

348279-2026 - Konkurrencevilkår

Italien – Arkitekt-, ingeniør- og opmålingsvirksomhed – Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento anche del servizio di direzione lavori con gestione della contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Recupero e valorizzazione centro studi Villa Montesca - Città di Castello.

OJ S 97/2026 21/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Regione Umbria - Giunta regionale

E-mail: gare@regione.umbria.it

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento anche del servizio di direzione lavori con gestione della contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Recupero e valorizzazione centro studi Villa Montesca - Città di Castello.

Beskrivelse: Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento anche del servizio di direzione lavori con gestione della contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Recupero e valorizzazione centro studi Villa Montesca - Città di Castello.

Identifikator for proceduren: b128a512-96c2-4aa0-a6dd-128d644be849

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71250000 Arkitekt-, ingeniør- og opmålingsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Città di Castello (PG)

By: Perugia

Postnummer: 06100

Landsdel (NUTS): Perugia (ITI21)

Land: Italien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 316 145,14 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Procedura aperta

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Non applicabile

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento anche del servizio di direzione lavori con gestione della contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Recupero e valorizzazione centro studi Villa Montesca - Città di Castello.

Beskrivelse: Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento anche del servizio di direzione lavori con gestione della contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Recupero e valorizzazione centro studi Villa Montesca - Città di Castello.

Intern ID: Lotto 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71250000 Arkitekt-, ingeniør- og opmålingsvirksomhed

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Il valore globale stimato dell'appalto, tenendo conto delle eventuali opzioni e modifiche del contratto in fase di esecuzione, è pari ad € 316.145,14, al netto di Iva, ed è determinato come segue: Importo complessivo a base di gara (PFTE + Prog. Esecutiva + CSP), comprensivo del contributo previdenziale (4%) € 152.735,09; Importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice (D.LL + CSE OPZIONALE), comprensivo del contributo previdenziale (4%) € 110.719,19; Importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice applicato sull'importo complessivo a base di gara € 30.547,02; Importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice applicato sull'importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice € 22.143,84 come meglio specificato all'art. 26 del Capitolato.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Città di Castello (PG)

By: Perugia

Postnummer: 06100

Landsdel (NUTS): Perugia (ITI21)

Land: Italien

Yderligere oplysninger: PEC: regione.giunta@postacert.umbria.it; https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22155; <https://trasparenza.regione.umbria.it/trasparenza/default.aspx?section=68&title=Bandi-di-gara-e-contratti>. L'importo a base di gara è pari a 146.860,66 oltre IVA, oneri assistenziali e previdenziali. Ai sensi dell'articolo 41 comma 15 bis si precisa che: l'importo non soggetto a ribasso è pari a €

95.459,43; l'importo soggetto a ribasso è pari a € 51.401,23. In considerazione della natura intellettuale del servizio oggetto di affidamento, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'articolo 26, comma 3-bis, del decreto legislativo 81/2008. I costi della sicurezza da interferenza relativi al servizio da affidare sono pari a € 0,00 (euro zero/00). I costi della manodopera sono pari ad € 0,00 (euro zero/00). L'appalto è finanziato dal Fondo per lo Sviluppo e la Coesione programmazione del ciclo 2021-2027, area tematica n. 08 "Riqualificazione urbana", linea di intervento n. 08.01 "Edilizia e spazi pubblici". La corresponsione del compenso non è subordinata all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata. La prestazione principale è quella relativa alla Categoria IMPIANTI ID IA.03. Il valore globale stimato dell'appalto, tenendo conto delle eventuali opzioni e modifiche del contratto in fase di esecuzione, è pari ad € 316.145,14, al netto di Iva. Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Tino Gaggio, Responsabile della sezione Gestione tecnica del demanio e patrimonio del Servizio Demanio e Patrimonio della Regione Umbria, tgaggio@regione.umbria.it. Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è l'Avv. Matteo Pasquali, Dirigente del Servizio Provveditorato, gare e contratti, mpasquali@regione.umbria.it. Decisione di contrarre n. 13268 del 15/12/2025 parzialmente rettificata con determinazione dirigenziale n. 3116 del 03/04/2026, del Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio. L'immobile è sottoposto a Vincolo diretto di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Decreto n. 47 del 09/09/2020 e, pertanto, soggetto alle disposizioni di tutela previste dal Codice dei beni culturali e del paesaggio. L'affidamento del servizio deve essere coerente con i principi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 24 novembre 2025, recante: «Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione e direzione lavori di interventi edilizi e opere di ingegneria civile, esecuzione di lavori, inclusi gli interventi di costruzione, ristrutturazione, manutenzione e adeguamento» pubblicato in G.U. – serie generale n. 281 del 03.12.2025 e richiamati espressamente nella documentazione tecnica. Tenuto conto della natura intellettuale del servizio oggetto di appalto, non si ritengono applicabili gli obblighi di cui agli art. 57, comma 1 e art. 102 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. Dovrà essere garantito da parte del soggetto attuatore il rispetto degli obiettivi ambientali c.d. "DO NO SIGNIFICANT HARM" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del REG. (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020. Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 42 punti per il punteggio tecnico complessivo. In tale fattispecie, con l'esclusione del concorrente dalla gara, non si procederà all'apertura dell'offerta economica. Non è prevista alcuna forma di riparametrizzazione dei punteggi. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), esclusivamente nell'ambito della presente gara. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero persone munite di specifica delega o procura loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor. Cause di esclusione come da disciplinare di gara.

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/09/2026

Varighed: 180 Døgn

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 316 145,14 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Offerta tecnica

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Offerta economica

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22155

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22155

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: italiensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Garanzia provvisoria e definitiva

Frist for modtagelse af tilbud: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 25/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Nessuno

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: T.A.R. Umbria

Oplysninger om klagefrister: 30 giorni

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Regione Umbria - Giunta regionale

Registreringsnummer: 80000130544

Postadresse: Via M. Angeloni, 61

By: Perugia

Postnummer: 06124

Landsdel (NUTS): Perugia (ITI21)

Land: Italien

E-mail: gare@regione.umbria.it

Telefon: +39 0755045402

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: T.A.R. Umbria

Registreringsnummer: 80004400547

Postadresse: Via Baglioni n. 3

By: Perugia

Postnummer: 06121

Landsdel (NUTS): Perugia (ITI21)

Land: Italien

E-mail: tarpg-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: +39 0755755301

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: a8f5ba2c-57b5-4db1-ac55-f01ea33fd34e - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 19/05/2026 17:06:26 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: italiensk

Bekendtgørelsesnummer: 348279-2026

EUT-S-nummer: 97/2026

Offentliggørelsesdato: 21/05/2026