Udførelsessted

By: Wałbrzych

Postnummer: 58 300

Landsdel (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Land: Polen

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: 4. Ofertę oraz wszelkie inne dokumenty dotyczące niniejszego postępowania składa się poprzez Platformę Zakupową, w wierszu oznaczonym tytułem sprawy zgodnym z niniejszym postępowaniem (adres dostępowy https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,227199,573b091eca827f29537b186af96c0ec2.html) 5. Złożenie oferty na w/w Platformie nie wymaga rejestracji. 6. Zasady korzystania z Platformy służącej do obsługi postępowania 1) Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Przetargowej Gminy Wałbrzych: <https://gminawalbrzych.logintrade.net>. Do połączenia używany jest szyfrowany protokół HTTPS. Szyfrowanie danych odbywa się przy pomocy protokołu SSL. Certyfikat SSL zapewnia poufność transmisji danych przesyłanych przez Internet. Wykonawca posiadający konto na Platformie Przetargowej Gminy Wałbrzych: ma dostęp do możliwości złożenia, zmiany, wycofania oferty, a także funkcjonalności pozwalających na zadawanie pytań do treści SWZ oraz komunikację z Zamawiającym w pozostałych obszarach. Wymagania techniczne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy użyciu Platformy Przetargowej Gminy Wałbrzych: a) Dopuszczalne przeglądarki internetowe: Internet Explorer 8, Internet Explorer 9, Internet Explorer 10, Internet Explorer 11, Edge, Google Chrome, Mozilla Firefox, Opera. b) Pozostałe wymagania techniczne: dostęp do sieci internet, obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest - ajax, włączona obsługa JavaScript, zalecana szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB /s, zainstalowany Acrobat Reader, zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java - Java SE Runtime Environment 6 Update 24 lub nowszy. c) W przypadku aukcji z podpisem elektronicznym dopuszczalne są przeglądarki internetowe: Microsoft Edge, Google Chrome, Mozilla Firefox. d) Wspierane są rozwiązania dostarczane przez firmy: Polskie Centrum Certyfikacji Elektronicznej Sigillum Polskiej Wytwórni Papierów Wartościowych S.A., Centrum Obsługi Podpisu Elektronicznego Szafir Krajowej Izby Rozliczeniowej S.A., Powszechnie Centrum Certyfikacji Certum firmy Unizeto Technologies SA., Kwalifikowane Centrum certyfikacji Kluczy CenCert firmy Safe Technologies S.A. 2) Czas zapisywany jest w formacie YYYY-MM-DD HH:MM:SS. Czas przekazania danych jest to czas, w którym zostanie potwierdzone złożenie oferty, dokumentu przez Wykonawcę. W przypadku wybrania opcji złożenia oferty bez logowania, potwierdzenie odbywa się poprzez kliknięcie w link dostępny w wiadomości mailowej, wysłanej automatycznie po złożeniu oferty, dokumentu będąc niezalogowanym na Platformie zakupowej. Wiadomość otrzymuje Wykonawca na adres e-mail wskazany w formularzu w ikonę „Złóż ofertę”. W przypadku Wykonawcy zalogowanego na Platformie Przetargowej, czas przekazania danych jest to czas wysłania dokumentu, oferty przez Platformę Przetargową. 3) Zamawiający dopuszcza formaty danych określone w katalogu formatów wskazanych w załączniku nr 2 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 773). 7. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest p. Kamila Gądek. 8. Jednocześnie Zamawiający informuje, że porozumiewanie się - zarówno z Zamawiającym, jak i z osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami – jest dopuszczalne jedynie w formie wskazanej w niniejszym rozdziale SWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie. 9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. 10. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania. 11. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem

terminu składania ofert. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie wskazanym w pierwszym zdaniu, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni Wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania, za pośrednictwem Platformy Zakupowej Logintrade SA. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego. 12. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ i oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji

zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Korruption: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Svig: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a-b ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h i pkt 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: art. 108 ust. 1 pkt 1, pkt 4 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Oświadczenie

Wykonawcy – w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
Børnearbejde og andre former for menneskehandel: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Dokumenty: JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Dokumenty: Dokumenty: JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem Krajowego Rejestru Karnego
Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem
Ophævelse eller en lignende sanktion: art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp
Deltagelse i en kriminel organisation: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp,

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0005

Titel: „Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 120 i 122 obr. 13 Piaskowa Góra”
Beskrivelse: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na zadanu inwestycyjnym pn.: „Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 120 i 122 obr. 13 Piaskowa Góra”- zgodnie z poniższą dokumentacją, która stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: a) Projekt budowlany -Projekt architektoniczno-budowlany z 06.2024 r. Przebudowa i termo-modernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. b) Projekt budowlany -Projekt zagospodarowania terenu z 06.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. c) Projekt budowlany -Załączniki - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Decyzja Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 13.03.2024r. – zgoda na lokalizację schodów do budynku mieszkalnego w pasie drogowym - Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 06.06.2024r – zezwolenie na odstępstwo od zakazów niszczenia miejsca lęgowego ptaka chronione-go - Opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Wałbrzychu nr W/N.5183.955.2024.MT z dnia 03.04.2024 - Warunki przyłączenia do sieci energetycznej „Tauron Dystrybucja” nr WP/040492/2024/O04R01 z dnia 2024-04-29 /nieaktualne/ - Protokół z kontroli sprawności i stanu technicznego hydrantu z dnia 2024-04-05 d) Projekt budowlany -Projekt techniczny architektury z 08.2024r. Przebudowa i

termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. e) Projekt budowlany - Projekt techniczny zagospodarowania terenu z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. f) Projekt budowlany -Projekt techniczny instalacji elektrycznych z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. g) Projekt budowlany -Projekt techniczny instalacje sanitarne z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. h) Projekt budowlany -Projekt techniczny konstrukcji z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. i) Projekt budowlany - Projekt techniczny instalacji teletechnicznych z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. j) STWiOR -Branża budowlana z dnia 08.2024 r k) STWiOR -Branża sanitarna z dnia 08.2024r l) STWiOR -Branża elektryczna z dnia 08.2024 r m) STWiOR -Branża telekomunikacyjna z dnia 08.2024r n) Inne - Decyzja Nr 223/2024 z dnia 21.08.2024r zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę - Zestawienie stolarki okiennej -uzgodnienie z 27.06.2024r przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Warunki Przyłączenia TAURON- WP/080745/2024 /O04R01 z dnia 13.08.2024r - Ekspertyza dendrologiczna drzew znajdujących się na działce ewidencyjnej 122 położonej w obrębie nr 13 Piaskowa Góra Wałbrzych, woj. Dolnośląskie z 10.10.2010 - Ekspertyza ornitologiczna i ekspertyza chiropterologiczna dla budynku mieszkalnego przy ul. Braci Śniadeckich2 w Wałbrzychu z 03.2026r 2. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 4. Zamawiający nie przewiduje częściowego składania ofert z następujących względów: - zakres zamówienia zapewnia udział w postępowaniu MŚP, - zapewnienie rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia przez jednego Wykonawcę, - z uwagi na kompleksowy charakter zamówienia oraz zapewnienie prawidłowej organizacji placu budowy zamówienie jest niepodzielne.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

By: Wałbrzych

Landsdel (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Land: Polen

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 16 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Wykonawca ma wykazać, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał (zakończył) należycie co najmniej jedną robotę budowlaną / roboty budowlane polegające na: budo-wie, lub przebudowie jednego budynku wielorodzinnego mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej* o kubaturze co najmniej 1800,00 m³, wraz z wykonaniem całej infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektu. *Za budynek użyteczności publicznej, Zamawiający uznaje: budynek określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 1225), tj. budynek użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Pozostałe zapisy zgodnie z SWZ.

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til at udføre arbejdet

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: 1) Kierownik budowy: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,* 2) Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadający: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,* 3) Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadający: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,* *Wymagane uprawnienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane(Dz. U.2024.725 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r.w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334). Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji. Pozostałe zapisy zgodnie z SWZ.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris
Beskrivelse: 100%

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,226976,5d874bc2db957655f977648a60b317af.html

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,226976,5d874bc2db957655f977648a60b317af.html

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: polsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu mBank S.A. z/s w Warszawie nr rachunku 94 1140 2091 0000 4189 8800 1001 z adnotacją „Wpłata wadium – numer sprawy T-8 / 22 / 2026” UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp; 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta /poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium; 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego; 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert, a gwarant/poręczyciel miał obowiązek wypłacenia Zamawiającemu kwoty wadium, o ile tylko przesłanka zatrzymania wadium zaistnieje w okresie związania ofertą); 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Zamawiający; 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 6. Złożenie wadium w innej formie niż pieniężna musi być czynnością jednostronnie zobowiązującą. Wadium w formie innej niż pieniężna musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu. 7. W przypadku wadium wnoszonego w formie poręczenia Zamawiający wymaga, aby poręczenie miało charakter solidarny. 8. W przypadku dokonywania przez Wykonawcę wpłaty wadium na rachunek Zamawiającego za pośrednictwem systemów płatności internetowych pośredniczących w dokonywanych transakcjach bankowych w celu prawidłowego wniesienia wadium zaleca się w tytule przelewu wskazanie osoby/ nazwy firmy dokonującej wpłaty wadium oraz jej adresu. 9. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w

sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona. 10. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

Frist for modtagelse af tilbud: 29/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 29/05/2026 10:15:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,226976,5d874bc2db957655f977648a60b317af.html

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.

Registreringsnummer: 8862608287

Postadresse: Gen. Andersa 48

By: Wałbrzych

Postnummer: 58-304

Landsdel (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Land: Polen

E-mail: zp@mzbwalbrzych.pl

Telefon: +48748424200

Internetadresse: <https://www.mzbwalbrzych.pl/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://gminawalbrzych.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: 5262239325

Postadresse: ul. Postępu 17A
By: Warszawa
Postnummer: 02-676
Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
Enhed: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587702
Internetadresse: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>
Denne organisations roller:
TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres
:
312069-2026
Hovedårsagen til ændringen
:
Ajourførte oplysninger

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: ea7935bc-55fd-440e-89d3-932b19271ea8 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 14/05/2026 06:54:26 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: polsk
Bekendtgørelsesnummer: 338821-2026
EUT-S-nummer: 94/2026
Offentliggørelsesdato: 18/05/2026