

34661-2026 - Konkurrencevilkår

Cypern – Anlægsarbejde: marinaer – Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project: Invitation to submit an Expression of Interest

OJ S 12/2026 19/01/2026

**Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder**

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Deputy Ministry of Tourism

E-mail: louisioannou@visitcyprus.com

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Køberen er en ordregivende enhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project: Invitation to submit an Expression of Interest

Beskrivelse: The Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with the award of a Concession Contract for the development of the Pafos (Kissonerga) marine development project (the Project). The Project entails a marine development in Kissonerga Paphos, including a Marina with a capacity of 1.000 recreational vessel slots (both for the marine and landside zone, whereby wet berths should amount to 70 -80 percent of the total number of the Marina capacity and dry berths should amount to the remaining 20 - 30 percent), residential and commercial development which may include hotel infrastructure and optional infrastructure that can accommodate cruise ships. For the purposes of the Project, the Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with a competitive two-phase process, open to the public, comprising of (i) this Expression of Interest Phase and (ii) the Invitation to Tender Phase.

Identifikator for proceduren: e9d18566-6894-41d8-934f-d047fa9afd5e

Intern ID: 30/2025

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45242200 Anlægsarbejde: marinaer

Supplerende klassifikation (cpv): 45241500 Anlægsarbejde: lossebroer, 45242000 Arbejder i forbindelse med rekreative faciliteter ved vandet, 45242110 Arbejder i forbindelse med bedding , 45242210 Anlægsarbejde: lystbådehavne, 45212410 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til indkvartering, 45212411 Opførelse af hoteller, 45212420 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med restauranter og lignende faciliteter, 45213000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med erhvervsbygninger, lager- og industribygninger, bygninger i tilknytning til transport, 45213110 Opførelse af butikbygninger, 70110000 Byggemodning af fast ejendom, 71241000 Gennemførlighedsundersøgelser, rådgivning, analyser, 70111000 Byggemodning af fast ejendom til beboelsesformål, 63721000 Drift af havne og vandveje og hermed beslægtede tjenesteydelser, 63721200 Drift af havn, 45213100 Bygge- og

anlægsarbejder i forbindelse med erhvervsbygninger, 45244100 Havanlæg, 79410000 Virksomhedsrådgivning og administrativ rådgivning, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 79411100 Rådgivning i forbindelse med virksomhedsudvikling, 73220000 Konsulentvirksomhed inden for udvikling, 45241000 Arbejder i forbindelse med anlæg af havn, 45241100 Anlægsarbejde: kajer, 45241300 Anlægsarbejde: anlægsbroer, 45241400 Anlægsarbejde: dokker

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Κύπρος (CY000)

Land: Cypern

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/23/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project: Invitation to submit an Expression of Interest

Beskrivelse: The Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with the award of a Concession Contract for the development of the Pafos (Kissonerga) marine development project (the Project). The Project entails a marine development in Kissonerga Paphos, including a Marina with a capacity of 1.000 recreational vessel slots (both for the marine and landside zone, whereby wet berths should amount to 70 -80 percent of the total number of the Marina capacity and dry berths should amount to the remaining 20 - 30 percent), residential and commercial development which may include hotel infrastructure and optional infrastructure that can accommodate cruise ships. For the purposes of the Project, the Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with a competitive two-phase process, open to the public, comprising of (i) this Expression of Interest Phase and (ii) the Invitation to Tender Phase.

