

## 348287-2026 - Konkurrencevilkår

Polen – Byggearbejde – Budowa Budynku Wysokich Technologii IT wraz z Centrum Przetwarzania Danych w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Sp. z o. o.

OJ S 97/2026 21/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring  
Bygge- og anlægsarbejder

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

E-mail: [e.krzesaj@pnt.opole.pl](mailto:e.krzesaj@pnt.opole.pl)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Budowa Budynku Wysokich Technologii IT wraz z Centrum Przetwarzania Danych w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Sp. z o. o.

Beskrivelse: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej i robót budowlanych, zgodnie z ofertą Wykonawcy, sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia zobowiązuje się do wykonania przedsięwzięcia (Inwestycji) pod nazwą: „PNT eXperience – rozbudowa Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu w zakresie przestrzeni centrum przetwarzania danych i utworzenia platformy chmurowej”. Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach Projektu współfinansowanego ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH FUNDUSZY EUROPEJSKICH DLA OPOLSKIEGO 2021-2027 w ramach naboru numer: FEOP.01.08-IP.01-001/25; Priorytet programu FEO 2021–2027: 01 – Fundusze Europejskie na rzecz wzrostu innowacyjności i konkurencyjności opolskiego. Działanie: 01.08 – Wsparcie instytucji otoczenia biznesu. Cel polityki: bardziej konkurencyjna i inteligentna Europa dzięki wspieraniu innowacyjnej i inteligentnej transformacji gospodarczej oraz regionalnej łączności cyfrowej. Cel szczegółowy: wzmacnianie trwałego wzrostu i konkurencyjności MŚP oraz tworzenie miejsc pracy w MŚP, w tym poprzez inwestycje produkcyjne. Cel operacyjny Strategii „Opolskie 2030”: silne branże. Identyfikator for proceduren: ad449c4f-77c0-4779-be59-66efd5079bd2

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45100000 Forberedelse af byggeplads, 45311200 Installation af elarmaturer, 45332000 Blikkenslager- og rørledningsarbejde, 45111200 Terrænregulering og rydning af byggeplads, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71248000 Projektledelse og –dokumentation

##### 2.1.2. Udførelsessted

---

#### 2.1.4. **Generelle oplysninger**

Yderligere oplysninger: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności: 5.1. Nie podlegają wykluczeniu 5.1.1. na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy), 5.1.2. na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, 5.1.3. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 poz. 1497), dalej jako ustawa o szczególnych rozwiązaniach, 5.1.4. Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762, lub nie będą wykonywać przedmiotu zamówienia z udziałem podmiotów, o których mowa w art. 5k rozporządzenia. Wykluczenie obejmuje również wykonawców, którzy zamierzają wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolnościach wykonawca polega, o ile przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia, a podmioty te spełniają przesłanki określone w art. 5k ust. 1 lit. a–c rozporządzenia 833/2014.

9.2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający będzie żądał dostarczenia: 9.2.1. Aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego – na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanym dalej JEDZ, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia na dzień składania ofert. Oświadczenie składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

9.2.1.1. W części IV: Kryteria kwalifikacji, Wykonawca ogranicza się do wypełniania sekcji α: części IV JEDZ. Wykonawca nie wypełnia sekcji A, B, C i D w części IV.

9.2.1.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 9.1.1 SWZ – wynikające z art. 125 ust. 1 ustawy, składane zgodnie z załącznikiem nr 2 SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

9.2.1.3. Informacje o podstawach wykluczenia z art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zawierają się w JEDZ w części III – podstawy wykluczenia, sekcja D: Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym.

9.2.2. Aktualnego na dzień składania oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, e) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o

szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 9.1.2 SWZ – składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. 9.2.3. Aktualnej na dzień składania informacji z Krajowego Rejestru Karnego [ KRK ] Wykonawcy, w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 9.2.4. Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2024.1616), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. 9.2.5. Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 9.2.6. Aktualnego na dzień składania ofert oraz aktualnego na dzień składania oświadczenia w zakresie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). 6.1. Zamawiający informuje, że ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. 6.2. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół podpisany przez strony, który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej. 6.3. W celu umówienia wizji należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z Wykonawcami w pkt. 13 SWZ. 6.4. Każdy z wykonawców winien zgłosić zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej na co najmniej jeden dzień przed terminem wizji poprzez wiadomość na platformie zakupowej lub na e-mail [przetargi@pnt.opole.pl](mailto:przetargi@pnt.opole.pl). 6.5. Koszty Wykonawcy, związane z udziałem w wizji lokalnej poniesie Wykonawca. 15.4. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 6. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy (tj. tzw. procedurę odwróconą). W pierwszej kolejności Zamawiający dokonana badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

**2.1.6. Udelukkelsesgrunde**

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

## 5. Delkontrakt

---

**5.1. Delkontrakt: LOT-0001**

Titel: Budowa Budynku Wysokich Technologii IT wraz z Centrum Przetwarzania Danych w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Sp. z o. o.

