

## 355136-2025 - Konkurrencevilkår

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – CIVICA - Udbud af rammeaftaler, indkøb af EL-ydelser  
OJ S 104/2025 02/06/2025  
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Bygge- og anlægsarbejder

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: CIVICA

E-mail: [cja@civica.dk](mailto:cja@civica.dk)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: CIVICA - Udbud af rammeaftaler, indkøb af EL-ydelser

Beskrivelse: Udbuddet vedrører levering af EL-ydelser og materialer til drifts- og vedligeholdelse af spjældopgaver i boligselskabet CIVICA's afdelinger. Ydelserne kan variere meget i størrelse og vedrører både opgaver inde i boligerne samt i udearealer, herunder f.eks.:

- Udskiftning/rep. af kontakter, afbrydere, stik, kabler m.m.
- Udskiftning/rep. af tavler og relæ
- Rep. af elforsyning og fejlsøgning
- Udskiftning/rep. af lamper
- Tilslutning af elektriske apparater m.m.
- Udskiftning/rep. af dørtelefoner
- M.m Boligerne varierer typisk mellem 1 - 5 rums boliger. Udbuddet omfatter ikke materialer, som CIVICA indkøber til EL-arbejder, som udføres af "egne medarbejdere".

Rammeaftalerne omhandler følgende områder:

- Rammeaftale 1 omfatter område 1: Driftscenter Middelfart (ca. 1.000 boliger)
- Rammeaftale 2 omfatter område 2: Driftscenterne NordVest, Odense Vest og SydVest (ca. 3.300 boliger).
- Rammeaftale 3 omfatter område 3: Driftscenterne Odense Nord, Odense City, Odense Syd og SydØst (ca. 3.800 boliger).
- Rammeaftale 4 omfatter område 4: Driftscenterne Vollsmose, NordØst og Odense Øst (3.000 boliger).

Der udbydes 4 rammeaftaler, én for hvert af delområderne 1-4. Civica (herefter betegnet bygherre) ønsker at indgå rammeaftaler med 1 entreprenører pr. rammeaftale, hvor samme entreprenør dog godt kan tildeles mere end en rammeaftale. En tilbudsgiver kan maksimalt tildeles kontrakt på to rammeaftaler. Kontrakterne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse på 2 gange af hver 12 måneder.

Det udbudte arbejde og kravene hertil er mere detaljeret beskrevet i det øvrige

Udbudsmateriale Der henvises generelt til udbudsmaterialet.

Identifikator for proceduren: e4dfe13e-46cc-4b8f-9e86-efeffa1e74

Intern ID: CIVICA - Udbud af rammeaftaler, indkøb af EL-ydelser

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud med prækvalifikation

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

#### 2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Ansøger skal opfylde den obligatoriske udelukkelsesgrund i udbudslovens § 134 a. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser. Spørgsmål vedrørende udbuddene skal fremsendes via udbudsportalen. Spørgefrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

---

Dokumentation for de forhold, der er beskrevet i ESPD'en, skal afleveres jf. udbudstidsplanen. Dokumentationen skal tillige indleveres for den/de enhed(-er), som tilbudsgiver har støttet sin ansøgning på og/eller de øvrige deltagere i en eventuel sammenslutning (dvs. alle enheder, som har skulle afgive ESPD i ansøgningen). Dokumentationen omfatter følgende:

- Udelukkelsesgrundene: Tilbudsgiver skal fremsende serviceattest (danske virksomheder) eller tilsvarende dokumentation (udenlandske virksomheder) som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke befinder sig i en af de ovenfor refererede udelukkelsesgrunde. Serviceattesten må maksimalt være 12 måneder gammel.
- Økonomisk kapacitet: Såfremt bygherre ikke kan tilgå de økonomiske nøgletal via en offentlig tilgængelig kilde (virk.dk eller lignende), skal tilbudsgiver fremsende godkendte årsregnskaber for de seneste tre år eller revisorpåtegnet erklæring om de relevante nøgletal.
- Teknisk kapacitet: Bygherre anser referencebeskrivelsen i ESPD'en og/eller i det selvstændige bilag, som den endelige dokumentation.
- Støttende enheder: Støttende enheder skal, foruden ovenstående tre bullets, fremsende en underskrevet støtteerklæring om at have juridisk forpligtet sig over for tilbudsgiveren til at stille den nødvendige økonomiske og finansielle og/eller tekniske samt faglige formåen til rådighed for tilbudsgiveren.
- Konsortier: Ved et konstium afleveres en udfyldt og underskrevet konsortieerklæring, hvori konsortiedeltagerne erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til Bygherre.

