

351604-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekkiet – Opførelse af kontorhuse – ÚP ČR – Pardubice – výstavba administrativní budovy
OJ S 98/2026 22/05/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Úřad práce České republiky

E-mail: pce@lawya.cz

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: ÚP ČR – Pardubice – výstavba administrativní budovy

Beskrivelse: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nové budovy úřadu práce v Pardubicích a dalších souvisejících staveb, včetně vodního díla a komunikací.

Identifikátor pro proceduru: c5816f8a-c096-4e96-86b4-4c8691f3cb03

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Procedura je en postupová procedura: ne

2.1.1. Formål

Kontraktův hlavní účel: Bygge- a stavební práce

Primární klasifikace (cpv): 45213150 Opfouzení kancelářských budov

Doplňková klasifikace (cpv): 45213000 Bygge- a stavební práce v souvislosti s podnikatelskými budovami, skladovými a průmyslovými budovami, budovami v souvislosti s dopravou, 45200000 Hlavní a vedlejší podnikatelské práce v souvislosti s bytovými a stavebními pracemi, 45000000 Bygge- a stavební práce, 45100000 Příprava stavebního pozemku, 45300000 Ukončení stavebního projektu, 45310000 Ukončení elektrických instalací, 45233100 Stavební práce v souvislosti s instalací hlavního vedení, silnicí, 45331000 Instalace topení, ventilační a klimatické zařízení, 45261000 Montáž konstrukcí střechy a krytí střechy a doprovodných prací

2.1.2. Ukončení prací

Lidská oblast (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Stát: Tjekkiet

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 372 171 455,00 CZK

2.1.4. Další informace

Další informace: Předpokládaná hodnota je zároveň nejvyšší přípustnou hodnotou nabídkových cen bez DPH.

Právní základ:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Úřad práce České republiky, Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Pardubicích

Beskrivelse: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nové budovy úřadu práce v Pardubicích a dalších souvisejících staveb, včetně vodního díla a komunikací.

Intern ID: Úřad práce České republiky, Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Pardubicích

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45213150 Opførelse af kontorhuse

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45213000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med erhvervsbygninger, lager- og industribygninger, bygninger i tilknytning til transport, 45100000 Forberedelse af byggeplads, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 45233100 Byggearbejde i forbindelse med anlæg af hovedveje, veje, 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg, 45261000 Montage af tagkonstruktioner og tagdækning samt følgearbejder

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 a odst. 2 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Viz zadávací podmínky.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Land: Tjekkiet

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 30/06/2026

Varighed: 18 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 372 171 455,00 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

Yderligere oplysninger: Zhotovitel se zavazuje provést Stavbu ve sjednané době v termínech určených objednatelem: Předání staveniště: do 10 dnů od písemné výzvy objednatele. Zahájení díla: ke dni předání staveniště nebo jeho části. Dokončení díla: do 18 měsíců od předání staveniště. Předání díla: do 1 týdne od dokončení díla.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Zadavatel požaduje, aby byly při realizaci veřejné zakázky dodržovány všechny přepisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (především zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, oba ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývající povinnosti, zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování důstojných pracovních podmínek. Dále bude požadováno, aby byla dodržena pracovně právní pravidla Mezinárodní organizace práce.

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Forebyggelse og bekæmpelse af forurening
Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Nejnižší nabídková cena

Beskrivelse: Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://nen.nipez.cz/profil/UPCR>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://nen.nipez.cz/profil/UPCR>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 29/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 0 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Viz smluvní a obchodní podmínky

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: LAWYA tender, s.r.o.
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: LAWYA tender, s.r.o.
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Úřad práce České republiky
Registreringsnummer: 72496991
Afdeling: Úřad práce České republiky, Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Pardubicích
Postadresse: Dobrovského 1278/25
By: Praha - Holešovice
Postnummer: 17000
Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjekkiet
E-mail: pce@lawya.cz
Telefon: +420 543216310
Internetadresse: <https://www.uradprace.cz/pardubice>
Køberprofil: <https://nen.nipez.cz/profil/UPCR>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7
By: Brno
Postnummer: 60200
Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjekkiet
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: LAWYA tender, s.r.o.
Registreringsnummer: 03584607
Postadresse: Králova 298/4
By: Brno - Žabovřesky
Postnummer: 61600

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

E-mail: pce@lawya.cz

Telefon: +420 543216310

Internetadresse: <https://www.lawya.cz/>

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

336265-2026

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajournførte oplysninger

Beskrivelse

:

Prodloužení lhůty pro podání nabídek v souvislosti s vysvětlením č. 67 a 68.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: Prodloužení lhůty pro podání nabídek v souvislosti s vysvětlením č. 67 a 68.

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 20/05/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: dc4e5a4f-b604-46e4-9e4b-8327b6fb9133 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 20/05/2026 15:37:21 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 351604-2026

EUT-S-nummer: 98/2026

Offentliggørelsesdato: 22/05/2026