

348047-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – LI Moervaartvallei - Kalvekant : technische voorstudie en alternatievenonderzoek voor waterberging en aanverwante infrastructuur binnen vastgelegde natuurcompensatiedoelstellingen

OJ S 97/2026 21/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Vlaamse Landmaatschappij

E-mail: tom.velghe@vlm.be

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: LI Moervaartvallei - Kalvekant : technische voorstudie en alternatievenonderzoek voor waterberging en aanverwante infrastructuur binnen vastgelegde natuurcompensatiedoelstellingen

Beskrivelse: De opdracht omvat de opmaak van een technische voorstudie met uitgebreid alternatievenonderzoek voor de inrichting van waterberging en bijhorende infrastructuur in het projectgebied Kalvekant-Zuid (en deels Kalvekant-Noord) rekening houdend met de beoogde natuurcompensatiedoelen. De voorstudie heeft als hoofddoel het technisch onderbouwen en vergelijken van inrichtingsalternatieven, zodat de opdrachtgever samen met haar partners kan komen tot een gedragen voorkeursalternatief, als basis voor latere stappen richting technisch ontwerp, omgevingsvergunning en project MER (deze maken géén deel uit van deze opdracht). De dienstverlener staat in voor een integrale studieopdracht, bestaande uit vier opeenvolgende fasen: 1) Inventarisatie en studie van beschikbare informatie : kritische verzameling, analyse en synthese van alle beschikbare gegevens van het studiegebied. Dit omvat onder meer het verfijnen van bestaande kennis, actieve afstemming met betrokken partijen, het actualiseren van het hydraulisch referentiemodel en het voorstellen van inrichtingsalternatieven. 2) Selectie van inrichtingsalternatieven op basis van een transparant afwegingskader (trechtering) en het aanleveren van een onderzoeksprogramma voor onderzoeken ter ondersteuning van de voorstudie. 3) Detailonderzoek en afweging van redelijke alternatieven : technische verfijning van de geselecteerde alternatieven op basis van de informatie uit (veld)onderzoeken. De alternatieven worden onderling vergeleken en gemotiveerd geëvalueerd tot een voorkeursalternatief. 4) Finaliseren van het voorkeursalternatief : Uitwerken tot een technisch onderbouwde voorstudie met het vastleggen van ontwerpparameters, alsook plannenbundel, berekeningsnota's en een gedetailleerde kostenraming (uitvoering, studies, archeologie, grondverwerving en beheer). Van de dienstverlener wordt verwacht dat hij: - optreedt als actief projectcoördinator, - het volledige realisatieproces en overleg (stuurgroepen, het dagelijks opvolgteam, werkgroepen, infomomenten) organiseert en ondersteunt, - kwaliteitsbewaking toepast op alle geleverde producten, - duurzaam en circulair ontwerpt, - nauw samenwerkt met de opdrachtgever en betrokken overheden. De dienstverlener levert onder meer: - een globaal projectrapport

(groeiend per fase), - technische nota's en berekeningsrapporten, - hydraulische modelbestanden en overstromingskaarten, - plannenbundels (AutoCAD en GIS), - een gedetailleerde kostenraming, - bouwstenen voor een toekomstig project MER, - input voor het dossier grondverzet. Alle documenten worden digitaal aangeleverd volgens de opgelegde technische standaarden en in de huisstijl van de Vlaamse Landmaatschappij. Richtinggevende startdatum van de dienstverlening: najaar 2026

Identifikator for procedures: cb00c51c-4169-4d50-befd-c416bd9e8e57

Intern ID: PPP08P-1945/6134/OVL/2025/LIR00008_002/1

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Procedures er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: LI Moervaartvallei - Kalvekant : technische voorstudie en alternatievenonderzoek voor waterberging en aanverwante infrastructuur binnen vastgelegde natuurcompensatiedoelstellingen

Beskrivelse: De opdracht omvat de opmaak van een technische voorstudie met uitgebreid alternatievenonderzoek voor de inrichting van waterberging en bijhorende infrastructuur in het projectgebied Kalvekant-Zuid (en deels Kalvekant-Noord) rekening houdend met de beoogde natuurcompensatiedoelen. De voorstudie heeft als hoofddoel het technisch onderbouwen en vergelijken van inrichtingsalternatieven, zodat de opdrachtgever samen met haar partners kan komen tot een gedragen voorkeursalternatief, als basis voor latere stappen richting technisch ontwerp, omgevingsvergunning en project MER (deze maken géén deel uit van deze