---

Som en konsekvens af EU's godkendelse af en femte sanktionspakke over for Rusland, er den (de) virksomhed, der står til at skulle vinde udbuddet, forpligtet til at underskrive en tro- og loveerklæring om fraværet af russisk etablering og/eller ejerskab. Bilag 4. Tro- og loveerklæring om fravær af russisk etablering og eller ejerskab skal anvendes.

#### Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

LBK nr. 10 af 06/01/2023 (Udbudsloven) - <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2023/10> -

#### 2.1.5. Tilbudsvilkår

##### Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 4

##### Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

#### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Deltagelse i en kriminel organisation: jf. udbudsloven §135. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Korruption: jf. udbudsloven §135. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Svig: jf. udbudsloven §135. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: jf. udbudsloven §135. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: jf. udbudsloven §135. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: jf. udbudsloven §135. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Jf. udbudsloven §136. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Jf. udbudsloven §136. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Jf. udbudsloven §136. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: jf. udbudsloven §136, stk. 4

Konkurs: Jf. udbudsloven §137. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Jf. udbudsloven §137. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Insolvens: Se udbudsloven §137. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Rammeaftale 1, EL

Beskrivelse: Rammeaftale 1, EL omfatter område 1 der omhandler driftscenter Middelfart (ca. 1.000 boliger), Forventet omsætning (pr. år) 700.000 kr. inkl. moms. Civica ønsker at indgå rammeaftale med 1 entreprenører. Kontrakterne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse på 2 gange af hver 12 måneder. Der henvises til beskrivelsen i afsnit 2.1

Intern ID: Rammeaftale 1, EL

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer

Supplerende klassifikation (cpv): 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 31680000

Elartikler og tilbehør, 31600000 Eludstyr, 45311000 Installation af el-ledninger og el-armaturer,

45311100 Installation af el-ledninger, 45311200 Installation af elarmaturer

#### 5.1.2. Udførelsessted

By: Middelfart

Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

#### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/11/2025

Varighed: 24 Måneder

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

**Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Endnu ikke kendt

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen.

Spørgfrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

---

Ansøgere skal på RIB udfylde / uploade følgende materiale: • Virksomhedspræsentation jf. udbudsbetingelsernes pkt 2.4 • ESPD jf. udbudsbetingelsernes pkt. 2.5. • Referencebilag jf. udbudsbetingelsernes pkt. 2.8.3 (maks. én A4-side pr. reference).

---

**VIRKSOMHEDSPRÆSENTATION** - En virksomhedspræsentation med angivelse af selskabsform, ejerforhold og evt. tilhørsforhold til andre virksomheder som for eksempel moderselskaber samt en supplerende kort redegørelse for eventuelle tilknyttede underleverandører. (i alt maks. 2 A4-siders præsentation).

---

**ESPD** - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal ansøgeren udfylde og fremsende det fælleseuropæiske ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at ansøgeren er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. Bygherre vil efter prækvalifikationen kræve dokumentation for oplysninger udfyldt i ESPD'en. Ansøger skal udfylde ESPD-formularen via det afleveringskrav som fremgår af udbudsportalen. Dette gøres under "Aflevering af tilbud" og så på selve afleveringskravet.

Vejledning ses her: <https://byggeweb.zendesk.com/hc/da/articles/360015336760-ESPD>

Følgende punkter skal udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om den økonomiske aktør) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. B-C (udvælgelseskriterier) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD-dokumentet. Hvis ansøger består af et konsortium af virksomheder, skal samtlige af konsortiets deltagere aflevere et komplet udfyldt ESPD-dokument. Hvis ansøgeren efter udbudslovens § 144 støtter sit tilbud på den økonomiske/finansielle eller tekniske/faglige formåen hos en eller flere tredjemænd (eksempelvis underrådgivere eller underentreprenører), skal ansøgningen vedlægges følgende: • Udfyldt ESPD for hver underrådgiver / -entreprenør m.v. med oplysningerne i Del II, afsnit A og B, Del III og Del IV.

---

**OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR (ESPD, DEL II, PKT. A-C.)** - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Afsnit A: Oplysninger om den økonomiske aktør. Spørgsmålet om, hvorvidt den økonomiske aktør deltager sammen med andre (f.eks. som konsortium, joint venture eller lignende; ikke ved brug af underleverandører) besvares. Besvares ovenstående med "ja", besvares spørgsmål a), b) og c). Afsnit B: Oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter. Det ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Afsnit C: Oplysning om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Afsnittet udfyldes kun, hvis tilbudsgiver baserer sin formåen på andre enheders formåen (ikke ved afgivelse af tilbud som konsortium eller lign.). Såfremt ansøger baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiell formåen), sættes i ansøgers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

---

**UDELUKKELSE (ESPD, DEL III, PKT. A-C)** - Ansøger vil som udgangspunkt være udelukket fra deltagelse i udbuddet, hvis ansøger er omfattet af én eller flere af de forhold, der er anført i

ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at ansøger ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde vedrørende konkurs m.m. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1. ESPD-dokumentets pkt. III.D er ikke relevant og skal derfor ikke udfyldes.

