

350827-2026 - Konkurrencevilkår

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Bygherrerådgivning
vedr. nyt sengeafsnit til Regionspsykiatrien Randers

OJ S 98/2026 22/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Region Midtjylland

E-mail: HSL@mowe.dk

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Bygherrerådgivning vedr. nyt sengeafsnit til Regionspsykiatrien Randers

Beskrivelse: Bygherrerådgiverudbuddet omfatter rådgivning i forbindelse med realiseringen af et nyt sengeafsnit med 16 sengepladser til Regionspsykiatrien Randers. Opgaven omfatter en samlet bygherrerådgivning fra den indledende planlægningsfase til afleveringsforretningen.

Bygherrerådgiveren skal bistå med strategisk og teknisk rådgivning, koordinering og kvalitets-sikring, herunder i relation til brugere, og generelt medvirke til at sikre en helhedsorienteret projektgennemførelse. Bygherrerådgiveren skal ligeledes udarbejde et illustreret

byggeprogram, som forventes at danne grundlag for et udbud af en totalentreprise eventuelt med tidlig entreprenørinddragelse. Bygherrerådgiveren skal også forvente, at der kan komme følgeopgaver afledt af opgaven, herunder mindre projekteringsopgaver. Opgaven omfatter

tillige en mulighed for – hvis der træffes politisk beslutning herom – at levere bygherrerådgivning på et ambulatorium tilknyttet Regionspsykiatrien Randers samt at levere bygherrerådgivning på et psykiatrisk sengeafsnit med 16 sengepladser og et ambulatorium tilknyttet Regionspsykiatrien Horsens. Der henvises til Bygherrerådgiveraftalens afsnit 2.3 for nærmere beskrivelse af de øvrige opgaver

Identifikator for proceduren: fce63630-b5f2-42a4-8eec-c7ee7a4b3250

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Regionshospitalet Randers Dronningborg Boulevard 15

By: Randers NØ

Postnummer: 8930

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Hvis de øvrige opgaver vedrørende psykiatrien i Horsens aktualiseres, er udførelsesstedet: Sundvej 30K, 8700 Horsens (Regionshospitalet Horsens).

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 7 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Deltagelse i en kriminel organisation: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1.

Korruption: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2.

Svig: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser, jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3.

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4.

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5.1, nr. 4.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6.

Grunde vedrørende straffedomme: Ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, når en person, der er dømt ved endelig dom eller vedtaget bødeforlæg for de handlinger, som er nævnt i udbudslovens § 135, stk. 1, er medlem af ansøgerens eller tilbudsgiverens bestyrelse, direktion eller tilsynsråd. Ordregiver skal ligeledes udelukke en ansøger eller tilbudsgiver, hvis den dømte person har beføjelse til at repræsentere, kontrollere eller træffe beslutninger i ansøgerens eller tilbudsgiverens bestyrelse, direktion eller tilsynsråd, jf. udbudslovens § 135, stk. 2.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøger/tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøger/tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, når Ordregiver kan påvise, at en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1.

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, når Ordregiver kan påvise en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2.

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis Ordregiver kan påvise, at ansøger/tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 3.

Konkurs: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Insolvens: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Tvangsakkord uden for konkurs: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Aktiver, der administreres af en kurator: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis Ordregiver kan påvise, at ansøger/tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøger/tilbudsgiverens integritet, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Bygherrerådgivning vedr. nyt sengeafsnit til Regionspsykiatrien Randers

Beskrivelse: Bygherrerådgiverudbuddet omfatter rådgivning i forbindelse med realiseringen af et nyt sengeafsnit med 16 sengepladser til Regionspsykiatrien Randers. Opgaven omfatter en samlet bygherrerådgivning fra den indledende planlægningsfase til afleveringsforretningen. Bygherrerådgiveren skal bistå med strategisk og teknisk rådgivning, koordinering og kvalitets-sikring, herunder i relation til brugere, og generelt medvirke til at sikre en helhedsorienteret projektgennemførelse. Bygherrerådgiveren skal ligeledes udarbejde et illustreret byggeprogram, som forventes at danne grundlag for et udbud af en totalentreprise eventuelt med tidlig entreprenørinddragelse. Bygherrerådgiveren skal også forvente, at der kan komme følgeopgaver afledt af opgaven, herunder mindre projekteringsopgaver. Opgaven omfatter tillige en mulighed for – hvis der træffes politisk beslutning herom – at levere bygherrerådgivning på et ambulatorium tilknyttet Regionspsykiatrien Randers samt at levere bygherrerådgivning på et psykiatrisk sengeafsnit med 16 sengepladser og et ambulatorium tilknyttet Regionspsykiatrien Horsens. Der henvises til Bygherrerådgiveraftalens afsnit 2.3 for nærmere beskrivelse af de øvrige opgaver

