

340804-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Bygge- og anlægsarbejder – Jämsän sosiaali- ja terveyskeskus, KVR-urakka

OJ S 95/2026 19/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Keski-Suomen hyvinvointialue/Tilapalvelut

E-mail: tuija.lepisto@hyvaks.fi

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Jämsän sosiaali- ja terveyskeskus, KVR-urakka

Beskrivelse: Keski-Suomen hyvinvointialue laati sosiaali- ja terveyspalveluiden palveluverkkosuunnitelmat PV1 ja PV2, jotka Aluevaltuusto on hyväksynyt. Palveluverkkojen perusteella Keski-Suomen alueella on jatkossa kolme alueellista sosiaali- ja terveyskeskusta, joista yksi on Jämsään sijoittuva uusi sosiaali- ja terveyskeskus. Hanke toteutetaan uudisrakennushankkeena osoitteeseen Keskuskatu, Jämsä. Tarjouspyynnön liitteenä on kuvaus hankkeesta. Tilaaja on laatinut hankkeesta hankesuunnitelman liitteineen tehtyjen palveluverkkopäätösten perustella. Hankesuunnitteluvaiheen jälkeen lähinnä arkkitehtisuunnitelmia on kehitetty viitesuunnitelmiksi. Viitesuunnitelmat on merkitty asiakirjaluetteloon. Urakkamuotona käytetään KVR-urakkaa, jossa hankkeen päätoteuttaja vastaa myös hankesuunnitteluvaiheen jälkeisestä suunnittelusta. Tilaajan erillishankintoina on urakkarajaliitteen sekä huonekorttien mukaisesti osa käyttäjien toimintaan liittyvistä koneista, laitteista ja järjestelmistä. Aluevaltuuston 9.12.2025 tekemästä vuoden 2026 talousarviosta ja toisen vaiheen palveluverkosta on tehty aluevalituksia. Päätökset sisälsivät myös Jämsän sosiaali- ja terveyskeskuksen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus myönsi päätöksille täytäntöönpanoluvan. Keski-Suomen hyvinvointialue on saanut hankkeelle valtiovarainministeriöltä myönteisen, mutta ehdollisen päätöksen lainanottovaltuudesta. Lainanottovaltuus perustuu aluevaltuuston hyväksymään vuoden 2026 hyväksymään investointiohjelmaan. Lainanottovaltuudelle on asetettu ehtoja, jotka liittyvät investointien välttämättömyyteen ja lainanhoitokyvyn valmistamiseen. Ehtona lainanottovaltuuden käytölle on se, että aluevaltuusto sitoutuu arviointimenettelyssä valmistuneen toimenpideohjelman taloudellisten tavoitteiden noudattamiseen. Mikäli hankkeen kustannukset ylittävät urakkatarjouslaskennan jälkeen hankkeelle varatun budjetin, hanketta ei voi aloittaa. Tilaaja ei maksa tarjousten jättäjille korvausta tarjouslaskennasta.

Identifikator for proceduren: 3c21bced-8949-49aa-9fb2-378defedfce7

Intern ID: 606486

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki).