---

**KRAV TIL ANSØGERES EGNETHED (ESPD, DEL IV, PKT. B-C – UDVÆLGELSESKRITERIER** - Ordregiver stiller krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i første omgang ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'en, men ordregiver er på ethvert tidspunkt berettiget til at anmode ansøgerne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt. Økonomisk og finansiel formåen (ESPD DEL IV B) (der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier). Teknisk og faglig formåen (ESPD DEL IV C) (der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier).

---

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Finansielt forhold

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B) - I ESPD del IV skal ansøgeren angive følgende økonomiske oplysninger: •

- Årsomsætning i de seneste 3 regnskabsår. • Egenkapital i det seneste afsluttede regnskabsår
  - Soliditetsgrad i det senest afsluttede regnskabsår.
- 

Der stilles følgende mindstekrav til ansøgerens økonomiske og finansielle formåen: • Ansøgeren skal præstere en egenkapital på minimum 0,5 mio. kr. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Ansøgeren skal præstere en årsomsætning på minimum 1,5 mio. kr. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår • Ansøgeren skal præstere en soliditetsgrad på minimum 15 % i det senest afsluttede regnskabsår

---

Hvis ansøger baserer sin opfyldelse af ovenstående mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal ansøger og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil efter prækvalifikationen kræve solidarisk hæftelse, hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Hvis ansøgeren består af en gruppe af økonomiske aktører, herunder konsortier og midlertidige sammenslutninger, der deltager i udbuddet sammen, skal de ovenstående krav opfyldes af gruppen som helhed. Omsætningen angives i ESPD'ens del IV, B, under "samlet omsætning", mens egenkapital og soliditetsgrad angives under "Finansielle nøgletal" og/eller "Øvrige økonomiske og finansielle krav". I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: TEKNISK OG FAGLIG FORMÅEN (ESPD DEL IV C)-

Ansøgernes tekniske og faglige formåen i form af referencer fra udførelse af tidligere lignende projekter vil danne grundlag for udvælgelse blandt flere egnede ansøgere. Nedenstående

oplysninger bedes for hver reference angives i ESPD, Del IV, afsnit C, eller i særskilte referenceark.

---

REFERENCER - Der må maks. oplyses 3 referencer, som på nuværende tidspunkt er under udførelse, eller hvor udførelsesperioden ligger max. 5 år tilbage i tiden. Uafsluttede referencer kan også tillægges betydning, idet ansøger skal oplyse status for opgavens udførelse på ansøgningstidspunktet. Alene de aktiviteter, som er udført på ansøgningstidspunktet, bliver tillagt betydning ved vurdering af referencen. Antal referencer er inkl. referencer fra evt. underentreprenører/underleverandører, som ansøger måtte støtte sin tekniske og faglige formåen på. MINDSTEKRAV TIL REFERENCERNE - Tilbudsgiver skal aflevere mindst 1 sammenlignelig reference der viser erfaring med: • Driftsopgaver udført for almene boligforeninger, private lejeboliger eller lignende vedrørende EL-arbejde. • Mindst én af referencerne skal have en værdi (pris/entreprisenum), der modsvarer min. 1/3 af værdien af den rammeaftale, der afgives ansøgning/tilbud på, jf. udbudsbetingelserne afsnit 1.3. Referencerne bør indeholde en beskrivelse af: • Projekt navn • Kunde - hvem opgaven blev udført for • Opgavens art og omfang, herunder en kort beskrivelse af opgaven og hvorfor den er relevant i forhold til den udbudte opgave (angivelse og præcisering af relevans) • Ansøgers ydelser i opgaven (hvilken ydelse ansøger har udført/leveret) • Oplysninger om pris /entrepriseform • Udførelsesperiode (forventet eller realiseret) Hvis ansøgeren består af en gruppe af økonomiske aktører, herunder konsortier og midlertidige sammenslutninger, der deltager i udbuddet sammen, skal de ovennævnte krav opfyldes af gruppen som helhed. Hvis ansøgeren baserer sin egnethed på en eller flere enheders teknisk kapacitet, skal de ovennævnte krav opfyldes af ansøgeren og den / de enheder, som ansøgeren baserer sin egnethed på, i fællesskab.

