

352619-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Installation af brandalarmsystem – Um- und Neubau Rathaus Grefrath - Sicherheitstechnische Anlagen (BMA + EMA)

OJ S 98/2026 22/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeinde Grefrath

E-mail: vergabestelle@kreis-viersen.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Um- und Neubau Rathaus Grefrath - Sicherheitstechnische Anlagen (BMA + EMA)

Beskrivelse: Sicherheitstechnische Anlagen (BMA + EMA)

Identifikator for proceduren: d9805c1b-772c-4c91-922d-5cc3aa939879

Intern ID: S-GREF-2026-0016

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45312100 Installation af brandalarmsystem

Supplerende klassifikation (cpv): 45312200 Installation af tyverialarmsystem

2.1.2. Udførelsessted

By: Grefrath

Postnummer: 47929

Landsdel (NUTS): Viersen (DEA1E)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: 1. Der AG weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden europaweiten Veröffentlichung im Supplement zum Amtsblatt der EU maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird und der Bekanntmachungstext in diesen zusätzlichen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig, verändert oder mit weiteren Angaben wiedergegeben wird; 2. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch auf dem o.g. Vergabeportal zur Verfügung gestellt. Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o. g. Vergabeportal. Beteiligte sind daher im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten Postfächer regelmäßig auf neue Informationen der Vergabestelle zu kontrollieren. 3. Ausführungszeitraum 20.07.2026 bis 30.06.2027 Beginn Werkplanung mit Verkabelungsschema für Elektriker: 20.07.2026 Lieferung + Montage Einbaugeschäse FSD +

FSR: 15.08.2026 Überprüfung der bauseitigen Verkabelung: 15.09.2026 Lieferung + Montage
 BMZ + Melder: ab 04.01.2027 Inbetriebnahme / Probetrieb: 30.04.2027 Abnahmen +
 Aufschaltung auf FW: 30.06.2027 4. Nachweise / Angaben / Unterlagen, die zusätzlich zu den
 in den Teilnahmebedingungen genannten mit dem Angebot einzureichen sind: a) Zum
 Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung: - Gewerbeanmeldung,
 Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der
 Industrie- und Handelskammer. b) Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen
 Leistungsfähigkeit: - Aktuell gültige (= zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist)
 Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen
 Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen. - Aktuell gültige (= zum Zeitpunkt des
 Ablaufs der Angebotsfrist) Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls
 das Unternehmen beitragspflichtig ist. - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung des
 Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuer-sachen aus dem Jahr 2026 (falls nicht bis zum
 Ablauf der Angebotsfrist verfügbar aus dem Jahr 2025). - Aktuell gültige (= zum Zeitpunkt des
 Ablaufs der Angebotsfrist) Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz. c)
 Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit: - Erklärung zur Zahl der in
 den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte. - Der Bewerber muss
 DIN 14675 für die Planung, Montage und Wartung von Brandmeldeanlagen zertifiziert sein. -
 Der Bewerber muss ausreichende Erfahrung in der Ausführung von Brandmeldeanlagen
 haben. Als Nachweis sind min. 2 Referenzen mit Ansprechpartner beim Bauherrn (Kontakt-
 daten) über ausgeführte Brandmeldeanlagen für mehrgeschossige Gebäude (min. 2 Ebenen)
 von min. 750 m² BGF zu nennen. Die Referenzleistungen müssen zwischen dem Jahr 2021
 und dem Zeitpunkt der Angebotsabgabe fertiggestellt worden sein. - Eigenerklärung zur
 Eignung 5. Nach Auftragsvergabe und vor Baubeginn ist die Urkalkulation einzureichen. Die
 nach der Auftragsvergabe einzureichende Urkalkulation bleibt verschlossen. Dem
 Auftraggeber ist es jedoch gestattet, die Urkalkulation zur Prüfung von Nachträgen, zur
 Vereinbarung neuer Preise oder zur Prüfung sonstiger vertraglicher Leistungen zu öffnen und
 einzusehen. Nach Abnahme der Gesamtleistung wird die Urkalkulation dem Auftragnehmer
 zurückgegeben. 6. Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der
 Ausführung seiner Leistungen immer min. 1 der deutschen Sprache befähigter, ausgebildeter
 Facharbeiter und/oder Meister seines Unternehmens auf der Baustelle anwesend ist. 7. Die
 Anschlüsse für Baustrom und Bauwasser sowie die Aufstellung mobiler Toiletten und eines
 Sanitärcontainers erfolgen bauseits. Die Kosten für die Verbrauchsgebühren und die Nutzung
 der mobilen Toiletten / des Sanitärcontainers werden vom AG entrichtet. Zur Begleichung
 dieser Kosten ist eine entsprechende Umlage in Höhe von 0,25 % der
 Schlussrechnungssumme brutto vorgesehen. Die Begleichung der Umlage erfolgt mit den
 einzelnen Rechnungen des AN. 8. Der AG hat für das Bauvorhaben eine
 Bauleistungsversicherung abgeschlossen, deren Kosten auf die einzelnen Gewerke umgelegt
 werden. Zur Begleichung dieser Kosten ist eine entsprechende Umlage in Höhe von 0,25 %
 der Schlussrechnungssumme brutto vorgesehen. Die Begleichung der Umlage erfolgt mit den
 einzelnen Rechnungen des AN.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:

