

345270-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Raamovereenkomst met meerdere ontwerpteams Architectuur - Erfgoed (2 Percelen)

OJ S 96/2026 20/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stad Gent

E-mail: overheidsopdrachten@stad.gent

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Raamovereenkomst met meerdere ontwerpteams Architectuur - Erfgoed (2 Percelen)

Beskrivelse: De Stad Gent, die hier optreedt als opdrachtgever van eigen deelopdrachten én als aankoopcentrale voor derde aanbesteders, wenst een raamovereenkomst af te sluiten voor ontwerpopdrachten met betrekking tot niet-beeldbepalende erfgoedprojecten en erfgoedprojecten zonder uitvoering (louter studieopdrachten) op het grondgebied Gent en dit voor twee percelen: - Perceel 1 - Kleine erfgoedopgaves In dit perceel zullen erfgoedopdrachten gegund worden voor projecten waarvan de omvang, de erfgoedcomplexiteit en de algemene technische complexiteit veeleer beperkt is. - Perceel 2 - Grote en complexe erfgoedopgaves In dit perceel zullen erfgoedopdrachten gegund worden voor projecten waarvan de omvang, de erfgoedcomplexiteit en de algemene technische complexiteit groot is.

Identifikator for proceduren: a4a85771-b09b-4dca-b3d6-082b00765257

Intern ID: ASL 22.005

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: ASL 22.005 - Perceel 1 - Kleine erfgoedopgaves

Beskrivelse: In dit perceel zullen erfgoedopdrachten gegund worden voor projecten waarvan de omvang, de erfgoedcomplexiteit en de algemene technische complexiteit veeleer beperkt is. Perceel 1 vormt hierbij het equivalent van de voormalige lijst 'beloftevolle ontwerpers'. Het gaat om projecten van eerder beperkte omvang (richtinggevend bouwbudget < 500.000,- EUR, excl. BTW) én met eenduidige en/of conventionele problematieken binnen de restauratiesector (metselwerk, dakwerken, schrijnwerk, ...). Ruime ervaring in complexe of gespecialiseerde werkzaamheden is voor deze opdrachten niet vereist. Zoals beschreven onder 2.4.3.2. van het bestek, wordt er een digitale informatiesessie georganiseerd door team stadsbouwmeester, over het principe en de werking van de poule, en de gehanteerde procedure. Het volgen van deze sessie is geen verplichting, en heeft als enige doel het vermijden van onregelmatige dossiers. Deze infosessie gaat door op dinsdag 9 juni om 15.30 u. Geïnteresseerden worden gevraagd om hiervoor (en enkel hiervoor) een mail te versturen naar Samenstadontwerpen@stad.gent. Vervolgens zullen zij via mail een link ontvangen voor Microsoft Teams.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 4 År

5.1.6. Generelle oplysninger**Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.11. Tilbudsdokumenter

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/edae481e-92a0-4d91-94c5-6a237f6dd27e/general>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 8

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Raad van State

Oplysninger om klagefrister: Voor een vordering tot schorsing geldt er een termijn van 15 kalenderdagen en voor een vordering tot vernietiging geldt er een termijn van 60 kalenderdagen.

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: ASL 22.005 - Perceel 2 - Grote en complexe erfgoedopgaves

Beskrivelse: In dit perceel zullen erfgoedopdrachten gegund worden voor projecten waarvan de omvang, de erfgoedcomplexiteit en de algemene technische complexiteit groot is. Perceel 2 zal aangewend worden voor projecten waarvoor ruime ervaring met uiteenlopende en/of gespecialiseerde (restauratie)technieken, het aansturen van multidisciplinaire teams, projectorganisatie, stakeholdermanagement, complexe werforganisatie, overheidsopdrachten, ... noodzakelijk is om de opdracht tot een goed einde te brengen. Zoals beschreven onder 2.4.3.2. van het bestek, wordt er een digitale informatiesessie georganiseerd door team stadsbouwmeester, over het principe en de werking van de poule, en de gehanteerde procedure. Het volgen van deze sessie is geen verplichting, en heeft als enige doel het vermijden van onregelmatige dossiers. Deze infosessie gaat door op dinsdag 9 juni om 15.30 u. Geïnteresseerden worden gevraagd om hiervoor (en enkel hiervoor) een mail te versturen naar Samenstadontwerpen@stad.gent. Vervolgens zullen zij via mail een link ontvangen voor Microsoft Teams.

Intern ID: 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 4 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/edae481e-92a0-4d91-94c5-6a237f6dd27e/documents>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/edae481e-92a0-4d91-94c5-6a237f6dd27e/general>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 8

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Raad van State

Oplysninger om klagefrister: For en vordering tot schorsing geldt er een termijn van 15 kalenderdagen en voor een vordering tot vernietiging geldt er een termijn van 60 kalenderdagen.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Stad Gent

Registreringsnummer: 0207451227_43

Postadresse: Botermarkt 1

By: Gent

Postnummer: 9000

Landsdel (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

E-mail: overheidsopdrachten@stad.gent

Telefon: +32 92667780

Internetadresse: <https://stad.gent>

Køberprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=43&includeOrganisationChildren=true>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: FOD Beleid en Ondersteuning

Registreringsnummer: BE001

Postadresse: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Raad van State

Registreringsnummer: 0931.814.266

By: Brussel

Postnummer: 1040

Landsdel (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: be64b2b0-8337-49f7-8aa9-ca0788d58124 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 19/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 19/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 345270-2026

EUT-S-nummer: 96/2026

Offentliggørelsesdato: 20/05/2026