---

REFERENCEBILAG - Grundet ESPD'ens tekniske opbygning og deraf følgende begrænsende rammer for beskrivelse af referencer, ønskes det, at ansøger supplerer beskrivelsen med referencerne angivet i ESPD, med selvstændige referencebilag. Det accepteres henset hertil, at der alene indsættes en meget kortfattet beskrivelse af referencerne i ESPD'en. Der gøres opmærksom på, at der skal være en tydelig identifikation mellem referencen angivet i ESPD'en og den supplerende beskrivelse i selvstændigt bilag. Vedlægges referenceblade som selvstændigt bilag, er det tilstrækkeligt, at der i ESPD'en blot henvises til bilagene med angivelse af en projekttitel/projekt navn på referencebilagene. Vedlægges ansøger samlet flere end 3 referencer, vil det være de første 3 referencer, angivet i ESPD, Del IV, pkt. C, eller på særskilte referenceblade, der indgår i bedømmelsen af ansøgningen. Såfremt ansøger har angivet referencer i både ESPD og på særskilte referenceblade – og der ikke er identitet imellem disse – så vil de "første 3" referencer blive identificeret på baggrund af referencer angivet i ESPD'en først. Referencebilag vedhæftes som selvstændige bilag og hver reference må maksimalt være på 1 A4-side.

---

AFSLUTTENDE ERKLÆRINGER (ESPD, DEL VI) Ansøger skal erklære, at de oplysninger, der er angivet i ESPD'en er nøjagtige og korrekte. Dette sker ved at udfylde ESPD del VI.

---

UDVÆLGELSE - Bygherre vil udvælge 5 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Såfremt der modtages flere end 5 konditionsræssige ansøgninger fra ansøgere, der ikke er omfattet af en udelukkelsesgrund og som opfylder egnethedskravene udvælges de 5 ansøgere, som ud fra hensynet til at skabe en optimal konkurrence, vurderes bedst egnede til at løse opgaven. Udvælgelsen vil ske på baggrund af de fremsendte referencer, med vægt på referencernes sammenlignelighed med den udbudte opgave herunder: At ansøger via referencer kan dokumentere kompetencer og tilstrækkelig erfaring med lignende opgaver. ”

Lignende opgaver/projekter” forstås af Ordregiver som værende referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art og omfang.

---

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

**Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Pris, 30 %

Beskrivelse: Der henvises til udbudsmaterialet

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Service og kvalitet, 40 %

Beskrivelse: Der henvises til udbudsmaterialet

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Miljø og bæredygtighed, 30 %

Beskrivelse: Der henvises til udbudsmaterialet

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: Kontrakten vil blive tildelt den tilbudsgiver, der afgiver det økonomisk mest fordelagtige tilbud vurderet på grundlag af tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet” med følgende underkriterier med anførte vægtninger: Pris–30 %, Service og kvalitet–40 %, Miljø og bæredygtighed-30 %. Samme tilbudsgiver kan maksimalt blive tildelt to rammeaftaler. Rammeaftalerne tildeles i nedenstående rækkefølge. 1. Rammeaftaler, hvor der kun er indkommet ét tilbud, tildeles først. 2. Rammeaftalerne tildeles efterfølgende i rækkefølge efter rammeaftalens forventelige omsætning, dvs. rammeaftale 4 tildeles først, derefter rammeaftale 2 og 3 (rammeaftale 2 tildeles før rammeaftale 3) og sidst rammeaftale 1. 3. I tilfælde af at to tilbudsgivere afgiver det bedste tilbud på en rammeaftale, vil denne rammeaftale blive tildelt, når der ses bort fra resten af én af de to tilbudsgiveres tilbud som følge af, at denne er tildelt to rammeaftaler eller hvis dette ikke sker, vil der blive trukket lod

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

Navn: RIB, Byggeweb Udbud, TN067081

URL: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 01/07/2025 10:00:00 (UTC+02:00)  
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Ordregivers krav til vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring, er beskrevet i rammeaftalen

Elektronisk fakturering: Påkrævet  
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej  
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

#### 5.1.15. Teknikker

##### **Rammeaftale:**

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1. Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: [www.klfu](http://www.klfu).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: BISGAARD|EJSING

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: BISGAARD|EJSING

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: CIVICA

Organisation, der behandler tilbud: BISGAARD|EJSING

#### 5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Rammeaftale 2, EL

Beskrivelse: Rammeaftale 2, EL omfatter område 2 der omhandler driftscentre: Nord-Vest, Odense Vest og Syd-Vest (ca. 3.300 boliger). Forventet omsætning (pr. år) 2.000.000 kr. inkl. moms Civica ønsker at indgå rammeaftale med 1 entreprenør. Kontrakterne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse på 2 gange af hver 12 måneder. Der henvises til beskrivelsen i afsnit 2.1

Intern ID: Rammeaftale 2, EL

##### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer

Supplerende klassifikation (cpv): 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 31680000

Elartikler og tilbehør, 31600000 Eludstyr, 45311000 Installation af el-ledninger og el-armaturer,

