

354438-2026 - Konkurrencevilkår

Irland – Bygge- og anlægsarbejder – Establishment of a Multi-Party Framework Agreement for Design and Build Works Contractors for the Delivery of Large-Scale Social Housing Projects (Project Value Over €5m) for Cork County Council

OJ S 99/2026 26/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder - Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Cork County Council

E-mail: micheal.brosnan@corkcoco.ie

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Establishment of a Multi-Party Framework Agreement for Design and Build Works Contractors for the Delivery of Large-Scale Social Housing Projects (Project Value Over €5m) for Cork County Council

Beskrivelse: Cork County Council is establishing a Multi-Party Framework Agreement for Works Contractors, including multi disciplinary Design Team Services, for the delivery of social housing projects using Modern Methods of Construction (MMC) with an estimated project value in excess of €5 million and no upper limit. Modern Methods of Construction (MMC) Specialist(s) - including but not limited to Volumetric Housing Units; Panelised (Timber Frame, Light Gauge Steel Frame, Precast Concrete Panels and Structurally-Insulated Panels); Insulated Concrete formwork. The framework will have an overall estimated value of €250 million, and it is intended that seven contractors will be appointed. The framework is for Contractor-Designed projects, with PW-CF2 to be used as the form of public works contract. The following consultancy services will also be required as part of the Contractor's Design Team: • Designer – Architectural Services (Contractor Design Specialist), including PSDP • Designer – Civil and Structural Engineering Services (Contractor Design Specialist) • Designer – Mechanical and Electrical Services (Contractor Design Specialist) The initial project comprises the construction of 45 No. social housing units on a Design and Build basis using Modern Methods of Construction (MMC) at Broomfield West (Phase B), Midleton, Co. Cork. The accommodation comprises: • 10 No. 1-bed apartments • 8 No. 2-bed apartments • 3 No. two-storey 4-bed semi-detached houses • 8 No. 2-bed terrace houses • 16 No. 3-bed terrace houses The works will also include associated mechanical and electrical services installations, together with associated site development and external works. A set of Part 8 Planning Drawings accompanies this Suitability Assessment Questionnaire for illustration purposes. There is no guarantee of any subsequent contracts under the framework. However, any additional projects arising during the term of the framework will be awarded by way of mini-competition, with tenders assessed on the basis of cost and quality. Additional information regarding the scope of the framework and the initial contract will be provided at Stage 2 of the process. For the avoidance of doubt, the delivery period for any contract awarded under the framework may extend beyond the expiry date of the framework agreement.

Identifikator for proceduren: 8dc015f6-0547-4f7c-9304-b792e28b02de

Intern ID: ATS1/S/2024/010

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde, 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme, 45211100 Byggearbejder på enfamiliehuse, 45211300 Opførelse af enfamiliehuse, 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger, 71220000 Arkitektprojektering, 71311000 Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71312000 Rådgivning i forbindelse med bygningskonstruktioner, 71315200

Konsulentvirksomhed i forbindelse med byggeri, 71321000 Ingeniørmæssig projektering af mekaniske og elektriske installationer i bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): South-West (IE053)

Land: Irland

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 250 000 000,00 EUR

Rammeaftalens maksimumværdi: 250 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Establishment of a Multi-Party Framework Agreement for Design and Build Works Contractors for the Delivery of Large-Scale Social Housing Projects (Project Value Over €5m) for Cork County Council

Beskrivelse: Cork County Council is establishing a Multi-Party Framework Agreement for Works Contractors, including multi disciplinary Design Team Services, for the delivery of social housing projects using Modern Methods of Construction (MMC) with an estimated project value in excess of €5 million and no upper limit. Modern Methods of Construction (MMC) Specialist(s) - including but not limited to Volumetric Housing Units; Panelised (Timber Frame, Light Gauge Steel Frame, Precast Concrete Panels and Structurally-Insulated Panels); Insulated Concrete formwork. The framework will have an overall estimated value of €250 million, and it is intended that seven contractors will be appointed. The framework is for Contractor-Designed projects, with PW-CF2 to be used as the form of public works contract. The following consultancy services will also be required as part of the Contractor's Design Team: • Designer – Architectural Services (Contractor Design Specialist), including PSDP • Designer – Civil and Structural Engineering Services (Contractor Design Specialist) • Designer – Mechanical and Electrical Services (Contractor Design Specialist) The initial project comprises the construction of 45 No. social housing units on a Design and Build basis using

Modern Methods of Construction (MMC) at Broomfield West (Phase B), Midleton, Co. Cork. The accommodation comprises: • 10 No. 1-bed apartments • 8 No. 2-bed apartments • 3 No. two-storey 4-bed semi-detached houses • 8 No. 2-bed terrace houses • 16 No. 3-bed terrace houses The works will also include associated mechanical and electrical services installations, together with associated site development and external works. A set of Part 8 Planning Drawings accompanies this Suitability Assessment Questionnaire for illustration purposes. There is no guarantee of any subsequent contracts under the framework. However, any additional projects arising during the term of the framework will be awarded by way of mini-competition, with tenders assessed on the basis of cost and quality. Additional information regarding the scope of the framework and the initial contract will be provided at Stage 2 of the process. For the avoidance of doubt, the delivery period for any contract awarded under the framework may extend beyond the expiry date of the framework agreement.
Intern ID: ATS1/S/2024/010

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde, 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme, 45211100 Byggearbejder på enfamiliehuse, 45211300 Opførelse af enfamiliehuse, 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger, 71220000 Arkitektprojektering, 71311000 Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71312000 Rådgivning i forbindelse med bygningskonstruktioner, 71315200 Konsulentvirksomhed i forbindelse med byggeri

5.1.2. Udførelsessted

By: County Cork
Landsdel (NUTS): South-West (IE053)
Land: Irland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 4 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 250 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger
Beskrivelse: See attached
Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet
Grønne udbudskriterier: Nationale kriterier for grønne offentlige udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)
Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:
Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 7
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 9

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: engelsk

Sprog, som udbudsdokumenterne (eller dele heraf) er uofficielt tilgængelige på: engelsk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8212900>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8212900>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: engelsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Endnu ikke kendte

Elektronisk fakturering: Ikke tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 9

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: The High Court of Ireland

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Cork County Council

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: The High Court of Ireland

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Cork County Council

Organisation, der behandler tilbud: Cork County Council

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Cork County Council

Registreringsnummer: 0007458M

Postadresse: County Hall, Carrigrohane Road, Cork

By: Cork

Postnummer: T12 R2NC

Landsdel (NUTS): South-West (IE053)

Land: Irland
Enhed: Micheal Brosnan
E-mail: micheal.brosnan@corkcoco.ie
Telefon: 0858720198
Internetadresse: <https://www.corkcoco.ie/en>
Køberprofil: <https://www.corkcoco.ie/en>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: The High Court of Ireland
Registreringsnummer: The High Court of Ireland
Afdeling: The High Court of Ireland
Postadresse: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
By: Dublin
Postnummer: D07 WDX8
Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)
Land: Irland
E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefon: +353 1 8886000

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: European Dynamics S.A.
Registreringsnummer: 002024901000
Afdeling: European Dynamics S.A.
By: Athens
Postnummer: 15125
Landsdel (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Land: Grækenland
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefon: +30 2108094500

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 25305579-3789-4c3e-998e-84a644f7d0c4 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 21/05/2026 17:01:58 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: engelsk

Bekendtgørelsesnummer: 354438-2026