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Hvis de øvrige opgaver vedrørende psykiatrien i Horsens aktualiseres, er udførelsesstedet: Sundvej 30K, 8700 Horsens (Regionshospitalet Horsens).

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 18/09/2026

Varighed: 96 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 7 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Finansielt forhold

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i hver af de seneste to offentliggjorte årsregnskaber: Nettoomsætning 5.000.000DKK Egenkapital 2.000.000DKK Soliditetsgrad 12 % Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen hos andre virksomheder. Hvis ansøgeren anvender andre økonomiske aktører til at opfylde mindstekravene vedrørende økonomisk og finansiell formåen, gælder følgende: • Nettoomsætningen opgøres fælles for samtlige virksomheder. Virksomhedernes omsætning kan således kumuleres for at opfylde mindstekravet. • Egenkapital opgøres fælles for samtlige

virksomheder. Virksomhedernes egenkapital kan således kumuleres for at opfylde mindstekravet. • Mindst én af virksomhederne skal selvstændigt opfylde mindstekravet til soliditetsgrad. Mindstekravet til soliditetsgrad kan således ikke opfyldes ved at kumulere virksomhedernes soliditetsgrad. Hvis ansøgeren er en nystartet virksomhed omfattet af udbudslovens § 154, stk. 2, og derfor ikke kan fremvise regnskab fra tidligere år, skal der gøres opmærksom på det i ansøgningen. I så fald vil Region Midtjylland acceptere en underskreven revisorerklæring som passende dokumentation, som bevis for opfyldelse af de økonomiske mindstekrav.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren kan dokumentere følgende: 1) Minimum én reference, hvor bygherrerådgiveren har forestået programmering enten som bygherrerådgiver eller som totalrådgiver på et projekt med en entreprisensum på min. DKK 50 mio. ekskl. moms. 2) Minimum én reference vedrørende psykiatribyggeri, hvor bygherrerådgiveren har fungeret enten som arkitekt, totalrådgiver eller som bygherrerådgiver, og hvor projektet har haft en entreprisensum på min. DKK 10 mio. ekskl. moms. Referencerne til opfyldelse af de tekniske og faglige mindstekrav kan være igangværende, men må maksimalt være syv år gamle regnet fra tidspunktet for aflevering eller ibrugtagning efter AB-systemet eller tilsvarende. Et referenceprojekt må gerne understøtte flere af kategorierne angivet i skemaet. Når en reference understøtter flere kategorier, skal det præciseres i ansøgningen. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre virksomheder. Ansøgere kan beskrive referencerne i ESPD'et, men kan også vælge at vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, hvor hver reference må fylde én A3-side med letlæselig skrift. Det skal tydeligt fremgå, hvilken virksomhed der besidder referencen. Ansøgerne kan desuden anvende referenceskemaet i bilag 01.3. For fuldstændighedens skyld bemærkes, at ansøgningen ikke behøver at anføre referencer, der viser, at ansøgeren lever op til mindstekravene om teknisk og faglig formåen, hvis ansøgeren i ESPD, del IV, pkt. α (alpha) erklærer at leve op til kravene. Prækvalificerede skal senere i udbudsprocessen kunne dokumentere, at de lever op til mindstekravene, hvilket godt kan ske med andre referencer end de, der vedlægges ansøgningen til brug for udvælgelse.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Region Midtjylland vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen. Hvis der er mere end fem ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil Region Midtjylland vælge de fem ansøgere, der er bedst egnede til opgaven. Det sker på grundlag af de referencer, som ansøgerne angiver i ansøgningen. Udvalgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer og deres relevans i forhold til den udbudte opgave. I den forbindelse vil Region Midtjylland lægge særligt vægt på: 1. I hvor høj grad referencerne viser erfaring med som arkitekt, totalrådgiver eller bygherrerådgiver at programmere sygehus- eller sundhedsbyggeri med en entreprisensum på min. DKK 10 mio. ekskl. moms. Det vægtes særligt positivt, hvis der er tale om psykiatribyggeri. 2. I hvor høj grad referencerne viser erfaring med bygherrerådgivning på byggeri udført i totalentreprise med en entreprisensum på min. DKK 30 mio. ekskl. moms. Det vægtes særligt positivt, hvis der er tale om sundhedsbyggeri, herunder især psykiatribyggeri. 3. I hvor høj grad referencerne viser erfaring med at planlægge, optimere, gennemføre og følge op på brugerprocesser. Det vægtes særligt positivt, hvis der vises erfaring med håndtering af brugere inden for sundhedsbyggeri samt overlevering af brugerprocesser til arkitekt, totalrådgiver eller entreprenør. 4. I hvor høj grad referencerne viser erfaring med bæredygtigheds certificering.

