

349872-2026 - Konkurrencevilkår

Italien – Salg af fast ejendom – Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà della Regione Puglia in agro del Comune di Bari e Nardò

OJ S 97/2026 21/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Regione Puglia

E-mail: servizioappalti@pec.rupar.puglia.it

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà della Regione Puglia in agro del Comune di Bari e Nardò

Beskrivelse: Vendita mediante asta pubblica degli immobili di proprietà della Regione Puglia siti in agro del Comune di Bari al C.F. Fg. 18 P.IIa 959 sub 1 e C.T. p.IIe 455, 457, 460 e 461 (Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.) e del Comune di Nardò denominato “ex - Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano al C.F. Fg. 90 P.IIa 96. Avviso AD 217/2026 e proroga AD 282/2026.

Identifikator for proceduren: b9d04f2c-9398-4ce7-967b-7517e7ce301b

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70123000 Salg af fast ejendom

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Bari (ITF47)

Land: Italien

Yderligere oplysninger: Informazioni supplementari

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 142 488,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano

Beskrivelse: Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70123000 Salg af fast ejendom

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Bari (ITF47)

Land: Italien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 180 Døgn

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 158 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Grønne udbudskriterier: Ingen kriterier for grønne offentlige udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Iscrizione al registro di commercio

Kriterium: Godkendelse eller medlemskab af en bestemt organisation nødvendig for servicekontrakter

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterium: Godkendelse eller medlemskab af en bestemt organisation nødvendig for servicekontrakter

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Fatturato generale annuo

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Fatturato medio annuo

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Fatturato medio annuo specifico

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Fatturato specifico annuo

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Referenze su lavori specifici

Kriterium: Referencer på specificerede leverancer

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Referenze su forniture specifiche

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Referenze su servizi specifici

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til kvalitetskontrol

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til at udføre arbejdet

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kriterium: Foranstaltninger til sikring af kvalitet

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Misure per garantire la qualità

Kriterium: Studie-, tekniske og forskningsfaciliteter

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kriterium: Forsyningskædeledelse

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Gestione della catena di fornitura

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til kvalitetskontrol

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterium: Miljøledelsestiltag

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Misure di gestione ambientale

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Media annuale della forza lavoro

Kriterium: Antal ledelsesmæssigt personale

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Numero di personale dirigenziale

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kriterium: Værktøj, anlæg eller teknisk udstyr

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kriterium: Prøver, beskrivelser eller fotografier uden certificering af ægthed

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kriterium: Prøver, beskrivelser eller fotografier med certificering af ægthed for leveringskontrakter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kriterium: Certifikater fra kvalitetskontrollinstitutter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om kvalitetssikringsstandarder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om miljøledelsessystemer eller standarder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Prezzo

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 05/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/SitePages/Home.aspx>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://eproc.empulia.it>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: italiensk

Elektronisk katalog: Påkrævet

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Frist for modtagelse af tilbud: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Prestazioni

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: TAR Puglia - Bari

Oplysninger om klagefrister: Vedi capitolato

Udbudsystemleverandør: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.

Beskrivelse: Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.

Intern ID: 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70123000 Salg af fast ejendom

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Bari (ITF47)

Land: Italien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 180 Døgn

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 984 488,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Grønne udbudskriterier: Ingen kriterier for grønne offentlige udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Iscrizione al registro di commercio

Kriterium: Godkendelse eller medlemskab af en bestemt organisation nødvendig for servicekontrakter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterium: Godkendelse eller medlemskab af en bestemt organisation nødvendig for servicekontrakter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Fatturato generale annuo

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Fatturato medio annuo

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Fatturato medio annuo specifico

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Fatturato specifico annuo

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenze su lavori specifici

Kriterium: Referencer på specificerede leverancer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenze su forniture specifiche

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenze su servizi specifici

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til kvalitetskontrol

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til at udføre arbejdet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kriterium: Foranstaltninger til sikring af kvalitet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Misure per garantire la qualità

Kriterium: Studie-, tekniske og forskningsfaciliteter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kriterium: Forsyningskædeledelse

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Gestione della catena di fornitura

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til kvalitetskontrol

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterium: Miljøledelsestiltag

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Misure di gestione ambientale

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Media annuale della forza lavoro

Kriterium: Antal ledelsesmæssigt personale

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Numero di personale dirigenziale

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kriterium: Værktøj, anlæg eller teknisk udstyr

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kriterium: Prøver, beskrivelser eller fotografier uden certificering af ægthed

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kriterium: Prøver, beskrivelser eller fotografier med certificering af ægthed for leveringskontrakter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kriterium: Certifikater fra kvalitetskontrolinstitutter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om kvalitetssikringsstandarder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om miljøledelsessystemer eller standarder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Prezzo

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 05/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/SitePages/Home.aspx>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://eproc.empulia.it>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: italiensk

Elektronisk katalog: Påkrævet

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Frist for modtagelse af tilbud: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Prestazioni

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: TAR Puglia - Bari

Oplysninger om klagefrister: Vedi capitolato

Udbudssystemleverandør: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Regione Puglia

Registreringsnummer: 80017210727

By: Bari

Postnummer: 70126

Landsdel (NUTS): Bari (ITF47)

Land: Italien

Enhed: Maddalena Bellobuono

E-mail: servizioappalti@pec.rupar.puglia.it

Telefon: 800713939

Køberprofil: www.regione.puglia.it

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: TAR Puglia - Bari

Registreringsnummer: 93012720723

By: Bari

Postnummer: 70121

Landsdel (NUTS): Bari (ITF47)

Land: Italien

Enhed: TAR Puglia - Bari

E-mail: tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: 0805733111

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Registreringsnummer: 97584460584

By: Roma

Postnummer: 00187

Landsdel (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italien

Enhed: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-mail: protocollo@pec.anticorruzione.it

Telefon: 06367231

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: ba6346b7-05fa-41be-ae94-8f37f783ee5d - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 20/05/2026 08:48:42 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: italiensk

Bekendtgørelsesnummer: 349872-2026

EUT-S-nummer: 97/2026

Offentliggørelsesdato: 21/05/2026