Intern ID: 30/2025

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45242200 Anlægsarbejde: marinaer

Supplerende klassifikation (cpv): 45241500 Anlægsarbejde: lossebroer, 45242000 Arbejder i forbindelse med rekreative faciliteter ved vandet, 45242110 Arbejder i forbindelse med bedding , 45242210 Anlægsarbejde: lystbådehavne, 45212410 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til indkvartering, 45212411 Opførelse af hoteller, 45212420 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med restauranter og lignende faciliteter, 45213000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med erhvervsbygninger, lager- og industribygninger, bygninger i tilknytning til transport, 45213110 Opførelse af butikbygninger, 70110000 Byggemodning af fast ejendom, 71241000 Gennemførlighedsundersøgelser, rådgivning, analyser, 70111000 Byggemodning af fast ejendom til beboelsesformål, 63721000 Drift af havne og vandveje og hermed beslægtede tjenesteydelser, 63721200 Drift af havn, 45213100 Bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med erhvervsbygninger, 45244100 Havanlæg, 79410000 Virksomhedsrådgivning og administrativ rådgivning, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og

planlægningsvirksomhed, 79411100 Rådgivning i forbindelse med virksomhedsudvikling, 73220000 Konsulentvirksomhed inden for udvikling, 45241000 Arbejder i forbindelse med anlæg af havn, 45241100 Anlægsarbejde: kajer, 45241300 Anlægsarbejde: anlægsbroer, 45241400 Anlægsarbejde: dokker

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Κύπρος (CY000)

Land: Cypern

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Oplysninger om tidligere bekendtgørelser:

ID for den foregående bekendtgørelse: b5d34856-9e66-4dac-a6d6-51958608f635-05

ID for delen i den foregående bekendtgørelse: LOT-0001

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Lowest Price

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 31/10/2025 11:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7869244>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=7869244>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: engelsk

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 23/01/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tenders Review Authority

Oplysninger om klagefrister: 1. Every interested economic operator who has or had an interest in being awarded the Contract and who has sustained or is likely to sustain a loss as a result

of an act or decision of the Contracting Authority which precedes the signature of the Contract and for which it is alleged that it violates any provision of the legislation in force, has the right to file a recourse to the Tenders Review Authority in accordance with the provisions of the Law on the Review Procedures concerning the Award of Public Contracts of 2010 (Law 104(I)/2010). 2. To file a recourse to the Tenders Review Authority, the applicant must pay a non-refundable fee which is deposited into the General Government Account. More details are given in the Website of the Tenders Review Authority (www.tra.gov.cy) 3. Regarding the manner and procedure for filing recourses, the manner in which these are examined and the procedure for the issue of the relevant rulings, the provisions of the Law on the Review Procedures concerning the Award of Public Contracts of 2010 (Law 104(I)/2010) shall apply.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Deputy Ministry of Tourism

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Deputy Ministry of Tourism

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Deputy Ministry of Tourism

Organisation, der behandler tilbud: Deputy Ministry of Tourism

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Deputy Ministry of Tourism

Registreringsnummer: 1967

Postadresse: T.Θ. 24535

By: Λευκωσία

Postnummer: 1390

Landsdel (NUTS): Κύπρος (CY000)

Land: Cypern

Enhed: Panayiotis Hadjiloizou

E-mail: louisioannou@visitcyprus.com

Telefon: +357 22691260

Fax: +357 22691270

Internetadresse: <https://www.tourism.gov.cy>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Tenders Review Authority

Registreringsnummer: 1432

Postadresse: 81-83 Griva Digeni Avenue, 2nd Floor, P.O. Box 24820

By: Nicosia

Postnummer: 1304

Landsdel (NUTS): Κύπρος (CY000)

Land: Cypern

Enhed: Tenders Review Authority

E-mail: tra@aap.gov.cy

Telefon: +357 22445100

Internetadresse: <http://www.tra.gov.cy>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.eprocurement.gov.cy>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

b5d34856-9e66-4dac-a6d6-51958608f635-05

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajournførte oplysninger

Beskrivelse

:

Description: The deadline for receipt of requests to participate mentioned in paragraph 5.1.12 above is extended from 23/1/2026 11:00 +02:00 to 9/2/2026 11:00 +02:00

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 30c1ff59-06e8-428e-8010-3c5088d41ea1 - 06

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 19

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 16/01/2026 14:05:55 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: engelsk

Bekendtgørelsesnummer: 34661-2026

EUT-S-nummer: 12/2026

Offentliggørelsesdato: 19/01/2026