Beskrivelse: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej i robót budowlanych, zgodnie z ofertą Wykonawcy, sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia zobowiązuje się do wykonania przedsięwzięcia (Inwestycji) pod nazwą: „PNT eXperience – rozbudowa Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu w zakresie przestrzeni centrum przetwarzania danych i utworzenia platformy chmurowej”. Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach Projektu współfinansowanego ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH FUNDUSZY EUROPEJSKICH DLA OPOLSKIEGO 2021-2027 w ramach naboru numer: FEOP.01.08-IP.01-001/25; Priorytet programu FEO 2021–2027: 01 – Fundusze Europejskie na rzecz wzrostu innowacyjności i konkurencyjności opolskiego. Działanie: 01.08 – Wsparcie instytucji otoczenia biznesu. Cel polityki: bardziej konkurencyjna i inteligentna Europa dzięki wspieraniu innowacyjnej i inteligentnej transformacji gospodarczej oraz regionalnej łączności cyfrowej. Cel szczegółowy: wzmacnianie trwałego wzrostu i konkurencyjności MŚP oraz tworzenie miejsc pracy w MŚP, w tym poprzez inwestycje produkcyjne. Cel operacyjny Strategii „Opolskie 2030”: silne branże.

3.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1A do SWZ.

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

##### **Valgmuligheder:**

Beskrivelse af optioner: zamawiający nie przewiduje opcji

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Opolski (PL524)

Land: Polen

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Varighed: 24 Måneder

#### **5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 0

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

##### **Oplysninger om EU-midler:**

Identifikatorer for EU-midler: Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach Projektu współfinansowanego ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH FUNDUSZY EUROPEJSKICH DLA OPOLSKIEGO 2021-2027 w ramach naboru numer: FEOP.01.08-IP.01-001/25; Priorytet programu FEO 2021–2027: 01 – Fundusze Europejskie na rzecz wzrostu innowacyjności i konkurencyjności opolskiego. Działanie: 01.08 – Wsparcie instytucji otoczenia biznesu. Cel polityki: bardziej konkurencyjna i inteligentna Europa dzięki wspieraniu innowacyjnej i inteligentnej transformacji gospodarczej oraz regionalnej łączności cyfrowej. Cel szczegółowy: wzmacnianie trwałego wzrostu i konkurencyjności MŚP oraz tworzenie miejsc pracy w MŚP, w tym poprzez inwestycje produkcyjne. Cel operacyjny Strategii „Opolskie 2030”: silne branże.

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 5.2.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: nie dotyczy 5.2.2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Warunek będzie uznany za spełniony jeżeli: Wykonawca posiada zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości co najmniej 10 000 000,00 zł. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - warunek określony powyżej musi spełniać w całości co najmniej jeden z Wykonawców. 5.2.3. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: nie dotyczy 5.2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej: 5.2.4.1. Warunek będzie uznany za spełniony jeżeli: Wykonawca w okresie ostatnich 11 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje minimum: A. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze powyżej 12 000 m<sup>3</sup>; B. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub przebudowie obiektu typu CPD/serwerowni (Centrum Przetwarzania Danych) do standardu klasy 3 zgodnie z normą EN 50600 lub TIA-942 (ANSI /TIA-942, 942-2, 942A- Telecommunications Infrastructure Standard for Data Center) lub TIER III dla Data Center wg. The Uptime Institute - o mocy IT co najmniej 300kW, obejmującą zakres - łącznie: a. Instalacje techniczne dedykowane DC: 1. klimatyzacji precyzyjnej, 2. wentylacji mechanicznej; 3. elektro-energetyczne; b. Instalacje teletechniczne (niskoprądowe), w tym : 1. Systemy okablowania strukturalnego 2. AKPiA (Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka) zintegrowana z systemem 3. BMS (Building Management System) lub podobne systemy zarządzania; 4. SKD (System Kontroli Dostępu), 5. SSWiN (System Sygnalizacji Włamania i Napadu); 6. CCTV (Closed-Circuit TeleVision) 7. Stałe urządzenie gaśnicze (SUG) gazowe; C. jedną dokumentację projektową, w której zakres wchodziły: projekt budowlany, projekty wykonawcze, informacja BIOZ oraz STWiOR dla budowy budynku użyteczności publicznej obejmującą co najmniej branżę: architektoniczną, konstrukcyjną, instalacje sanitarne oraz elektryczne wraz z projektem zagospodarowania terenu. D. Jedną dokumentację techniczną (projektową) budowy i/lub przebudowy serwerowni (centrum przetwarzania danych) do standardu klasy 3 zgodnie z normą EN 50600 lub TIA-942 (ANSI /TIA-942, 942-2, 942A- Telecommunications Infrastructure Standard for Data Center) lub TIER III dla Data Center wg. The Uptime Institute - o projektowanej mocy IT co najmniej 300 kW. 5.2.4.2. Wymagany zakres doświadczenia opisany powyżej może być wykazany w jednym zadaniu łącznie lub w kilku zadaniach oddzielnie. Poszczególne zakresy doświadczenia wskazane w lit. A, B, C oraz D muszą być wykazane w ramach każdej litery w całości – niedopuszczalne jest wykazywanie spełniania jednego zakresu (np. B) poprzez dzielenie tego doświadczenia na mniejsze/pojedyncze (sumowanie doświadczeń cząstkowych). . 5.2.4.3. Pod pojęciem budynku użyteczności publicznej Zamawiający rozumie: budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. 5.2.4.4. Pod pojęciem budowa, przebudowa rozumie się pojęcia zdefiniowane w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418, t.j. ze zm.). 5.2.4.5. Pod pojęciem projektu budowlanego rozumie się opracowania wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2021, poz. 2454, ze zm.). 5.2.5. Warunek będzie uznany za spełniony jeżeli: Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.