opdracht). De dienstverlener staat in voor een integrale studieopdracht, bestaande uit vier opeenvolgende fasen: 1) Inventarisatie en studie van beschikbare informatie : kritische verzameling, analyse en synthese van alle beschikbare gegevens van het studiegebied. Dit omvat onder meer het verfijnen van bestaande kennis, actieve afstemming met betrokken partijen, het actualiseren van het hydraulisch referentiemodel en het voorstellen van inrichtingsalternatieven. 2) Selectie van inrichtingsalternatieven op basis van een transparant afwegingskader (trechtering) en het aanleveren van een onderzoeksprogramma voor onderzoeken ter ondersteuning van de voorstudie. 3) Detailonderzoek en afweging van redelijke alternatieven : technische verfijning van de geselecteerde alternatieven op basis van de informatie uit (veld)onderzoeken. De alternatieven worden onderling vergeleken en gemotiveerd geëvalueerd tot een voorkeursalternatief. 4) Finaliseren van het voorkeursalternatief : Uitwerken tot een technisch onderbouwde voorstudie met het vastleggen van ontwerpparameters, alsook plannenbundel, berekeningsnota's en een gedetailleerde kostenraming (uitvoering, studies, archeologie, grondverwerving en beheer). Van de dienstverlener wordt verwacht dat hij: - optreedt als actief projectcoördinator, - het volledige realisatieproces en overleg (stuurgroepen, het dagelijks opvolgteam, werkgroepen, infomomenten) organiseert en ondersteunt, - kwaliteitsbewaking toepast op alle geleverde producten, - duurzaam en circulair ontwerpt, - nauw samenwerkt met de opdrachtgever en betrokken overheden. De dienstverlener levert onder meer: - een globaal projectrapport (groeidend per fase), - technische nota's en berekeningsrapporten, - hydraulische modelbestanden en overstromingskaarten, - plannenbundels (AutoCAD en GIS), - een gedetailleerde kostenraming, - bouwstenen voor een toekomstig project MER, - input voor het dossier grondverzet. Alle documenten worden digitaal aangeleverd volgens de opgelegde technische standaarden en in de huisstijl van de Vlaamse Landmaatschappij. Richtinggevende startdatum van de dienstverlening: najaar 2026
Intern ID: OVL/2025/LIR00008_002/1_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71322000 Fagmæssig projektering af ingeniørarbejder, 71220000 Arkitektprojektering, 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag, 71318000 Rådgivnings- og konsulentvirksomhed inden for ingeniørvæsen, 71330000 Diverse former for ingeniørvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

By: Lochristi

Postnummer: 9185

Landsdel (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: Arr. Gent

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: Arr. Sint-Niklaas

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 13 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: De inskriver toont zijn technische bekwaamheid aan door het voorleggen van referenties. Hiervoor stelt de inschrijver een lijst op van de voornaamste uitgevoerde diensten waaruit de opgebouwde en gehonoreerde expertise in gelijkaardige diensten moet blijken, met betrekking tot volgende opdrachttypes: (1) technische voorstudies en alternatievenonderzoek, (2) milieueffectenrapportages, (3) hydraulische studies en modelleringen en (4) multidisciplinaire opdrachten met overleg Per referentie wordt minstens vermeld : het jaartal van de gunning, de titel en korte inhoud, de totale waarde van de opdracht (excl. btw), de looptijd, de opdrachtgever (publiek of privaat), de contactpersoon bij de opdrachtgever (met naam, telefoonnummer, e-mailadres) en de rol van de inschrijver. Indien beroep gedaan wordt op één of meerdere onderaannemers, wordt voor deze onderaannemers dezelfde tabel opgesteld. Tevens wordt een verbintenis toegevoegd waarin de onderaannemer zich verbindt om de betreffende middelen ter beschikking te stellen. Zie opdrachtdocumenten voor meer details. Minimumeisen: De inschrijver beschikt voor de hierboven genoemde opdrachttypes minstens: - over 3 controleerbare referenties voor (1), (2) en (3) en over 1 controleerbare referentie voor (4), - van opdrachten die gegund werden in de laatste 5 jaar voorafgaand aan de aankondiging van de opdracht (om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen geldt een termijn van 5 jaar). De opgegeven referenties hebben elk een studiebudget van minimaal ca. 40.000 euro (excl. BTW).

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: De milieuscreening in deze studieopdracht dient te gebeuren door erkende MER-deskundige en een erkend MER-coördinator volgens het Vlaams reglement inzake erkenningen met betrekking tot het leefmilieu (VLAREL). Minimumeisen: De inschrijver of onderaannemer dient te beschikken over een erkend MER-coördinator en volgende erkende MER-deskundigen : 1) biodiversiteit, 2) bodem, 3) landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie, en 4) water. De erkenningsnummers worden toegevoegd bij de offerte.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Plan van aanpak trechtering en hydraulische studie

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Kwalificatie, ervaring en taakverdeling van het team

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1945/8P/2025>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist for modtagelse af tilbud: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 01/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: VAC Gent, Koningin Maria Hendrikaplein 70 te 9000 Gent

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Raad van State

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: VLM Regio West (Oost-Vlaanderen)

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Raad van State

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Vlaamse Landmaatschappij

Registreringsnummer: 0236506685

Postadresse: Koning Albert II Laan 15

By: Brussel

Postnummer: 1210

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

Enhed: Tom Velghe

E-mail: tom.velghe@vlm.be

Telefon: +32 92448504

Internetadresse: <https://www.vlm.be/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: VLM Regio West (Oost-Vlaanderen)

Registreringsnummer: RW-PR/OVL

Postadresse: Koning Albert II-laan 15 bus 153

By: Brussel

Postnummer: 1210

Landsdel (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

Enhed: Pieter Balliauw

E-mail: pieter.balliauw@vlm.be

Telefon: +32 92448510

Internetadresse: <http://www.vlm.be/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Raad van State

Registreringsnummer: BE 0931.814.266

Postadresse: Wetenschapsstraat 33

By: Brussel

Postnummer: 1040

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Internetadresse: <http://www.raadvanstate.be/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

By: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0005

Officielt navn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

By: Brussels

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 5763c58e-a084-4151-826a-0c21e22c0db5 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 19/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 19/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 348047-2026

EUT-S-nummer: 97/2026

Offentliggørelsesdato: 21/05/2026