

352196-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Reparations- og vedligeholdelsestjenester – Volledig onderhoud van de brandbestrijdingsinstallaties

OJ S 98/2026 22/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Brussels woning

E-mail: invest@lbw.brussels

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Volledig onderhoud van de brandbestrijdingsinstallaties

Beskrivelse: Deze opdracht is een opdracht voor diensten, met betrekking tot het algemene onderhoud van de brandpreventie- en brandbestrijdingsinstallaties, in de verschillende sociale appartementsgebouwen van de LBW, gelegen te 1000 Brussel, 1120 Neder-Over-Heembeek en 1130 Haren.

Identifikator for proceduren: 78967686-e560-4223-8f86-75bc9fc07a34

Intern ID: LBW 06/2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 5

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 5

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Perceel 1: Controle, onderhoud, instandhouding en herstelling van de noodverlichting en onderdelen die met deze installaties verband houden.

Beskrivelse: Controle, onderhoud, instandhouding en herstelling van de noodverlichting en onderdelen die met deze installaties verband houden.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 4 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: • Kriterium 1: Prijs (80 punten) Waarvan A - Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (50 punten) betreft het totale bedrag van de preventieve onderhoudsdiensten (jaarlijkse controle en onderhoud), zoals vermeld bij de regel "subtotaal van de posten voor preventief onderhoud" in de samenvattende inventaris, in bijlage bij de offerte. Waarvan B - Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid) (30 punten) betreft het totale bedrag voor de gepresteerde arbeidskrachten gedurende één jaar van de overeenkomst, met de door de aanbestedende overheid geraamde vermoedelijke hoeveelheden en in functie van de interventieperiodes (weekdagen, weekends en feestdagen), zoals vermeld bij de regel "subtotaal van de posten voor preventief onderhoud" in de samenvattende inventaris, in bijlage bij de offerte. De regel voor het toekennen van punten zal als volgt gebeuren: A- Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (50 punten) $PTN = 50 \times (\text{Kostprijs laagste offerte voor deze post} / \text{kostprijs van de geanalyseerde offerte voor deze post})$ B- Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid en verplaatsingskosten) (30 punten) $PTN = 30 \times (\text{Bedrag van de prestaties van de laagste offerte} / \text{Bedrag van de prestaties van de voorgestelde offerte})$

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 80

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: • Criterium 2 – Kvalitet van de IT-tool voor het opvolgen van de onderhoudswerken (20 punten): Dit criterium is bedoeld om de kwaliteit van de IT-tool, die ter beschikking wordt gesteld van de aanbestedende overheid te beoordelen, om de opvolging en traceerbaarheid van de onderhoudswerken aan de technische uitrustingen in het kader van de huidige opdracht te waarborgen. De inschrijver stelt een IT-tool (platform of online applicatie) voor, die de bouwheer in staat stelt om: • de planning inzake preventief en correctief onderhoud te raadplegen; • interventieverslagen te visualiseren en goed te keuren; • toegang te krijgen tot een dashboard (staat van de uitrustingen, geplande interventies, uitvoeringgraad, waarschuwingen, enz.); • gegevens naar Pdf- en/of Excel-formaat te exporteren; • de volledige traceerbaarheid van de uitgevoerde interventies tijdens de opdracht te garanderen. De tool moet toegankelijk zijn via een standaard webbrowser, zonder specifieke installatie, en het aanmaken van accounts met gedifferentieerde toegangsrechten mogelijk maken. Dit criterium wordt hoofdzakelijk beoordeeld met het oog op: a) De ergonomie en functionaliteit van het hulpmiddel, meer bepaald op vlak van duidelijkheid, intuïtiviteit, compatibiliteit met standaardbrowsers en de mogelijkheid om onderhoudsbeurten op te volgen, te bewaren en te analyseren. b) Monitoring van interventies en toegangsbeheer, inclusief traceerbaarheid, meldingen, goedkeuring van verslagen en veilig beheer van gebruikersprofielen en -rechten. De voorgestelde tool moet: - operationeel zijn binnen 90 dagen na kennisgeving van de opdracht; - ter beschikking worden gesteld zonder meerprijs voor de aanbestedende overheid; - toegankelijk blijven tijdens de volledige duur van de overeenkomst; - gepaard gaan met een startopleiding voor het betrokken personeel van de bouwheer. De inschrijver verduidelijkt in zijn offerte: • Een technische fiche of een functionele presentatie van de tool; • De toegangsvoorwaarden (URL, eventuele testgegevens); • De ondersteunings- en trainingsprocedures; • De planning in verband met de terbeschikkingstelling na kennisgeving van de opdracht