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Keskustie

By: Jämsä

Postnummer: 42100

Landsdel (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Land: Finland

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 30 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Jämsän sosiaali- ja terveysasema sisältää runsaasti eri sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä tukipalveluiden tiloja. Hankesuunnitteluvaiheessa käyttäjäryhmät ovat osallistuneet laajasti hankesuunnitelman laadintaan. Tilaaja edellyttää, että myös jatkosuunnittelun aikana kvr-urakoitsija järjestää riittävän määrän erillispalavereita käyttäjäryhmien kanssa hyvän lopputuloksen aikaan saamiseksi. Tilaaja teettää taloteknisistä töistä viitteellisen määrälaskennan, joka on tarjoajien käytettävissä projektipankin SokoBid-osiossa viimeistään 29.5.2026. Määräluettelon tiedostot ovat excel muodossa. Luetteloista toimitetaan myös Broker ja Admicom tiedostot, joita voi hyödyntää ne urakoitsijat, joilla on ko. ohjelmat käytössä. Määrälaskenta ei ole tilaajaa sitova, eikä sitä liitetä urakkasopimukseen. Jämsän kaupungilla on ollut käynnissä asemakaavan muutossuunnittelu suunnitelulla sosiaali- ja terveyskeskuksen tontilla ja sitä ympäröivällä alueella. Jämsän kaupunginhallitus hyväksyi 27.4.2026 alueen asemakaavan muutossuunnitelman. Hankkeen rakentamisen käynnistäminen edellyttää asemakaavamuutoksesta tehdyn päätöksen lainvoimaisuuden saamista. Sosiaali- ja terveysasemalle varatun tontin alueella sijaitsee osittain Jämsän kaupungin liikuntarakennus, jonka Jämsän kaupunki purkaa alustavasti vuonna 2028. Tontilla olevien muuntamoiden välillä oleva kaapeliyhteys täytyy siirättää tontin alueelta pois ennen rakentamistöiden alkamista. Liikuntarakennus aiheuttaa myös tälle työlle haittaa. Olemassa olevasta rakennuksesta, tulevasta purkutöistä sekä kaapelin siirrosta on työmaalle haittaa ja nämä haitat tulee urakoitsijan huomioida tarjouksessaan. Hankkeen takuu-aika on YSE 98:sta poiketen neljä vuotta. Kaikkien kvr-urakkaan kuuluvien hankintojen takuuajan huollot sisältyvät myös urakkaan.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Jämsän sosiaali- ja terveyskeskus, KVR-urakka

Beskrivelse: Keski-Suomen hyvinvointialue laati sosiaali- ja terveyspalveluiden palveluverkkosuunnitelmat PV1 ja PV2, jotka Aluevaltuusto on hyväksynyt. Palveluverkkojen perusteella Keski-Suomen alueella on jatkossa kolme alueellista sosiaali- ja terveyskeskusta, joista yksi on Jämsään sijoittuva uusi sosiaali- ja terveyskeskus. Hanke toteutetaan uudisrakennushankkeena osoitteeseen Keskuskatu, Jämsä. Tarjouspyynnön liitteenä on

kuvaus hankkeesta. Tilaaja on laatinut hankkeesta hankesuunnitelman liitteineen tehtyjen palveluverkkopäätösten perustella. Hankesuunnitteluvaiheen jälkeen lähinnä arkkitehtisuunnitelmia on kehitetty viitesuunnitelmiksi. Viitesuunnitelmat on merkitty asiakirjaluetteloon. Urakkamuotona käytetään KVR-urakkaa, jossa hankkeen päätoteuttaja vastaa myös hankesuunnitteluvaiheen jälkeisestä suunnittelusta. Tilaajan erillishankintoina on urakkarajaliitteen sekä huonekorttien mukaisesti osa käyttäjien toimintaan liittyvistä koneista, laitteista ja järjestelmistä. Aluevaltuuston 9.12.2025 tekemästä vuoden 2026 talousarviosta ja toisen vaiheen palveluverkosta on tehty aluevalituksia. Päätökset sisälsivät myös Jämsän sosiaali- ja terveystalokuksen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus myönsi päätöksille täytäntöönpanoluvan. Keski-Suomen hyvinvointialue on saanut hankkeelle valtiovarainministeriöltä myönteisen, mutta ehdollisen päätöksen lainanottovaltuudesta. Lainanottovaltuus perustuu aluevaltuuston hyväksymään vuoden 2026 hyväksymään investointiohjelmaan. Lainanottovaltuudelle on asetettu ehtoja, jotka liittyvät investointien välttämättömyyteen ja lainanhoitokyvyn valmistamiseen. Ehtona lainanottovaltuuden käytölle on se, että aluevaltuusto sitoutuu arviointimenettelyssä valmistuneen toimenpideohjelman taloudellisten tavoitteiden noudattamiseen. Mikäli hankkeen kustannukset ylittävät urakkatarjouslaskennan jälkeen hankkeelle varatun budjetin, hanketta ei voi aloittaa. Tilaaja ei maksa tarjousten jättäjille korvausta tarjouslaskennasta.