45311100 Installation af el-ledninger, 45311200 Installation af elarmaturer

### 5.1.2. Udførelsessted

By: Middelfart  
Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)  
Land: Danmark

### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/11/2025  
Varighed: 24 Måneder

### 5.1.6. Generelle oplysninger

#### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Endnu ikke kendt

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen. Spørgefrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

---

Ansøgere skal på RIB udfylde / uploade følgende materiale: • Virksomhedspræsentation jf. udbudsbetingelsernes pkt 2.4 • ESPD jf. udbudsbetingelsernes pkt. 2.5. • Referencebilag jf. udbudsbetingelsernes pkt. 2.8.3 (maks. én A4-side pr. reference).

---

VIRKSOMHEDSPRÆSENTATION - En virksomhedspræsentation med angivelse af selskabsform, ejerforhold og evt. tilhørsforhold til andre virksomheder som for eksempel moderselskaber samt en supplerende kort redegørelse for eventuelle tilknyttede underleverandører. (i alt maks. 2 A4-siders præsentation).

---

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal ansøgeren udfylde og fremsende det fælleseuropæiske ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at ansøgeren er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. Bygherre vil efter prækvalifikationen kræve dokumentation for oplysninger udfyldt i ESPD'en. Ansøger skal udfylde ESPD-formularen via det afleveringskrav som fremgår af udbudsportalen. Dette gøres under "Aflevering af tilbud" og så på selve afleveringskravet.

Vejledning ses her: <https://byggeweb.zendesk.com/hc/da/articles/360015336760-ESPD>

Følgende punkter skal udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om den økonomiske aktør) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. B-C (udvælgelseskriterier) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD-dokumentet. Hvis ansøger består af et konsortium af virksomheder, skal samtlige af konsortiets deltagere aflevere et komplet udfyldt ESPD-dokument. Hvis ansøgeren efter udbudslovens § 144 støtter sit tilbud på den økonomiske/finansielle eller tekniske/faglige formåen hos en eller flere tredjemænd (eksempelvis underrådgivere eller underentreprenører), skal ansøgningen vedlægges følgende: • Udfyldt ESPD for hver underrådgiver / -entreprenør m.v. med oplysningerne i Del II, afsnit A og B, Del III og Del IV.

---

OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR (ESPD, DEL II, PKT. A-C.) - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Afsnit A: Oplysninger om den økonomiske aktør. Spørgsmålet om, hvorvidt den økonomiske aktør deltager sammen med andre (f.eks. som konsortium, joint venture eller lignende; ikke ved brug

af underleverandører) besvares. Besvares ovenstående med "ja", besvares spørgsmål a), b) og c). Afsnit B: Oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter. Det ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Afsnit C: Oplysning om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Afsnittet udfyldes kun, hvis tilbudsgiver baserer sin formåen på andre enheders formåen (ikke ved afgivelse af tilbud som konsortium eller lign.). Såfremt ansøger baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiell formåen), sættes i ansøgers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

---

UDELUKKELSE (ESPD, DEL III, PKT. A-C) - Ansøger vil som udgangspunkt være udelukket fra deltagelse i udbuddet, hvis ansøger er omfattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at ansøger ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde vedrørende konkurs m.m. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1. ESPD-dokumentets pkt. III.D er ikke relevant og skal derfor ikke udfyldes.

---

KRAV TIL ANSØGERES EGNETHED (ESPD, DEL IV, PKT. B-C – UDVÆLGELSESKRITERIER - Ordregiver stiller krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i første omgang ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'en, men ordregiver er på ethvert tidspunkt berettiget til at anmode ansøgerne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt. Økonomisk og finansiell formåen (ESPD DEL IV B) (der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier). Teknisk og faglig formåen (ESPD DEL IV C) (der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier).

---

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Finansielt forhold

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: ØKONOMISK OG FINANSIELL FORMÅEN (ESPD DEL IV B) - I ESPD del IV skal ansøgeren angive følgende økonomiske oplysninger: •

- Årsomsætning i de seneste 3 regnskabsår. • Egenkapital i det seneste afsluttede regnskabsår
  - Soliditetsgrad i det senest afsluttede regnskabsår.
- 

Der stilles følgende mindstekrav til ansøgerens økonomiske og finansielle formåen: • Ansøgeren skal præstere en egenkapital på minimum 0,5 mio. kr. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Ansøgeren skal præstere en årsomsætning på minimum 2,5 mio. kr. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår • Ansøgeren skal præstere en soliditetsgrad på minimum 15 % i det senest afsluttede regnskabsår