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/29ec30cc-b6cd-4e70-894a-64ef90172759/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/29ec30cc-b6cd-4e70-894a-64ef90172759/forum>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/29ec30cc-b6cd-4e70-894a-64ef90172759/general>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk, nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Frist for modtagelse af tilbud: 26/06/2026 14:50:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL
Oplysninger om klagefrister: 15 dagen

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Perceel 2: Controle, onderhoud, instandhouding en herstelling van de rookafvoeren en onderdelen die met deze installaties verband houden.

Beskrivelse: Controle, onderhoud, instandhouding en herstelling van de rookafvoeren en onderdelen die met deze installaties verband houden.

Intern ID: 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 4 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Uniek criterium: Prijs (100 punten) Waarvan A - Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (60 punten) betreft het totale bedrag van de preventieve onderhoudsdiensten (jaarlijkse controle en onderhoud), zoals vermeld bij de regel "subtotaal van de posten voor preventief onderhoud" in de samenvattende inventaris, in bijlage bij de offerte. Waarvan B - Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid) (40 punten) betreft het totale bedrag voor de gepresteerde arbeidskrachten gedurende een contract van één jaar, met de door de aanbestedende overheid geraamde vermoedelijke hoeveelheden en in functie van de interventieperiodes (weekdagen, weekends en feestdagen), zoals vermeld bij de regel

"subtotaal van de posten voor preventief onderhoud" in de samenvattende inventaris, in bijlage bij de offerte. De regel voor het toekennen van punten zal als volgt gebeuren: A- Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (60 punten) $PTN = 60 \times (\text{Kostprijs laagste offerte voor deze post} / \text{kostprijs van de geanalyseerde offerte voor deze post})$ B- Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid en verplaatsingskosten) (40 punten) $PTN = 40 \times (\text{Bedrag van de prestaties van de laagste offerte} / \text{Bedrag van de prestaties van de voorgestelde offerte})$
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/29ec30cc-b6cd-4e70-894a-64ef90172759/documents>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/29ec30cc-b6cd-4e70-894a-64ef90172759/general>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk, nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 26/06/2026 14:50:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Oplysninger om klagefrister: 15 dagen

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Perceel 3: Controle, onderhoud, instandhouding en herstelling van de sprinklerinstallaties en onderdelen die met deze installaties verband houden.

Beskrivelse: Controle, onderhoud, instandhouding en herstelling van de sprinklerinstallaties en onderdelen die met deze installaties verband houden.

Intern ID: 3

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 4 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Uniek criterium: Prijs (100 punten) Waarvan A - Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (60 punten) betreft het totale bedrag van de preventieve onderhoudsdiensten (jaarlijkse controle en onderhoud), zoals vermeld bij de regel "subtotaal van de posten voor preventief onderhoud" in de samenvattende inventaris, in bijlage bij de offerte. Waarvan B - Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid) (40 punten) betreft het totale bedrag voor de gepresteerde arbeidskrachten gedurende een contract van één jaar, met de door de aanbestedende overheid geraamde vermoedelijke hoeveelheden en in functie van de interventieperiodes (weekdagen, weekends en feestdagen), zoals vermeld bij de regel "subtotaal van de posten voor preventief onderhoud" in de samenvattende inventaris, in bijlage bij de offerte. De regel voor het toekennen van punten zal als volgt gebeuren: A- Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (60 punten) $PTN = 60 \times (\text{Kostprijs laagste offerte voor deze post} / \text{kostprijs van de geanalyseerde offerte voor deze post})$ B- Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid en verplaatsingskosten) (40 punten) $PTN = 40 \times (\text{Bedrag van de prestaties van de laagste offerte} / \text{Bedrag van de prestaties van de voorgestelde offerte})$ Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis) Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/29ec30cc-b6cd-4e70-894a-64ef90172759/documents>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/29ec30cc-b6cd-4e70-894a-64ef90172759/general>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk, nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 26/06/2026 14:50:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Oplysninger om klagefrister: 15 dagen

5.1. Delkontrakt: LOT-0004

Titel: Perceel 4: Controle, onderhoud, instandhouding en herstelling van de branddetectie en onderdelen die met deze installaties verband houden.