Det vægtes særligt positivt, hvis der er tale om DGNB Guld med hjerte. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er. Region Midtjylland vil desuden kun lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, hvis ansøgeren har afleveret færre end fem referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, gælder det tilsvarende i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Hver reference bør indeholde følgende oplysninger: 1) Bygherrens navn og kontaktperson 2) Kort beskrivelse af projektet 3) Projekt-/entrepriesum ekskl. moms 4) Udførelsestidspunkt og eventuelt tidspunkt for gennemført AB /ABT-aflevering (eller efter tilsvarende regler) 5) Beskrivelse af referencens relevans, herunder hvilke konkrete roller og opgaver ansøgeren varetog under projektet 6) Entrepriseform og beskrivelse af samarbejdet i projektet

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Tilbudsgiveren skal udfylde og aflevere tilbudslisten. Tilbudslisten skal være underskrevet af tilbudsgiveren. Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" vil Region Midtjylland lægge vægt på: a) at bygherrerådgiverens samlede evalueringstekniske pris, som fremgår af tilbudslisten, er så lav som muligt Region Midtjylland tildeler point på baggrund af en lineær interpolationsmodel. Tilbuddet med den laveste samlede evalueringstekniske pris tildeles 10 point. 0 point vil herefter svare til et tilbud med en samlet evalueringsteknisk pris, der udgør den laveste samlede evalueringstekniske pris med tillæg af 25 %. Tilbud med en samlet evalueringsteknisk pris mellem disse to yderpunkter tildeles point ved lineær interpolation efter den matematiske formel, der er angivet i udbudsbetingelserne. Spredningsprocentsatsen er fastsat på baggrund af den forventede, maksimale spredning af de indkomne tilbud. Hvis den faktiske spredning mellem de indkomne tilbud overstiger 25 % forhøjes procentsatsen for spredningen i intervaller på 5 %. Hvis der eksempelvis er en faktisk spredning på 27 %, forhøjes spredningsprocentsatsen til 30 % og så fremdeles. I så fald ændres formlen angivet i udbudsbetingelserne, så de 25 % erstattes af den forhøjede spredningsprocentsats.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Organisation og kompetencer. Denne del af tilbuddet skal indeholde to dele: a. En eller flere organisationsplan(er) med redegørelse for den organisation og bemanning, der skal gennemføre opgaven. Organisationsplanen/-erne skal vise rollefordelingen i de forskellige faser samt relevante kommunikations- og beslutningsveje. Organisationsplanen/-erne bør også vise, i hvilket omfang de tilbudte nøglepersoner konkret er allokeret til projektet i de forskellige faser. Allokeringen bør vises ud fra en almindelig fuldtidsstilling (37 timer pr. uge). Organisationsplanen/-erne bør højst fylde to A3-sider i alt. Fylder organisationsplanen/-erne mere end det, vil Region Midtjylland alene se på de første to A3-sider. b. CV'er for de nøglepersoner, som varetager følgende roller eller funktioner i organisationsplanen (samme CV kan varetage flere roller/funktioner): 1. Ledende bygherrerådgiver: Den primære

