

354607-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Eftersyn og istandsættelsesarbejder – Marché de travaux pour la réhabilitation et la résidentialisation de la résidence "Clos des Mordacs" et Tours K et L à Champigny sur Marne
OJ S 99/2026 26/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: SCIC HLM IDF HABITAT

E-mail: marches@idfhabitat.fr

Køberens retlige status: Organisation, der tildeler en kontrakt, som modtager subsidier fra lokal regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché de travaux pour la réhabilitation et la résidentialisation de la résidence "Clos des Mordacs" et Tours K et L à Champigny sur Marne

Beskrivelse: Marché de travaux pour la réhabilitation et la résidentialisation de 478 logements de la résidence "Clos des Mordacs" et Tours K et L à Champigny sur Marne. Dans le cadre de l'entretien de son patrimoine, IDF HABITAT souhaite réaliser des travaux de réhabilitation et l'aménagement extérieur permettant d'améliorer la performance énergétique des bâtiments et le confort des habitants.

Identifikator for proceduren: 6e092f37-6c9f-4fb8-97df-9145116035ce

Intern ID: 2026-TVX-210et211

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: La procédure se déroulera en 2 tours : -Premier tour (phase candidatures) : le pouvoir adjudicateur procédera à la sélection de quatre (4) candidats par lot suivant les critères détaillés dans le règlement de consultation. -Second tour (phase offres) : Seuls les quatre (4) candidats retenus pour chaque lot seront invités à remettre une offre technique et financière.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45453000 Eftersyn og istandsættelsesarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45321000 Varmeisoleringsarbejde, 45112710

Landskabsarkitektarbejde i forbindelse med grønne områder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrig

Yderligere oplysninger: Résidence "Clos des Mordacs" et Tours K et L 20-34, rue du Bois l'Abbé 1-15, Rue Julien Heulot 1-21, Allée des Mordacs 20, Rue Julient Heulot 47, Avenue du 8 mai 1945 94500 Champigny sur Marne

2.1.4. Generelle oplysninger

Denne procedure vil blive relanceret

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 1

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 1

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Réhabilitation énergétique d'une résidence de 478 logements

Beskrivelse: Réhabilitation énergétique d'une résidence de 478 logements Le programme de rénovation comprend : -la reprise structurelle des dalles de balcons -la mise en oeuvre d'une ITE + SEL sur les balcons -la reprise des éclairages -la réfection de l'étanchéité de la toiture terrasse -le remplacement des garde-corps des balcons et des toitures -l'embellissement des parties communes -la réfection des pièces humides

Intern ID: 01

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45453000 Eftersyn og istandsættelsesarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45321000 Varmeisoleringsarbejde

5.1.2. Udførelsessted

By: Champigny sur Marne

Postnummer: 94500

Landsdel (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrig

Yderligere oplysninger: Clos des Mordacs et tours K et L 20-34 Rue du Bois l'Abbé 1-15 Rue Julien Heulot 1-21 Allée des Mordacs 20Rue Julien Heulot 47 Avenue du 8 mai 1945

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 26 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Prestations similaires : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L2122-1 et R.2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la

réalisation de prestations similaires. Critères de sélection des candidatures : Critère 1 : appréciation de la capacité de l'équipe à réaliser un tel chantier (capacité financière, technique et administrative). Notation 20 points Critère 2 : Note d'intention et de compréhension de l'opération mettant en avant les enjeux autour de la réhabilitation et la résidentialisation de logements sociaux ; capacité à mener un travail de conception et de concertation en associant des acteurs très divers ; compréhension des contraintes et des objectifs (une page maximum). Notation 40 points Critère 3 : Appréciation des projets figurant dans les plaquettes de références visuelles. Notation 40 points Négociation : Après examen des candidatures, 4 candidats seront retenus par lot pour la remise d'une offre technique et financière. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'engager des négociations avec les 3 candidats les mieux classés dans chaque lot.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1160737.html

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1160737.html

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Endnu ikke kendte

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Oplysninger om klagefrister: Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser au Tribunal de Grande Instance de Créteil.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: SCIC HLM IDF HABITAT

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal de Grande Instance de Créteil

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Aménagement des espaces extérieurs d'une résidence de 478 logements

Beskrivelse: Aménagements extérieurs des espaces verts

Intern ID: 02

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45112710 Landskabsarkitektarbejde i forbindelse med grønne områder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 26 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Prestations similaires : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L2122-1 et R.2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Critères de sélection des candidatures : Critère 1 : appréciation de la capacité de l'équipe à réaliser un tel chantier (capacité financière, technique et administrative). Notation 20 points Critère 2 : Note d'intention et de compréhension de l'opération mettant en avant les enjeux autour de la réhabilitation et la résidentialisation de logements sociaux ; capacité à mener un travail de conception et de concertation en associant des acteurs très divers ; compréhension des contraintes et des objectifs (une page maximum). Notation 40 points Critère 3 : Appréciation des projets figurant dans les plaquettes de références visuelles. Notation 40 points Négociation : Après examen des candidatures, 4 candidats seront retenus par lot pour la remise d'une offre technique et financière. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'engager des négociations avec les 3 candidats les mieux classés dans chaque lot.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1160737.html

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1160737.html

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Endnu ikke kendte

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Oplysninger om klagefrister: Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser au Tribunal de Grande Instance de Créteil.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: SCIC HLM IDF HABITAT

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal de Grande Instance de Créteil

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: SCIC HLM IDF HABITAT

Registreringsnummer: 78567814500067

Postadresse: 59 avenue Carnot

By: CHAMPIGNY SUR MARNE

Postnummer: 94507

Landsdel (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrig

Enhed: Acheteur

E-mail: marches@idfhabitat.fr

Telefon: +33 763642299

Internetadresse: <https://www.idfhabitat.fr/>

Køberprofil: <https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. **ORG-0002**

Officielt navn: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Registreringsnummer: 17750111100641

Postadresse: Rue Pasteur Vallery Radot

By: CRETEIL

Postnummer: 94011

Landsdel (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrig

Telefon: 0149811600

Internetadresse: <http://www.justice.gouv.fr>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. **ORG-0000**

Officielt navn: DEMATIS

Registreringsnummer: 45072478600030

By: Paris

Postnummer: 75015

Landsdel (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrig

E-mail: contact@dematis.com

Telefon: +33 172365548

Internetadresse: www.dematis.com

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: a5bd0a5c-8477-484f-b9d3-df0718e97b76 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 21/05/2026 16:40:02 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 354607-2026

EUT-S-nummer: 99/2026

Offentliggørelsesdato: 26/05/2026