Beskrivelse: Controle, onderhoud, instandhouding en herstelling van de branddetectie en onderdelen die met deze installaties verband houden.

Intern ID: 4

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 4 År

5.1.6. Generelle oplysninger**Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier**Kriterium:**

Type: Pris

Beskrivelse: Uniek criterium: Prijs (100 punten) Waarvan A - Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (60 punten) betreft het totale bedrag van de preventieve onderhoudsdiensten (jaarlijkse controle en onderhoud), zoals vermeld bij de regel "subtotaal van de posten voor preventief onderhoud" in de samenvattende inventaris, in bijlage bij de offerte. Waarvan B - Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid) (40 punten) betreft het totale bedrag voor de

gepresteerde arbeidskrachten gedurende een contract van één jaar, met de door de aanbestedende overheid geraamde vermoedelijke hoeveelheden en in functie van de interventieperiodes (weekdagen, weekends en feestdagen), zoals vermeld bij de regel "subtotaal van de posten voor preventief onderhoud" in de samenvattende inventaris, in bijlage bij de offerte. De regel voor het toekennen van punten zal als volgt gebeuren: A- Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (60 punten) $PTN = 60 \times (\text{Kostprijs laagste offerte voor deze post} / \text{kostprijs van de geanalyseerde offerte voor deze post})$ B- Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid en verplaatsingskosten) (40 punten) $PTN = 40 \times (\text{Bedrag van de prestaties van de laagste offerte} / \text{Bedrag van de prestaties van de voorgestelde offerte})$
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/29ec30cc-b6cd-4e70-894a-64ef90172759/documents>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/29ec30cc-b6cd-4e70-894a-64ef90172759/general>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk, nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 26/06/2026 14:50:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Oplysninger om klagefrister: 15 dagen

5.1. Delkontrakt: LOT-0005

Titel: Perceel 5: Controle, onderhoud, instandhouding en herstelling van brandbestrijding en aansturingen van bepaalde complexen.

Beskrivelse: Controle, onderhoud, instandhouding en herstelling van brandbestrijding en aansturingen van bepaalde complexen.

Intern ID: 5

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 4 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Uniek criterium: Prijs (100 punten) Waarvan A - Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (60 punten) betreft het totale bedrag van de preventieve onderhoudsdiensten (jaarlijkse controle en onderhoud), zoals vermeld bij de regel "subtotaal van de posten voor preventief onderhoud" in de samenvattende inventaris, in bijlage bij de offerte. Waarvan B - Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid) (40 punten) betreft het totale bedrag voor de gepresteerde arbeidskrachten gedurende een contract van één jaar, met de door de aanbestedende overheid geraamde vermoedelijke hoeveelheden en in functie van de interventieperiodes (weekdagen, weekends en feestdagen), zoals vermeld bij de regel "subtotaal van de posten voor preventief onderhoud" in de samenvattende inventaris, in bijlage bij de offerte. De regel voor het toekennen van punten zal als volgt gebeuren: A- Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (60 punten) $PTN = 60 \times (\text{Kostprijs laagste offerte voor deze post} / \text{kostprijs van de geanalyseerde offerte voor deze post})$ B- Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid en verplaatsingskosten) (40 punten) $PTN = 40 \times (\text{Bedrag van de prestaties van de laagste offerte} / \text{Bedrag van de prestaties van de voorgestelde offerte})$

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/29ec30cc-b6cd-4e70-894a-64ef90172759/documents>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/29ec30cc-b6cd-4e70-894a-64ef90172759/general>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk, nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 26/06/2026 14:50:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Oplysninger om klagefrister: 15 dagen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Brussels woning

Registreringsnummer: 0403357276_2618

Postadresse: Kardinaal Mercierstraat, 37

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: invest@lbw.brussels

Telefon: +32 24352807

Internetadresse: <https://logementbruxellois.be/>

Køberprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2618&includeOrganisationChildren=true>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: FOD Beleid en Ondersteuning

Registreringsnummer: BE001

Postadresse: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. **ORG-0003**

Officielt navn: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Registreringsnummer: 1

By: Rue des Quatre Bras 13

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 72c6bc74-f288-4f81-84c4-1fab5d7cabd5 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 21/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 21/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk, fransk

Bekendtgørelsesnummer: 352196-2026

EUT-S-nummer: 98/2026

Offentliggørelsesdato: 22/05/2026