kontaktperson til Region Midtjylland og Region Midtjyllands tætteste samarbejdspartner i det daglige. Personen er ansvarlig for at sikre rette ressourcer til bygherrerådgivningen samt for processtyring og understøttelse af samarbejdet mellem de involverede, herunder med totalentreprenøren, både for så vidt angår tid, økonomi og afrapportering. 2. Kompetencer inden for psykiatribyggeri: Den eller de nøglepersoner, der besidder kompetencer inden for psykiatribyggeri, og som kan bistå ved rådgivning af Region Midtjylland omkring design og metode- og materialevalg inden for psykiatrien, hvor der bl.a. stilles særlige krav til robusthed og sikkerhed. 3. Bæredygtighedsansvarlig 4. Ansvarlig for brugerinddragelse: den nøgleperson, der er ansvarlig for at tilrettelægge, gennemføre, overlevere og følge op på brugerinddragelsen. 5. Ansvarlig for granskning og bygbarhed samt for fagtilsyn og opfølgning under udførelsen. CV'erne skal angive nøglepersonens relevante uddannelse, kvalifikationer og erfaringer, og må anføre op til tre referencer fra tidligere opgaver, som tilbudsgiver vurderer, er særlig relevant for den aktuelle opgave. CV'erne bør beskrive nøglepersonens konkrete rolle på de særligt relevante opgaver og begrunde, hvorfor de tidligere opgaver viser, at nøglepersonen har erfaring, som er særligt relevant for den aktuelle opgave. Der må højst afleveres i alt fem CV'er. Afleveres mere end fem CV'er, vil Region Midtjylland alene se på de første fem CV'er (i den rækkefølge de fremgår af Dalux eller en samlet pdf). Hvert CV bør højst fylde én A3/to A4-sider. Fylder et CV mere end én A3/to A4-sider, vil Region Midtjylland alene se på de(n) første ene A3/to A4-sider. Anfører et CV mere end tre referencer, vil Region Midtjylland alene se på de tre første referencer. Ved vurdering af underkriteriet vil Region Midtjylland lægge vægt på: a. I hvor høj grad organisationsplanen/-erne viser en enkel og robust organisation med klare og logiske kompetence-, ansvars- og kommunikationsforhold, der understøtter samarbejdet med Region Midtjylland. I vurderingen af robusthed vil Region Midtjylland lægge vægt på, i hvor høj grad organisationen repræsenterer et bredt, men fagligt stærkt teknisk bagland, og i hvor høj grad organisationen medvirker til at sikre fastholdelse af viden gennem projektets faser. Region Midtjylland vil endvidere lægge vægt på, at organisationen på en hensigtsmæssig måde understøtter overgangen til totalentreprise, herunder i relation til brugerinddragelse og bæredygtighed. b. I hvor høj grad de tilbudte nøglepersoner har konkret og relevant uddannelse, erfaring og kompetencer i forhold til deres rolle i organisationen, og at disse bl.a. igennem den forudsatte allokering til Projektet nyttiggøres i organisationen. Region Midtjylland vil ud fra en helhedsbetragtning også lægge vægt på, at CV'erne samlet afspejler erfaring med planlægning, tilrettelæggelse og styring i forhold til gennemførelse af langvarige og komplekse byggeprojekter, herunder varetagelse af brugerprocesser, programmering, forhandling med byggeriets parter, bygherreopfølgning på projektering og udførelse, samt gerne erfaring med rådgivning indenfor sundheds- og psykiatriområdet. Region Midtjylland tildeler point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af teamets opfyldelse af kriterierne a og b. 0 point tildeles et konditionsmæssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildeles et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulige opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret på tilbuddets opfyldelse af kriterierne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Opgaveløsning. Denne del af tilbuddet skal indeholde: en samlet procesbeskrivelse, der redegør for, hvordan bygherrerådgiveren vil planlægge, tilrettelægge og gennemføre opgaven gennem hele projektets forløb – fra den indledende planlægning til ibrugtagning. Beskrivelsen bør som minimum redegøre for, hvordan bygherrerådgiveren: a. Overordnet vil tilgå løsning af bygherrerådgivningsopgaven, herunder håndtere projektets