zespołem osób, składającym się co najmniej z:

5.2.1.1 Projektant branży architektonicznej - 1 osoba posiadająca: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie w projektowaniu w specjalności architektonicznej liczone od momentu uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie – na stanowisku projektanta.

5.2.1.2 Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej - 1 osoba posiadająca: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie w projektowaniu w specjalności konstrukcyjno-budowlanej liczone od momentu uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie – na stanowisku projektanta.

5.2.1.3 Kierownik Projektu - 1 osoba posiadająca: doświadczenie zawodowe, w roli Kierownika Projektu/Menadżera Projektu/Kierownika Kontraktu/Koordynatora Projektu/, tj. kierowała zespołem ludzi sprawujących wykonawstwo realizacji zakończonej inwestycji polegającej na budowie i/lub przebudowie obiektu CPD/serwerowni (Centrum Przetwarzania Danych) do standardu klasy 3 zgodnie z normą EN 50600 lub TIA-942 (ANSI/TIA-942, 942-2, 942A-Telecommunications Infrastructure Standard for Data Center) lub TIER III dla Data Center wg. The Uptime Institute o projektowanej mocy IT co najmniej 300kW., obejmującą zakres:

a. Instalacje techniczne dedykowane DC:

1. elektro-energetyczne; b. Instalacje teletechniczne (niskoprądowe), w tym :

1. Systemy okablowania strukturalnego

2. AKPiA (Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka) zintegrowana z systemem

3. BMS (Building Management System) lub podobne systemy zarządzania;

4. SKD (System Kontroli Dostępu),

5. SSWiN (System Sygnalizacji Włamania i Napadu);

6. CCTV (Closed-Circuit TeleVision);

5.2.1.4 Kierownik budowy - 1 osoba posiadająca: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie jako kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej liczone od momentu uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym doświadczenie jako kierownik budowy przy realizacji zakończonej inwestycji polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze powyżej 12 000 m<sup>3</sup>.

5.2.1.5 Zamawiający dopuszcza łączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż dziesięć [ 10 ] dni, terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, tj.:

9.1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający będzie żądał dostarczenia podmiotowych środków dowodowych, tj.:

9.1.1. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

9.1.2. Wykazu robót budowlanych wykonanych nie

wcześniej niż w okresie ostatnich 11 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty zgodnie z treścią załącznika nr 4 do SWZ. 9.1.3. Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z treścią załącznika nr 5 do SWZ.

