

351257-2026 - Konkurrencevilkår

Irland – Byggemodning – 62-65 North Main Street - Mixed Use Development

OJ S 98/2026 22/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Cork City Council

E-mail: procurementcorkcity@corkcity.ie

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 62-65 North Main Street - Mixed Use Development

Beskrivelse: The proposed Competitive Dialogue Tender process is seeking to identify the optimum development solution for delivery of a mixed-use commercial/retail and private residential development, within the confines of existing sites at 62-65 North Main Street Site. All proposals will include detail on financing, overall design, and detailed planning of the project, obtaining planning permission, developing the site and delivery of a mixed retail and residential solution in accordance with the aims set out above and in a timely efficient manner to a quality standard, compliant with all statutory requirements. The lands are currently in the ownership of Cork City Council, and it is envisaged that the tender process will culminate with the disposal of said lands to the successful tenderer for the contractual delivery of the successful bidders approved solution as per planning granted.

Identifikator for proceduren: 2413bb48-84f6-4a88-b5ff-13d880f8bd3f

Udbudsprocedure: Konkurrencepræget dialog

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45111291 Byggemodning

Supplerende klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde, 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme, 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger, 45211360 Bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med byudvikling, 70111000 Byggemodning af fast ejendom til beboelsesformål, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 79415200 Konsulentvirksomhed i forbindelse med design

2.1.2. Udførelsessted

Land: Irland

Hvor som helst i det pågældende land

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 0,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: 62-65 North Main Street - Mixed Use Development

Beskrivelse: The proposed Competitive Dialogue Tender process is seeking to identify the optimum development solution for delivery of a mixed-use commercial/retail and private residential development, within the confines of existing sites at 62-65 North Main Street Site. All proposals will include detail on financing, overall design, and detailed planning of the project, obtaining planning permission, developing the site and delivery of a mixed retail and residential solution in accordance with the aims set out above and in a timely efficient manner to a quality standard, compliant with all statutory requirements. The lands are currently in the ownership of Cork City Council, and it is envisaged that the tender process will culminate with the disposal of said lands to the successful tenderer for the contractual delivery of the successful bidders approved solution as per planning granted.

Intern ID: 0

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45111291 Byggemodning

Supplerende klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde, 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme, 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger, 45211360 Bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med byudvikling, 70111000 Byggemodning af fast ejendom til beboelsesformål, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 79415200 Konsulentvirksomhed i forbindelse med design

5.1.2. Udførelsessted

Land: Irland

Hvor som helst i det pågældende land

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 18 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 0,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

Grønne udbudskriterier: Andre kriterier for grønne offentlige udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: engelsk

Sprog, som udbudsdokumenterne (eller dele heraf) er uofficielt tilgængelige på: engelsk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 12/06/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8148538>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8148538>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: engelsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 29/06/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: The High Court of Ireland

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Cork City Council

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: The High Court of Ireland

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Cork City Council

Organisation, der behandler tilbud: Cork City Council

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Cork City Council

Registreringsnummer: 0005426M

Postadresse: City Hall

By: Cork

Postnummer: T12 T997
Landsdel (NUTS): South-West (IE053)
Land: Irland
E-mail: procurementcorkcity@corkcity.ie
Telefon: +353 214924000
Internetadresse: <https://www.corkcity.ie/>
Køberprofil: <https://www.corkcity.ie/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: The High Court of Ireland
Registreringsnummer: The High Court of Ireland
Afdeling: The High Court of Ireland
Postadresse: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
By: Dublin
Postnummer: D07 WDX8
Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)
Land: Irland
E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefon: +353 1 8886000

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: European Dynamics S.A.
Registreringsnummer: 002024901000
Afdeling: European Dynamics S.A.
By: Athens
Postnummer: 15125
Landsdel (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Land: Grækenland
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefon: +30 2108094500

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: a26f2555-5af4-4b2a-bf4e-a2b3aba870c3 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 21/05/2026 08:55:03 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: engelsk

Bekendtgørelsesnummer: 351257-2026

EUT-S-nummer: 98/2026

Offentliggørelsesdato: 22/05/2026