---

Hvis ansøger baserer sin opfyldelse af ovenstående mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal ansøger og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående

minimumskrav. Ordregiver vil efter prækvalifikationen kræve solidarisk hæftelse, hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Hvis ansøgeren består af en gruppe af økonomiske aktører, herunder konsortier og midlertidige sammenslutninger, der deltager i udbuddet sammen, skal de ovenstående krav opfyldes af gruppen som helhed. Omsætningen angives i ESPD'ens del IV, B, under "samlet omsætning", mens egenkapital og soliditetsgrad angives under "Finansielle nøgletal" og/eller "Øvrige økonomiske og finansielle krav". I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: TEKNISK OG FAGLIG FORMÅEN (ESPD DEL IV C)- Ansøgernes tekniske og faglige formåen i form af referencer fra udførelse af tidligere lignende projekter vil danne grundlag for udvælgelse blandt flere egnede ansøgere. Nedenstående oplysninger bedes for hver reference angives i ESPD, Del IV, afsnit C, eller i særskilte referenceark.

---

REFERENCER - Der må maks. oplyses 3 referencer, som på nuværende tidspunkt er under udførelse, eller hvor udførelsesperioden ligger max. 5 år tilbage i tiden. Uafsluttede referencer kan også tillægges betydning, idet ansøger skal oplyse status for opgavens udførelse på ansøgningstidspunktet. Alene de aktiviteter, som er udført på ansøgningstidspunktet, bliver tillagt betydning ved vurdering af referencen. Antal referencer er inkl. referencer fra evt. underentreprenører/underleverandører, som ansøger måtte støtte sin tekniske og faglige formåen på. MINDSTEKRAV TIL REFERENCERNE - Tilbudsgiver skal aflevere mindst 1 sammenlignelig reference der viser erfaring med: • Driftsopgaver udført for almene boligforeninger, private lejeboliger eller lignende vedrørende EL-arbejde. • Mindst én af referencerne skal have en værdi (pris/entreprisenum), der modsvarer min. 1/3 af værdien af den rammeaftale, der afgives ansøgning/tilbud på, jf. udbudsbetingelserne afsnit 1.3. Referencerne bør indeholde en beskrivelse af: • Projekt navn • Kunde - hvem opgaven blev udført for • Opgavens art og omfang, herunder en kort beskrivelse af opgaven og hvorfor den er relevant i forhold til den udbudte opgave (angivelse og præcisering af relevans) • Ansøgers ydelser i opgaven (hvilken ydelse ansøger har udført/leveret) • Oplysninger om pris /entrepriseform • Udførelsesperiode (forventet eller realiseret) Hvis ansøgeren består af en gruppe af økonomiske aktører, herunder konsortier og midlertidige sammenslutninger, der deltager i udbuddet sammen, skal de ovennævnte krav opfyldes af gruppen som helhed. Hvis ansøgeren baserer sin egnethed på en eller flere enheders teknisk kapacitet, skal de ovennævnte krav opfyldes af ansøgeren og den / de enheder, som ansøgeren baserer sin egnethed på, i fællesskab.

---

REFERENCEBILAG - Grundet ESPD'ens tekniske opbygning og deraf følgende begrænsende rammer for beskrivelse af referencer, ønskes det, at ansøger supplerer beskrivelsen med referencerne angivet i ESPD, med selvstændige referencebilag. Det accepteres henset hertil, at der alene indsættes en meget kortfattet beskrivelse af referencerne i ESPD'en. Der gøres opmærksom på, at der skal være en tydelig identifikation mellem referencen angivet i ESPD'en og den supplerende beskrivelse i selvstændigt bilag. Vedlægges referenceblade som selvstændigt bilag, er det tilstrækkeligt, at der i ESPD'en blot henvises til bilagene med angivelse af en projekttitel/projekt navn på referencebilagene. Vedlægger ansøger samlet flere end 3 referencer, vil det være de første 3 referencer, angivet i ESPD, Del IV, pkt. C, eller på særskilte referenceblade, der indgår i bedømmelsen af ansøgningen. Såfremt ansøger har angivet referencer i både ESPD og på særskilte referenceblade – og der ikke er identitet imellem disse – så vil de "første 3" referencer blive identificeret på baggrund af referencer angivet i ESPD'en først. Referencebilag vedhæftes som selvstændige bilag og hver reference

må maksimalt være på 1 A4-side.

---

AFSLUTTENDE ERKLÆRINGER (ESPD, DEL VI) Ansøger skal erklære, at de oplysninger, der er angivet i ESPD'en er nøjagtige og korrekte. Dette sker ved at udfylde ESPD del VI.