faser fra indledende planlægning og brugerinddragelse over byggeprogram og overgang til totalentreprenør, til udførelse og ibrugtagning. b. Vil tilrettelægge, gennemføre, overlevere og følge op på brugerprocessen, herunder sikre kontinuitet ved overgangen til totalentreprenør, så videnstab og unødigt gentagelse af brugerinddragelse undgås. c. Vil understøtte Region Midtjyllands projektorganisation i at være på forkant med projektets risici og udfordringer, herunder hvordan bygherrerådgiveren konkret vil sikre et effektivt og tillidsfuldt samarbejde mellem projektets parter samt arbejde med granskning, økonomi- og tidsstyring, så Region Midtjylland løbende kan træffe rettidige og velinformerede beslutninger. d. Konkret vil bringe sin tekniske viden samt erfaring med psykiatriområdet i spil gennem projektets faser. Procesbeskrivelsen bør højst fylde i alt to A3-sider (skriftsstørrelse svarende til Arial 10). Fylder beskrivelsen mere end to A3-sider, vil Region Midtjylland alene se på de første to A3-sider. For fuldstændighedens skyld bemærkes, at Region Midtjylland ikke ønsker at modtage supplerende materiale ud over ovenstående, og at Region Midtjylland hverken ser supplerende materiale eller inddrager det i evalueringen. Ved vurdering af underkriteriet vil Region Midtjylland foretage en samlet bedømmelse af procesbeskrivelsens indhold. Region Midtjylland vil i den sammenhæng lægge vægt på, at procesbeskrivelsen: • Fremstår klar, sammenhængende, projektspecifik og operationel, samt at den sandsynliggør, at bygherrerådgiveren kan gennemføre opgaven som beskrevet og understøtte Region Midtjyllands projektorganisation på en hensigtsmæssig måde • På overbevisende måde redegør for en struktureret og gennemarbejdet tilgang til alle projektets faser, herunder særligt overgange mellem faser og aktører, samt at der er en velovervejet inddragelse af personer gennem faserne • Sandsynliggør en effektiv og værdiskabende tilrettelæggelse og gennemførelse af brugerprocessen, som sikrer kontinuitet, undgåelse af videnstab og på hensigtsmæssig vis tager højde for brugernes ressourceforbrug • Viser forståelse for projektets særlige forhold og kompleksitet, og på overbevisende vis demonstrerer, hvordan bygherrerådgiverens tekniske kompetencer og erfaring med psykiatriområdet bringes aktivt i spil gennem hele projektet • Dokumenterer en proaktiv og systematisk tilgang til risikostyring og håndtering af projektets udfordringer, herunder anvendelse af relevante metoder og værktøjer, som tillige understøtter en transparent styring af økonomi og tid samt en kvalificeret granskning ved faseskift • Giver konkrete forslag til, hvordan bygherrerådgiveren vil sikre et velfungerende og tillidsfuldt samarbejde mellem projektets parter samt overbevisende redegør for, hvordan bygherrerådgiveren forestiller sig at arbejde med tidlig identificering, forebyggelse og håndtering af uenigheder og konflikter Region Midtjylland tildeler point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af procesbeskrivelsen ud fra ovennævnte kriterier. 0 point tildeles et konditionsbaseret tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildeles et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulige opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret på tilbuddets opfyldelse af kriterierne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-445825730031396624/da-dk/public/tender/TID-445825730031396624>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-445825730031396624/da-dk/public/tender/TID-445825730031396624>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klage over ikke at blive prækvalificeret til at afgive tilbud på opgaven skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter Region Midtjyllands underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. § 7, stk. 1, i lovbekendtgørelse nr. 448 om Klagenævnet for Udbud af 8. maj 2025.

Klage over ikke at være blevet tildelt opgaven skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter, at Region Midtjylland har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at Region Midtjylland har indgået aftalerne, jf. Lov om klagenævnet for Udbud § 7, stk. 2, nr. 1.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Region Midtjylland

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Region Midtjylland

Organisation, der behandler tilbud: Region Midtjylland

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Region Midtjylland

Registreringsnummer: 29190925

Postadresse: Dronningborg Boulevard 15

By: Randers NØ

Postnummer: 8930

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

E-mail: HSL@mowe.dk

Telefon: 66447229

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +4572405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Telefon: +4541715000

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 70946177-f2db-4d43-aeff-0171f325d634 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 19/05/2026 09:15:33 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 350827-2026