Intern ID: 606486

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Keskustie
By: Jämsä
Postnummer: 42100
Landsdel (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/09/2026
Varigheds slutdato: 31/10/2028

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 30 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: Jämsän sosiaali- ja terveystaloksema sisältää runsaasti eri sosiaali- ja terveystalokseluiden sekä tukipalveluiden tiloja. Hankesuunnitteluvaiheessa käyttäjäryhmät ovat osallistuneet laajasti hankesuunnitelman laadintaan. Tilaaja edellyttää, että myös jatkosuunnittelun aikana kvr-urakoitsija järjestää riittävän määrän erillistalokselareita käyttäjäryhmien kanssa hyvän lopputaloksen aikaan saamiseksi. Tilaaja teettää taloteknisistä taloksesta viitteellisen määrälaskennan, joka on tarjoajien käytettävissä projektipankin SokoBid-osiossa viimeistään 29.5.2026. Määräluettelon tiedostot ovat excel muodossa. Luetteloista toimitetaan myös Broker ja Admicom tiedostot, joita voi hyödyntää ne urakoitsijat, joilla on

ko. ohjelmat käytössä. Määrälaskenta ei ole tilaajaa sitova, eikä sitä liitetä urakkasopimukseen. Jämsän kaupungilla on ollut käynnissä asemakaavan muutossuunnittelu suunnitelulla sosiaali- ja terveystieteiden tontilla ja sitä ympäröivällä alueella. Jämsän kaupunginhallitus hyväksyi 27.4.2026 alueen asemakaavan muutossuunnitelman. Hankkeen rakentamisen käynnistäminen edellyttää asemakaavamuutoksesta tehdyn päätöksen lainvoimaisuuden saamista. Sosiaali- ja terveystieteiden varatun tontin alueella sijaitsee osittain Jämsän kaupungin liikuntarakennus, jonka Jämsän kaupunki purkaa alustavasti vuonna 2028. Tontilla olevien muuntamoiden välillä oleva kaapeliyhteys täytyy siirtää tontin alueelta pois ennen rakentamistöiden alkamista. Liikuntarakennus aiheuttaa myös tälle työlle haittaa. Olemassa olevasta rakennuksesta, tulevista purkutöistä sekä kaapelin siirrosta on työmaalle haittaa ja nämä haitat tulee urakoitsijan huomioida tarjouksessaan. Hankkeen takuu-aika on YSE 98:sta poiketen neljä vuotta. Kaikkien kvr-urakkaan kuuluvien hankintojen takuuajan huollot sisältyvät myös urakkaan.

5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Kokonaishinta

Beskrivelse: Halvin tarjoushinta

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: finsk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 24/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/hyvaks?id=606486&tpk=14baa678-bab9-4c0d-bb80-23f20aaf1fab>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/hyvaks?id=606486&tpk=14baa678-bab9-4c0d-bb80-23f20aaf1fab>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Urakkaohjelman mukaisesti

Frist for modtagelse af tilbud: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 14/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Sted: Jyväskylä

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Oplysninger om klagefrister: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitusaika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä. Tiedoksiantopäivää ei siten lasketa valitusaikaan.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Keski-Suomen hyvinvointialue/Tilapalvelut

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Keski-Suomen hyvinvointialue /Tilapalvelut

Organisation, der behandler tilbud: Keski-Suomen hyvinvointialue/Tilapalvelut

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki

Postnummer: 00520

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Keski-Suomen hyvinvointialue/Tilapalvelut

Registreringsnummer: 3221318-2

Postadresse: Hoitajantie 1

By: Jyväskylä

Postnummer: 40600

Landsdel (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Land: Finland

Enhed: Tilapalvelut
E-mail: tuija.lepisto@hyvaks.fi
Telefon: +358 405257184
Internetadresse: <http://www.hyvaks.fi>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadresse: Mannerheiminaukio 1a
By: Helsinki
Postnummer: 00100
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 01053df8-aeed-4492-ad54-fdcd0de81cf7 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 18/05/2026 11:03:42 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 18/05/2026 11:03:44 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk
Bekendtgørelsesnummer: 340804-2026
EUT-S-nummer: 95/2026
Offentliggørelsesdato: 19/05/2026