

## 339386-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Restaurering – Marché public global de performance Rénovation énergétique (conception, réalisation et maintenance) de 323 logements du patrimoine de Meldomys

OJ S 94/2026 18/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Meldomys

E-mail: [courrier.marches@meldomys.fr](mailto:courrier.marches@meldomys.fr)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Marché public global de performance Rénovation énergétique (conception, réalisation et maintenance) de 323 logements du patrimoine de Meldomys

Beskrivelse: La présente consultation concerne un marché public global de performance pour la rénovation énergétique (conception, réalisation et maintenance) de 323 logements du patrimoine de MELDOMYS réparti en 2 lots

Identifikator for proceduren: 26c6c079-020a-4d5a-8a10-0c340d87a747

Intern ID: 202605130803VL

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45454100 Restaurering

Supplerende klassifikation (cpv): 45454100 Restaurering

##### 2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 8 243 800,00 EUR

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Le dossier de consultation des entreprises peut être téléchargé au lien suivant : <http://www.marches-publics.info> Les marchés sont passés selon la procédure avec négociation, en application des articles L2124-3 et R2124-3 du code de la commande publique. En application de l'article L.2171-3 du code de la commande publique, les marchés seront conclus sous la forme de marchés publics globaux de performance. La présente consultation est menée selon une procédure avec négociation en deux phases : - 1ère phase : 3 candidats par lot, sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures, sont présélectionnés sur la base des critères de sélection des candidatures mentionnés au règlement de consultation ; - 2ème phase : ces 3 candidats sont admis à remettre une offre financière et technique qui sera analysée sur la base des critères de sélection des offres mentionnés au règlement de consultation Chaque concurrent admis à remettre une offre et ayant remis des

prestations complètes et conformes au dossier de consultation recevra une prime forfaitaire : Lot 1 : 10 100 euro(s) Ht Lot 2 : 6 050 euro(s) Ht Cette prime pourra être réduite si la proposition fournie est jugée incomplète ou ne répondant pas au programme. La prime versée à l'attributaire du marché constituera un acompte à valoir sur le marché. Les candidats ont la possibilité de postuler à un lot ou à tous les lots. Néanmoins, un candidat ne pourra se voir attribuer qu'un seul lot. Si un même candidat est classé en première position sur les 2 lots, il sera déclaré attributaire du lot financièrement le plus conséquent. Le marché comporte une clause de réexamen. Clause d'insertion professionnelle : en vertu de l'article L2111-3 du Code de la commande publique, l'acte d'engagement et le C.C.A.P. comportent une clause d'insertion professionnelle qui vise à promouvoir l'emploi des personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion et à lutter contre le chômage. La date prévisionnelle de démarrage des prestations est prévue semaine 12 (2027). Les sources de financement de l'opération sont les suivantes : - Emprunt - Fonds propres - Cee L'estimation prévisionnelle est la suivante : Montant estimé des travaux : Lot 1 : 4 950 000 euro(s) Ht Lot 2 : 3 100 000 euro(s) Ht Montant estimé de la maintenance sur 4 ans : Lot 1 : 121 200 euro(s) Ht Lot 2 : 72 600 euro(s) Ht

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

**2.1.5. Tilbudsvilkår**

**Vilkår for indgivelse:**

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 1

**2.1.6. Udelukkelsesgrunde**

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

## 5. Delkontrakt

---

**5.1. Delkontrakt: LOT-0001**

Titel: Secteur Baugeois-Saumurois - 202 logements - 10 Ensembles

Beskrivelse: Secteur Baugeois-Saumurois - 202 logements - 10 Ensembles

Intern ID: 1

**5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45454100 Restaurering

Supplerende klassifikation (cpv): 45454100 Restaurering

**5.1.3. Anslået varighed**

Startdato: 15/03/2027

Varighed: 68 Måneder

**5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 0

**5.1.5. Værdi**

Anslået værdi eksklusiv moms: 5 071 200,00 EUR

**5.1.6. Generelle oplysninger**

**Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### **5.1.7. Strategiske udbud**

Socialt mål, som fremmes: Andet

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Antal ledelsesmæssigt personale

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Nombre de cadres

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Moyens humains de l'entreprise

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Références

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Dc1

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Dc2

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Capacité technique

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

#### **Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:**

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

#### **5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1820890>

#### **Ad hoc-kommunikationskanal:**

Navn: AW Solutions

#### **5.1.12. Tilbudsvilkår**

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1820890>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 19/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Tribunal administratif de Nantes