---

UDVÆLGELSE - Bygherre vil udvælge 5 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Såfremt der modtages flere end 5 konditionsmæssige ansøgninger fra ansøgere, der ikke er omfattet af en udelukkelsesgrund og som opfylder egnethedskravene udvælges de 5 ansøgere, som ud fra hensynet til at skabe en optimal konkurrence, vurderes bedst egnede til at løse opgaven. Udvælgelsen vil ske på baggrund af de fremsendte referencer, med vægt på referencernes sammenlignelighed med den udbudte opgave herunder: At ansøger via referencer kan dokumentere kompetencer og tilstrækkelig erfaring med lignende opgaver. ” Lignende opgaver/projekter” forstås af Ordregiver som værende referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art og omfang.

---

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

**Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Pris, 30 %

Beskrivelse: Der henvises til udbudsmaterialet

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Service og kvalitet, 40 %

Beskrivelse: Der henvises til udbudsmaterialet

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Miljø og bæredygtighed, 30 %

Beskrivelse: Der henvises til udbudsmaterialet

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: Kontrakten vil blive tildelt den tilbudsgiver, der afgiver det økonomisk mest fordelagtige tilbud vurderet på grundlag af tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet” med følgende underkriterier med anførte vægtninger: Pris-30 %, Service og kvalitet-40 %, Miljø og bæredygtighed-30 %. Samme tilbudsgiver kan maksimalt blive tildelt to rammeaftaler. Rammeaftalerne tildes i nedenstående rækkefølge. 1. Rammeaftaler, hvor der kun er indkommet ét tilbud, tildes først. 2. Rammeaftalerne tildes efterfølgende i rækkefølge efter rammeaftalens forventelige omsætning, dvs. rammeaftale 4 tildes først, derefter rammeaftale 2 og 3 (rammeaftale 2 tildes før rammeaftale 3) og sidst rammeaftale 1. 3. I tilfælde af at to tilbudsgivere afgiver det bedste tilbud på en rammeaftale, vil denne rammeaftale blive tildelt, når der ses bort fra resten af én af de to tilbudsgiveres tilbud som følge af, at denne er tildelt to rammeaftaler eller hvis dette ikke sker, vil der blive trukket lod

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

Navn: RIB, Byggeweb Udbud, TN067081

URL: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 01/07/2025 10:00:00 (UTC+02:00)  
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Ordregivers krav til vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring, er beskrevet i rammeaftalen

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1. Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: [www.klfu](http://www.klfu).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: BISGAARD|EJSING

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: BISGAARD|EJSING

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: CIVICA

Organisation, der behandler tilbud: BISGAARD|EJSING

**5.1. Delkontrakt: LOT-0003**

Titel: Rammeaftale 3, EL

Beskrivelse: Rammeaftale 3, EL omfatter område 3 der omhandler driftscentrerne: Odense Nord, Odense City, Odense Syd og Syd-Øst (ca. 3.800 boliger). Forventet omsætning (pr. år) 2.000.000 kr. inkl. moms. Civica ønsker at indgå rammeaftaler med 1 entreprenør. Kontrakterne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse på 2 gange af hver 12 måneder. Der henvises til beskrivelsen i afsnit 2.1  
Intern ID: Rammeaftale 3, EL

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder  
Primær klassifikation (cpv): 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer  
Supplerende klassifikation (cpv): 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 31680000 Elartikler og tilbehør, 31600000 Eludstyr, 45311000 Installation af el-ledninger og el-armaturer, 45311100 Installation af el-ledninger, 45311200 Installation af elarmaturer

#### 5.1.2. Udførelsessted

By: Middelfart  
Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)  
Land: Danmark

#### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/11/2025  
Varighed: 24 Måneder

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Endnu ikke kendt

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen.

Spørgefrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

---

Ansøgere skal på RIB udfylde / uploade følgende materiale: • Virksomhedspræsentation jf. udbudsbetingelsernes pkt 2.4 • ESPD jf. udbudsbetingelsernes pkt. 2.5. • Referencebilag jf. udbudsbetingelsernes pkt. 2.8.3 (maks. én A4-side pr. reference).

---

VIRKSOMHEDSPRÆSENTATION - En virksomhedspræsentation med angivelse af selskabsform, ejerforhold og evt. tilhørsforhold til andre virksomheder som for eksempel moderselskaber samt en supplerende kort redegørelse for eventuelle tilknyttede underleverandører. (i alt maks. 2 A4-siders præsentation).

---

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal ansøgeren udfylde og fremsende det fælleseuropæiske ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at ansøgeren er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. Bygherre vil efter prækvalifikationen kræve dokumentation for oplysninger udfyldt i ESPD'en. Ansøger skal udfylde ESPD-formularen via det afleveringskrav som fremgår af udbudsportalen. Dette gøres under "Aflevering af tilbud" og så på selve afleveringskravet.

