

340584-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Gennemførlighedsundersøgelser, rådgivning, analyser – pbFM & Nutzerbegleitung
OJ S 95/2026 19/05/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Zukunftszenrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation gGmbH

E-mail: vergabe@zukunftszenrum.info

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: pbFM & Nutzerbegleitung

Beskrivelse: Planungs- und baubegleitendes Facility Manangement (pbFM) und Nutzerberatung

Identifikator for proceduren: 6adb5e14-60ad-4ef2-adbc-fac03ecc9e2b

Intern ID: B_2026_000027_B&L_pbFM&Nutz

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71241000 Gennemførlighedsundersøgelser, rådgivning, analyser

Supplerende klassifikation (cpv): 71241000 Gennemførlighedsundersøgelser, rådgivning, analyser, 71315200 Konsulentvirksomhed i forbindelse med byggeri, 72210000

Programmeringsservice i forbindelse med programmepakker, 79993100 Administration af faciliteter

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Hansering 19

By: Halle

Postnummer: 06108

Landsdel (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: pbFM & Nutzerbegleitung

Beskrivelse: Fachberatung für planungs- und baubegleitendes Facility Management (pbFM) im Projekt "Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation". Der pbFM-Berater soll den Auftraggeber während der Planungs- und Bauphase des Zukunftszentrums fachlich unterstützen, um einen effizienten, nachhaltigen und betriebsoptimierten Gebäudebetrieb sicherzustellen. Dies umfasst u. a. die Erarbeitung von Betriebs- und Betreiberkonzepten, die Beratung der Planungsbeteiligten hinsichtlich FM-gerechter Planung sowie die Begleitung der Inbetriebnahme. Nutzerberatung umfasst alle Tätigkeiten, die erforderlich sind, um Nutzerbedarfe strukturiert zu erheben, in konsistente Anforderungen zu überführen, diese Anforderungen in den Planungs- und Entscheidungsprozess einzuspeisen und über den Projektverlauf aktuell zu halten.

Intern ID: LOT-0000

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71241000 Gennemførlighedsundersøgelser, rådgivning, analyser

Supplerende klassifikation (cpv): 71241000 Gennemførlighedsundersøgelser, rådgivning, analyser, 71315200 Konsulentvirksomhed i forbindelse med byggeri, 72210000

Programmeringsservice i forbindelse med programmepakker, 79993100 Administration af faciliteter

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Hansering 19

By: Halle

Postnummer: 06108

Landsdel (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Tyskland

5.1.2. Udførelsessted

By: Halle

Postnummer: 06108

Landsdel (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 03/09/2026

Varigheds slutdato: 01/03/2033

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 6

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Personal

Beskrivelse: Projektorganigramm, geplanten Ressoruceneinsatz

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Konzept

Beskrivelse: Prozess und Zielverständnis, Wissenstransfer aus Referenzprojekten,

Heransgehensweis, Lebenszykluskosten, Projektablauf

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: günstigstes Angebot

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19d3e5f702c-18fb41995b6f9bc1&>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 18/06/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.xvergabe.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk, tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Nachforderungen erfolgen elektronisch über die Vergabeplattform.

Nachzureichende Unterlagen sind ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform einzureichen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt

Oplysninger om klagefrister: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

8. Organisationer**8.1. ORG-7001**

Officielt navn: Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation gGmbH

Registreringsnummer: 0000

Postadresse: Hansering 19

By: Halle

Postnummer: 06108

Landsdel (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Tyskland

Enhed: Vergabestelle

E-mail: vergabe@zukunftszentrum.info

Telefon: 015155885403

Internetadresse: www.zukunftszentrum.info

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-7004

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt

Registreringsnummer: 0000

Postadresse: Ernst-Kamieth-Straße 2

By: Halle (Saale)

Postnummer: 06112

Landsdel (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefon: +49 345 5140

Fax: +49 345 5141 115

Internetadresse: <https://www.lvwa.sachsen-anhalt.de>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-7006

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt
Registreringsnummer: 0000
By: Halle
Postnummer: 06108
Landsdel (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Land: Tyskland

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-7007

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

f1a7f363-1fcc-44d4-84f3-8791aa170d9a-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajournførte oplysninger

Beskrivelse

:

Änderung der Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb aufgrund von Bieterfragen (siehe Anlage Fragen-Antworten-Katalog)

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 0d33dd49-7931-4a6d-a9aa-b9f642317a53 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 18/05/2026 11:55:02 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 340584-2026

EUT-S-nummer: 95/2026

Offentliggørelsesdato: 19/05/2026