

339803-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Maskintekniske og elektrotekniske tjenester – Beheer- en Onderhoud E- en W-installaties Vastgoed

OJ S 95/2026 19/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Zeist

E-mail: aanbesteden@flottmanagement.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Beheer- en Onderhoud E- en W-installaties Vastgoed

Beskrivelse: De gemeente is op zoek naar één opdrachtnemer voor Beheer- en Onderhoud E- en W-installaties Vastgoed gemeente Zeist. De opdracht betreft een prestatiegericht raamovereenkomst. maximaal € 12.740.000,-

Identifikator for proceduren: d0026793-9425-4cbb-8816-021e53909067

Intern ID: 2026-35

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71334000 Maskintekniske og elektrotekniske tjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 31230000 Dele til elektrisk fordelings- eller styreudstyr, 50710000 Reparation og vedligeholdelse af elektriske og mekaniske installationer i bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 12 740 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Beheer- en Onderhoud E- en W-installaties Vastgoed

Beskrivelse: De gemeente is op zoek naar één opdrachtnemer voor Beheer- en Onderhoud E- en W-installaties Vastgoed gemeente Zeist. De opdracht betreft een prestatiegerichte raamovereenkomst. maximaal € 12.740.000,-

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71334000 Maskintekniske og elektrotekniske tjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 31230000 Dele til elektrisk fordelings- eller styreudstyr, 50710000 Reparation og vedligeholdelse af elektriske og mekaniske installationer i bygninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Optie tot verlenging

5.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: optie tot verlenging 2 x 24 maanden

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 12 740 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: Prijs

Beskrivelse: • Alle soorten E- en W-Onderhoud (zie deels op basis van vaste prijs en deels op basis van vaste uurtarieven per vakman inclusief vaste algemene kosten; • Opties verrekenbaar op basis van vaste prijs en deels op basis van uurtarieven per vakman inclusief

vaste algemene kosten; • Kosten voor Planmatig Onderhoud voor E- en W-Installaties op basis van vaste een fictieve omvang met vaste uurtarieven per vakman en verkenbare algemene en/ of (staart)kosten voor specifiek inzet, staartkosten en materiaal; • Coördinatie op basis van een fictieve omvang met vaste uurtarieven per vakman inclusief vaste algemene kosten.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kwaliteit

Beskrivelse: • Plan van aanpak voor Implementatie (Implementatieplan inclusief planning mede i.r.t. mijlpalen 1e fase); • Organisatie (en inzet Personeel); • Werk- en kwaliteitsplan (Kwaliteitsvragen i.r.t. doelen en PvE); • Risicoanalyse; • CV (Kennis/ervaring en competenties zoals zal worden beschreven in het PvE) betrokken kernteamleden en vakmensen van de Inschrijver.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425323>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 27/07/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425323>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 02/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Gemeente Zeist - Rechtbank Midden-Nederland

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Zeist

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeente Zeist
Registreringsnummer: 242174937
Postadresse: Het Rond 1
By: Zeist
Postnummer: 3701 HS
Landsdel (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederlandene
Enhed: Het aanbestedingsteam
E-mail: aanbesteden@flottmanagement.nl
Telefon: +31 642117110
Internetadresse: <http://www.zeist.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Midden-Nederland
Postadresse: Vrouwe Justitiaplein 1
By: Utrecht
Postnummer: 3511 EX
Landsdel (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederlandene
E-mail: bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl
Telefon: +31 302233000
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 02e3ca80-badc-4e75-9029-b897289f35f0 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 18/05/2026 10:04:28 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk
Bekendtgørelsesnummer: 339803-2026
EUT-S-nummer: 95/2026
Offentliggørelsesdato: 19/05/2026