Korruption:

Deltagelse i en kriminel organisation:

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:
Svig:
Børnearbejde og andre former for menneskehandel:
Insolvens:
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:
Aktiver, der administreres af en kurator:
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:
Ophævelse eller en lignende sanktion:
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:
Erhvervsvirksomheden er indstillet:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:
Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Um- und Neubau Rathaus Grefrath - Sicherheitstechnische Anlagen (BMA + EMA)
Beskrivelse: Die Gemeinde Grefrath plant die Modernisierung und Neugestaltung des Rathauses - hierzu wird der denkmalwürdige Altbestand modernisiert und durch einen neuen zwei- bzw. dreigeschossigen (Splitlevel), nicht unterkellerten Neubau erweitert. Dieser schließt mittels eines kleinen Verbindungsbaus barrierefrei an den bestehenden Altbau an. Der Neubau besteht aus einem Stahlbeton-Kern in überwiegend Ortbetonbauweise sowie aus einschaligem Mauerwerk der Außenwände (Nordfassade und beide Giebelseiten). Die Zimmerarbeiten ergänzen den Rohbau durch ein zweigeschossiges Holz-Tragwerk und einen vorgelagerten Balkon auf der Südseite sowie das Dachtragwerk auf Nord- und Südseite. Gegenstand der Ausschreibung sind u.a. folgende Leistungen inkl. Dokumentation:
Brandmeldeanlage, bestehend aus - 1 Zentrale in Ringbustechik mit Aufschaltung auf die FW
- 1 Übertragungseinrichtung - 1 Feuerwehr-Informationen + Bediensystem - 1 Feuerwehr-Schlüsseldepot - 170 automatisch und nichtautomatische Melder - 114 Alarmierungseinrichtungen - 150 Laufkarten Einbruchmeldeanlage nach VDS Klasse C, bestehend aus - 1 Zentrale in Bustechik für 4 Sicherungsbereiche - 1 Übertragungseinrichtung - 3 Auswerteeinheiten - 4 PIN-Code-Bedieneinheiten für Scharf- / Unscharfschaltung - 4 IR-Bewegungsmelder - 4 Sperrelemente, Magnet- und Riegelkontakte
Intern ID: LOT-0000

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45312100 Installation af brandalarmsystem
Supplerende klassifikation (cpv): 45312200 Installation af tyverialarmsystem

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Rathausplatz 3

By: Greiffrath
Postnummer: 47929
Landsdel (NUTS): Viersen (DEA1E)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 20/07/2026

Varigheds slutdato: 30/06/2027

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Preis

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-GREF-2026-0016>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-GREF-2026-0016>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 23/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 22 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 16a VOB/A EU.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 23/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Zentrale Vergabestelle des Kreises Viersen Rathausmarkt 3 41747 Viersen Deutschland

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Westfalen

Oplysninger om klagefrister: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeinde Grefrath

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeinde Grefrath

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officielt navn: Gemeinde Grefrath

Registreringsnummer: t:0215840800

Postadresse: Rathausplatz 3

By: Grefrath

Postnummer: 47929

Landsdel (NUTS): Viersen (DEA1E)

Land: Tyskland

Enhed: Zentrale Vergabestelle des Kreises Viersen

E-mail: vergabestelle@kreis-viersen.de

Telefon: +49 2162391035

Fax: +49 216239281051

Internetadresse: <https://www.kreis-viersen.de>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-7004

Officielt navn: Vergabekammer Westfalen

Registreringsnummer: 05515-03004-07

Postadresse: Albrecht-Thaer-Straße 9

By: Münster

Postnummer: 48147

Landsdel (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Internetadresse: <https://www.bezreg-muenster.de/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-7005

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 5195dffa-3abe-4a9d-bb12-b7bd4ec4e7df - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 21/05/2026 11:45:19 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 352619-2026

EUT-S-nummer: 98/2026

Offentliggørelsesdato: 22/05/2026