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

##### **Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Cena

Beskrivelse: punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 60 co równa się wartości punktowej dla badanej oferty.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

##### **Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: okres gwarancji producenta na system klimatyzacji precyzyjnej

Beskrivelse: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisanego w SWZ:  $G_k = [ ( G_o - G_{wym} ) / ( G_{max} - G_{wym} ) ] \times WG_k$  gdzie:  $G_k$  – liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium,  $G_o$  – okres gwarancji zaoferowany w badanej ofercie (w miesiącach),  $G_{wym}$  – minimalny wymagany (obligatoryjny) okres gwarancji określony przez Zamawiającego w SWZ tj. 60 mies.(za który wykonawca otrzymuje 0 pkt),  $G_{max}$  – najwyższy (najdłuższy) okres gwarancji spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu w danym postępowaniu,  $WG_k$  – maksymalna liczba punktów (waga) możliwa do uzyskania w tym kryterium.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

##### **Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Okres gwarancji na system zasilania rezerwowego (UPS)

Beskrivelse: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisanego w SWZ:  $G_z = [ ( G_o - G_{wym} ) / ( G_{max} - G_{wym} ) ] \times WG_z$  gdzie:  $G_z$  – liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium,  $G_o$  – okres gwarancji zaoferowany w badanej ofercie (w miesiącach),  $G_{wym}$  – minimalny wymagany (obligatoryjny) okres gwarancji określony przez Zamawiającego w SWZ tj 60 mies. (za który wykonawca otrzymuje 0 pkt),  $G_{max}$  – najwyższy (najdłuższy) okres gwarancji spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu w danym postępowaniu,  $WG_z$  – maksymalna liczba punktów (waga) możliwa do uzyskania w tym kryterium.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Okres gwarancji na całość inwestycji

Beskrivelse: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisanego w SWZ:  $Gsz = [ ( Go - Gwym ) / ( Gmax - Gwym ) ] \times WGsz$  gdzie: Gsz – liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium, Go – okres gwarancji zaoferowany w badanej ofercie (w miesiącach), Gwym – minimalny wymagany (obligatoryjny) okres gwarancji określony przez Zamawiającego w SWZ (za który wykonawca otrzymuje 0 pkt), Gmax – najwyższy (najdłuższy) okres gwarancji spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu w danym postępowaniu, WGsz – maksymalna liczba punktów (waga) możliwa do uzyskania w tym kryterium.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Efektywność energetyczna systemu klimatyzacji – PPUE cooling

Beskrivelse: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisane w SWZ:  $Gppuecooling = ((PPUEgraniczne - PPUEoferta) / (PPUEgraniczne - PPUEmin)) \times WGppuecooling$  gdzie: Gppuecooling - liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium. PPUEgraniczne - wartość graniczna określona przez Zamawiającego, tj. 1,090. PPUEoferta - wartość współczynnika PPUE cooling zaoferowana w badanej ofercie. PPUEmin - najniższa wartość współczynnika PPUE cooling spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu. WGppuecooling - maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w tym kryterium, tj. 20 pkt.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Zużycie energii elektrycznej UPS

Beskrivelse: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisanego w SWZ:  $Ze = ((Zmax - Zo) / (Zmax - Zmin)) \times WZe$  Ze – liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium. Zmax – najwyższe, tj. najgorsze, dobowe zużycie energii [kWh/24h] spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Zmin – najniższe, tj. najlepsze, dobowe zużycie energii [kWh/24h] spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Zo – dobowe zużycie energii [kWh/24h] oferowane w badanej ofercie. WZe – maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w tym kryterium, tj. 5 pkt.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: polsk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1254441>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1254441>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: polsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: 14.1.Zamawiający wymaga zabezpieczenia oferty wadium w wysokości 1 000 000,00 zł. 20.Wykonawca, najpóźniej przed zawarciem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

Frist for modtagelse af tilbud: 29/05/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 29/05/2026 11:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Yderligere oplysninger: Termin związania ofertą określony datą: 2026-08-26

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

Organisation, der behandler tilbud: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: 5262239325

Postadresse: ul. Postępu 17a

By: Warszawa

Postnummer: 02-676

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: 224587840

Internetadresse: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

#### Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

Registreringsnummer: 7543069732

Postadresse: Technologiczna 2

By: Opole

Postnummer: 45-839

Landsdel (NUTS): Opolski (PL524)

Land: Polen

E-mail: [e.krzesaj@pnt.opole.pl](mailto:e.krzesaj@pnt.opole.pl)

Telefon: +48 884 883 627

Internetadresse: <https://pnt.opole.pl>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): [https://platformazakupowa.pl/pn/pnt\\_opole](https://platformazakupowa.pl/pn/pnt_opole)

Køberprofil: [https://platformazakupowa.pl/pn/pnt\\_opole](https://platformazakupowa.pl/pn/pnt_opole)

#### Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

### 8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

#### Denne organisations roller:

TED eSender

## 10. Ændring

---

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

335284-2026

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajournførte oplysninger

Beskrivelse

:

Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie terminu składania, otwarcia i związania ofertą oraz kryteriów oceny ofert.