Oplysninger om klagefrister: Les recours et délais d'introduction sont régis par les articles suivants : - Le référé précontractuel, jusqu'à la signature du contrat, régi par les articles L 551-1 à L 551-12, et R 551-1 à R 551-6 du code de justice administrative ; - Le référé contractuel, après la signature du contrat, régi par les articles L 551-13 à L 551-23, et R 551-7 à R 551-10 du code de justice administrative ; - Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ; - Le recours pour excès de pouvoir

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Meldomys

**5.1. Delkontrakt: LOT-0002**

Titel: Secteur Anjou Bleu Segréen - Loire Angers - 121 logements - 9 Ensembles

Beskrivelse: Secteur Anjou Bleu Segréen - Loire Angers - 121 logements - 9 Ensembles

Intern ID: 2

**5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45454100 Restaurering

Supplerende klassifikation (cpv): 45454100 Restaurering

**5.1.3. Anslået varighed**

Startdato: 15/03/2027

Varighed: 68 Måneder

**5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 0

**5.1.5. Værdi**

Anslået værdi eksklusiv moms: 3 172 600,00 EUR

**5.1.6. Generelle oplysninger**

**Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### **5.1.7. Strategiske udbud**

Socialt mål, som fremmes: Andet

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Antal ledelsesmæssigt personale

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Nombre de cadres

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Moyens humains de l'entreprise

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Références

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Dc1

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Dc2

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Capacité technique

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

#### **Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:**

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

#### **5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1820890>

#### **Ad hoc-kommunikationskanal:**

Navn: AW Solutions

#### **5.1.12. Tilbudsvilkår**

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1820890>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 19/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Tribunal administratif de Nantes

Oplysninger om klagefrister: Les recours et délais d'introduction sont régis par les articles suivants : - Le référé précontractuel, jusqu'à la signature du contrat, régi par les articles L 551-1 à L 551-12, et R 551-1 à R 551-6 du code de justice administrative ; - Le référé contractuel, après la signature du contrat, régi par les articles L 551-13 à L 551-23, et R 551-7 à R 551-10 du code de justice administrative ; - Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ; - Le recours pour excès de pouvoir

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Meldomys

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officielt navn: Avenue-Web Systèmes

Registreringsnummer: 4E9752D9-FA3E-E76A-22D78AF36CA6E0AA

By: Seyssinet-Pariset

Postnummer: 38170

Landsdel (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrig

E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefon: +33480041260

**Denne organisations roller:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Officielt navn: Meldomys

Registreringsnummer: 51838

Postadresse: 11 rue du Clon Cs 70146

By: Angers

Postnummer: 49001

Landsdel (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)  
Land: Frankrig  
Enhed: RATIER Benoit  
E-mail: [courrier.marches@meldomys.fr](mailto:courrier.marches@meldomys.fr)  
Telefon: 0241816800  
Internetadresse: <http://www.meldomys-locatif.fr>

**Denne organisations roller:**

Køber

**8.1. ORG-0003**

Officielt navn: Meldomys  
Registreringsnummer: 4E9752F8-D576-6A10-B590C546014ED50C  
Postadresse: 11 rue du Clon Cs 70146  
By: Angers  
Postnummer: 49001  
Landsdel (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)  
Land: Frankrig  
E-mail: [courrier.marches@meldomys.fr](mailto:courrier.marches@meldomys.fr)  
Telefon: 0241816800  
**Denne organisations roller:**  
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

**8.1. ORG-0004**

Officielt navn: Tribunal administratif de Nantes  
Registreringsnummer: 4E975307-ADFC-D204-A19C8010F0086D21  
Postadresse: 6, allée de l'Ile-Gloriette  
By: Nantes  
Postnummer: 44041  
Landsdel (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)  
Land: Frankrig  
E-mail: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)  
Telefon: 0240994600  
Fax: 0240994658  
**Denne organisations roller:**  
Organisation med ansvar for klager

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 8dd1c1f2-66ff-4f8b-a683-999c49240218 - 01  
Formulartype: Konkurrencevilkår  
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 16  
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/05/2026 15:10:11 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid  
Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk  
Bekendtgørelsesnummer: 339386-2026  
EUT-S-nummer: 94/2026  
Offentliggørelsesdato: 18/05/2026