

354097-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Opførelse af grundskoler – GU-Leistungen Neubau Paul-Gerhardt-Schule
OJ S 99/2026 26/05/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Dülmen

E-mail: r.koppe@duelmen.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: GU-Leistungen Neubau Paul-Gerhardt-Schule

Beskrivelse: Der Auftraggeber beabsichtigt den Neubau der Paul-Gerhardt-Schule in Dülmen. Es handelt sich um eine 3-zügige Grundschule mit Sporthalle. Die Gebäude sollen auf der Grundlage einer teilfunktionalen Leistungsbeschreibung bevorzugt in Fertigteil- bzw. Modulbauweise errichtet werden. Die Gründung und Teilunterkellerung wird in WU-Betonbauweise hergestellt. Oberirdische Baukörper (oberhalb Sockelzone) können alternativ auch in Abstimmung mit der Bauaufsicht und unter Einhaltung der brandschutztechnischen Bestimmungen Holzrahmenbauweise errichtet werden.

Identifikator for proceduren: e2116e58-b290-4e3f-ad0c-47531dc50035

Intern ID: 478/26

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45214210 Opførelse af grundskoler

Supplerende klassifikation (cpv): 45214200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med skolebygninger, 45210000 Byggearbejde

2.1.2. Udførelsessted

By: Dülmen

Landsdel (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YKRMKUY# 1. Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind folgende Eigenerklärungen einzureichen: - Eigenerklärung Ausschlussgründe (Formular mit den Teilnahmeunterlagen abrufbar); - Eigenerklärung Russland-Sanktionen (im bereitgestellten Bewerbungsformular enthalten). 2. Teilnahmeanträge sind unter Verwendung des vom Auftraggeber bereitgestellten Bewerbungsformulars zu stellen; das Formular ist mit den Vergabeunterlagen abrufbar. 3.

Rückfragen werden nur über die Vergabeplattform beantwortet. Nur dort registrierte und für das Verfahren freigeschaltete Unternehmen werden über neue Bewerber- bzw. Bieterinformationen unaufgefordert informiert. Eine entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Unterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig den Projektraum dieses Verfahrens auf der genannten Vergabeplattform aufzusuchen, um dort eventuelle Bewerber- bzw. Bieterinformationen abzurufen.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Deltagelse i en kriminel organisation: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB
Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Svig: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Korruption: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Insolvens: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Aktiver, der administreres af en kurator: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Ophævelse eller en lignende sanktion: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: GU-Leistungen Neubau Paul-Gerhardt-Schule

Beskrivelse: Für das Vorhaben liegen bereits ein Entwurf und ein Brandschutzkonzept vor.

Auch eine Bauvoranfrage wurde bereits gestellt. In der Sache liegt ein positiver Vorbescheid vor, das Bauvorhaben ist genehmigungsfähig gemäß § 77 i.V.m. § 74 Abs. 1 BauO NRW.

Gegenstand des Auftrags sind neben den Bauleistungen für die schlüsselfertige und betriebsbereite Errichtung des Vorhabens auch alle noch erforderlichen Planungsleistungen, um die planerischen Vorarbeiten aus dem Entwurf weiterzuentwickeln, der mit den beteiligten Behörden und Abteilungen der Stadt Dülmen, den politischen Vertretern sowie dem Gestaltungsbeirat abgestimmt wurde. Das Vorhaben ist auf einem vom Auftraggeber festgelegten Grundstück an der Merfelder Straße in Dülmen zu errichten. Das Nähere regelt die Leistungsbeschreibung.

Intern ID: 478/26

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45214210 Opførelse af grundskoler

Supplerende klassifikation (cpv): 45214200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med skolebygninger, 45210000 Byggearbejde

5.1.2. Udførelsessted

By: Dülmen

Landsdel (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/12/2026

Varigheds slutdato: 30/06/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

Yderligere oplysninger: Die dargestellte Vertragslaufzeit gibt die aktuellen Terminziele des Auftraggebers (Zuschlagserteilung im Vergabeverfahren ca. Anfang Dezember 2026, Fertigstellung des Vorhabens vor den Sommerferien 2029) wieder. Konkrete Vertragstermine werden auf der Grundlage des vom Bieter einzureichenden Angebotsterminplans vereinbart.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzen über vergleichbare Leistungen in den letzten 5 Jahren, die folgende Anforderungen erfüllen: a) Gegenstand der Referenz (Bauvorhaben) war der Errichtung eines Gebäudes in modularer oder serieller Bauweise, d.h. unter Verwendung vorgefertigter 2D- oder 3D-Elemente. b) Das Bauvorhaben wurde als Total- oder Generalunternehmer schlüsselfertig realisiert. c) Der Auftragswert (Vergütung des Auftragnehmers) betrug mindestens 10 Mio. EUR ohne MwSt. d) Das Gebäude ist fertiggestellt (d.h. durch den Bauherrn werkvertraglich abgenommen) und diese Fertigstellung lag nicht vor dem 01.07.2021. Mindestens eine benannte Referenz muss alle genannten Anforderungen erfüllen, sonst gilt der Bewerber als ungeeignet.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 85,00

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mit Bauleistungen (Mindestwert: 20 Mio. EUR)

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til at udføre arbejdet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Anzahl fester leitender technischer Mitarbeiter/-innen (Projekt- und Bauleiter/-innen) im Durchschnitt der Jahre 2023, 2024 und 2025 sowie aktuell.

Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen in dem als Teilnahmeunterlage T1 bereitgestellten Bewerbungsformular.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 5,00

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Betriebshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen pro Schadenfall von 10 Mio. Euro für Personenschäden und 10 Mio. Euro für Sachschäden. Die genannten Mindestdeckungssummen müssen für alle Versicherungsfälle desselben Versicherungsjahrs mindestens 2-fach zur Verfügung stehen. Es genügt der Nachweis (Versicherungsbestätigung), dass eine entsprechende Versicherung im Auftragsfall abgeschlossen werden kann.

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Næhe der baulichen Lösung (Gebäudekonzept) zum abgestimmten Entwurf

Beskrivelse: Bewertet wird ein vom Bieter einzureichendes Gebäudekonzept mit Blick auf die Nähe zu dem bereits vorliegenden und mit den Vergabeunterlagen bereitgestellten abgestimmten Entwurf. Das Kriterium umfasst die Unterkriterien "Äußere Gestaltung (insb. Fassadengestaltung, Freiraumgestaltung, Vermeidung ästhetischer Beeinträchtigung durch Anordnung von technischen Anlagen)" 5%, "Attraktivität der Nutzflächen (insb.

Innenraumgestaltung und Farbkonzept)" 5% und Funktionalität (insb. innere Erschließung, Raumanordnung und Raumzuschnitt) 7,5%. Näheres ist in der bereitgestellten Vergabeunterlage "A3 Zuschlagsmatrix" geregelt.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 17,5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Baustellen-Logistikkonzept

Beskrivelse: Bewertet wird ein vom Bieter einzureichendes Baustellen-Logistikkonzept im Hinblick auf eine Minimierung von Beeinträchtigungen des öffentlichen Verkehrs und des Betriebs der umliegenden Einrichtungen des Auftraggebers. Näheres ist in der bereitgestellten Vergabeunterlage "A3 Zuschlagsmatrix" geregelt.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 2,5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Nachhaltigkeitskonzept

Beskrivelse: Bewertet wird ein vom Bieter einzureichendes Nachhaltigkeitskonzept im Hinblick auf die erwartbare Ressourcenschonung, Energieeffizienz und Reduzierung von Treibhausgasen über die Nutzungsdauer. Näheres ist in der bereitgestellten Vergabeunterlage "A3 Zuschlagsmatrix" geregelt.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Schlüssigkeit des Angebotsterminplans

Beskrivelse: Bewertet wird ein vom Bieter einzureichender Angebotsterminplan, und zwar auf Schlüssigkeit des dargestellten terminlichen Projektablaufs mit Blick auf die Einhaltung der in der Leistungsbeschreibung festgelegten Terminziele. Näheres ist in der bereitgestellten Vergabeunterlage "A3 Zuschlagsmatrix" geregelt.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Der Angebotspreis wird anhand einer Formel bewertet, die der bereitgestellten Vergabeunterlage "A3 Zuschlagsmatrix" zu entnehmen ist.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 19/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMKUY/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMKUY>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 24/07/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YKRMKUY>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Vertragserfüllungssicherheit in Höhe von 5% der Auftragssumme, nach Abnahme auszutauschen gegen eine Sicherheit für Mängelansprüche in Höhe von 3% der Abrechnungssumme.

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 30/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Siehe zu Unterlagen, die nicht nachgefordert werden, die gesetzliche Regelung in § 16a EU VOB/A .

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Vertragsbedingungen gemäß TVgG NRW.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Westfalen

Oplysninger om klagefrister: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Stadt Dülmen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Stadt Dülmen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Stadt Dülmen

Registreringsnummer: DE 252643991

Postadresse: Markt 1

By: Dülmen

Postnummer: 48249

Landsdel (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Tyskland

E-mail: r.koppe@duelmen.de

Telefon: +492594 12726

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Registreringsnummer: DE 125 233 481

Postadresse: Münsterstraße 1-3

By: Hamm

Postnummer: 59065

Landsdel (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Land: Tyskland

Enhed: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@wolter-hoppenberg.de

Telefon: +49 238192122-0

Internetadresse: <https://www.wolter-hoppenberg.de>

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Vergabekammer Westfalen

Registreringsnummer: DE 164 242 157

Postadresse: Albrecht-Thaer-Straße 9

By: Münster

Postnummer: 48147

Landsdel (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: +49 2514111691

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: c2e9d099-f86b-4f69-9cc8-fc3752e72bd6 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 21/05/2026 15:34:42 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 354097-2026

EUT-S-nummer: 99/2026

Offentliggørelsesdato: 26/05/2026