#### 10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: Jest: Termin składania ofert: 29/05/2026 10:00 +01:00 Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień. Informacje na temat publicznego otwarcia: Data otwarcia: 29/05/2026 11:00 +01:00. Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2026.08.26. Kryteria udzielenia zamówienia Kryterium: Rodzaj: Cena Nazwa: Cena Opis: punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 60 co równa się wartości punktowej dla badanej oferty. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia Liczba: 60 Kryterium: Rodzaj: Jakość Nazwa: okres gwarancji producenta na system klimatyzacji precyzyjnej Opis: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisanego w SWZ:  $G_k = [ ( G_o - G_{wym} ) / ( G_{max} - G_{wym} ) ] \times WG_k$  gdzie:  $G_k$  – liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium,  $G_o$  – okres gwarancji zaoferowany w badanej ofercie (w miesiącach),  $G_{wym}$  – minimalny wymagany (obligatoryjny) okres gwarancji określony przez Zamawiającego w SWZ tj. 60 mies.(za który wykonawca otrzymuje 0 pkt),  $G_{max}$  – najwyższy (najdłuższy) okres gwarancji spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu w danym postępowaniu,  $WG_k$  – maksymalna liczba punktów (waga) możliwa do uzyskania w tym kryterium. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia Liczba: 5 Kryterium: Rodzaj: Jakość Nazwa: Okres gwarancji na system zasilania rezerwowego (UPS) Opis: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisanego w SWZ:  $G_z = [ ( G_o - G_{wym} ) / ( G_{max} - G_{wym} ) ] \times WG_z$  gdzie:  $G_z$  – liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium,  $G_o$  – okres gwarancji zaoferowany w badanej ofercie (w miesiącach),  $G_{wym}$  – minimalny wymagany (obligatoryjny) okres gwarancji określony przez Zamawiającego w SWZ tj 60 mies. (za który wykonawca otrzymuje 0 pkt),  $G_{max}$  – najwyższy (najdłuższy) okres gwarancji spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu w danym postępowaniu,  $WG_z$  – maksymalna liczba punktów (waga) możliwa do uzyskania w tym kryterium. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia Liczba: 5 Kryterium: Rodzaj: Jakość Nazwa: Okres gwarancji na całość inwestycji Opis: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisanego w SWZ:  $G_{sz} = [ ( G_o - G_{wym} ) / ( G_{max} - G_{wym} ) ] \times WG_{sz}$  gdzie:  $G_{sz}$  – liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium,  $G_o$  – okres gwarancji zaoferowany w badanej ofercie (w miesiącach),  $G_{wym}$  – minimalny wymagany (obligatoryjny) okres gwarancji określony przez Zamawiającego w SWZ (za który wykonawca otrzymuje 0 pkt),  $G_{max}$  – najwyższy (najdłuższy) okres gwarancji spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu w danym postępowaniu,  $WG_{sz}$  – maksymalna liczba punktów (waga) możliwa do uzyskania w tym kryterium. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia Liczba: 5 Kryterium: Rodzaj: Jakość Nazwa: Efektywność energetyczna systemu klimatyzacji – PPUE

cooling Opis: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisane w SWZ:  $G_{ppuecooling} = ((PPUE_{graniczne} - PPUE_{oferta}) / (PPUE_{graniczne} - PPUE_{min})) \times WG_{ppuecooling}$  gdzie:  $G_{ppuecooling}$  liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium.  $PPUE_{graniczne}$  wartość graniczna określona przez Zamawiającego, tj. 1,090.  $PPUE_{oferta}$  wartość współczynnika PPUE cooling zaoferowana w badanej ofercie.  $PPUE_{min}$  najniższa wartość współczynnika PPUE cooling spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu.  $WG_{ppuecooling}$  maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w tym kryterium, tj. 20 pkt. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia Liczba: 20 Kryterium: Rodzaj: Jakość Nazwa: Zużycie energii elektrycznej UPS Opis: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisanego w SWZ:  $Z_e = ((Z_{max} - Z_o) / (Z_{max} - Z_{min})) \times WZ_e$   $Z_e$  – liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium.  $Z_{max}$  – najwyższe, tj. najgorsze, dobowe zużycie energii [kWh/24h] spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.  $Z_{min}$  – najniższe, tj. najlepsze, dobowe zużycie energii [kWh/24h] spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.  $Z_o$  – dobowe zużycie energii [kWh/24h] oferowane w badanej ofercie.  $WZ_e$  – maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w tym kryterium, tj. 5 pkt. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia Liczba: 5

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: ecb393f6-649e-4b33-87d1-d962e73e04a1 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 19/05/2026 19:50:43 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: polsk

Bekendtgørelsesnummer: 348287-2026

EUT-S-nummer: 97/2026

Offentliggørelsesdato: 21/05/2026