Vejledning ses her: <https://byggeweb.zendesk.com/hc/da/articles/360015336760-ESPD>

Følgende punkter skal udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om den økonomiske aktør) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. B-C (udvælgelseskriterier) • Del VI

(afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD-dokumentet. Hvis ansøger består af et konsortium af virksomheder, skal samtlige af konsortiets deltagere aflevere et komplet udfyldt ESPD-dokument. Hvis ansøgeren efter udbudslovens § 144 støtter sit tilbud på den økonomiske/finansielle eller tekniske/faglige formåen hos en eller flere tredjemænd (eksempelvis underrådgivere eller underentreprenører), skal ansøgningen vedlægges følgende: • Udfyldt ESPD for hver underrådgiver / -entreprenør m.v. med oplysningerne i Del II, afsnit A og B, Del III og Del IV.

---

OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR (ESPD, DEL II, PKT. A-C.) - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Afsnit A: Oplysninger om den økonomiske aktør. Spørgsmålet om, hvorvidt den økonomiske aktør deltager sammen med andre (f.eks. som konsortium, joint venture eller lignende; ikke ved brug af underleverandører) besvares. Besvares ovenstående med "ja", besvares spørgsmål a), b) og c). Afsnit B: Oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter. Det ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Afsnit C: Oplysning om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Afsnittet udfyldes kun, hvis tilbudsgiver baserer sin formåen på andre enheders formåen (ikke ved afgivelse af tilbud som konsortium eller lign.). Såfremt ansøger baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiell formåen), sættes i ansøgers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

---

UDELUKKELSE (ESPD, DEL III, PKT. A-C ) - Ansøger vil som udgangspunkt være udelukket fra deltagelse i udbuddet, hvis ansøger er omfattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at ansøger ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde vedrørende konkurs m.m. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1. ESPD-dokumentets pkt. III.D er ikke relevant og skal derfor ikke udfyldes.

---

KRAV TIL ANSØGERES EGNETHED (ESPD, DEL IV, PKT. B-C –  
UDVÆLGELSESKRITERIER - Ordregiver stiller krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i første omgang ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'en, men ordregiver er på ethvert tidspunkt berettiget til at anmode ansøgerne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt. Økonomisk og finansiell formåen (ESPD DEL IV B) (der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier). Teknisk og faglig formåen (ESPD DEL IV C) (der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier).

---

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse  
Kriterium: Finansielt forhold

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B) - I ESPD del IV skal ansøgeren angive følgende økonomiske oplysninger: •

- Årsomsætning i de seneste 3 regnskabsår. • Egenkapital i det seneste afsluttede regnskabsår
- Soliditetsgrad i det senest afsluttede regnskabsår.

---

Der stilles følgende mindstekrav til ansøgerens økonomiske og finansielle formåen: •

- Ansøgeren skal præstere en egenkapital på minimum 0,5 mio. kr. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Ansøgeren skal præstere en årsomsætning på minimum 2,5 mio. kr. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår • Ansøgeren skal præstere en soliditetsgrad på minimum 15 % i det senest afsluttede regnskabsår

---

Hvis ansøger baserer sin opfyldelse af ovenstående mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal ansøger og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil efter prækvalifikationen kræve solidarisk hæftelse, hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Hvis ansøgeren består af en gruppe af økonomiske aktører, herunder konsortier og midlertidige sammenslutninger, der deltager i udbuddet sammen, skal de ovenstående krav opfyldes af gruppen som helhed. Omsætningen angives i ESPD'ens del IV, B, under "samlet omsætning", mens egenkapital og soliditetsgrad angives under "Finansielle nøgletal" og/eller "Øvrige økonomiske og finansielle krav". I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: TEKNISK OG FAGLIG FORMÅEN (ESPD DEL IV C)-

Ansøgernes tekniske og faglige formåen i form af referencer fra udførelse af tidligere lignende projekter vil danne grundlag for udvælgelse blandt flere egnede ansøgere. Nedenstående oplysninger bedes for hver reference angives i ESPD, Del IV, afsnit C, eller i særskilte referenceark.

---

REFERENCER - Der må maks. oplyses 3 referencer, som på nuværende tidspunkt er under udførelse, eller hvor udførelsesperioden ligger max. 5 år tilbage i tiden. Uafsluttede referencer kan også tillægges betydning, idet ansøger skal oplyse status for opgavens udførelse på ansøgningstidspunktet. Alene de aktiviteter, som er udført på ansøgningstidspunktet, bliver tillagt betydning ved vurdering af referencen. Antal referencer er inkl. referencer fra evt. underentreprenører/underleverandører, som ansøger måtte støtte sin tekniske og faglige formåen på. MINDSTEKRAV TIL REFERENCERNE - Tilbudsgiver skal aflevere mindst 1 sammenlignelig reference der viser erfaring med: • Driftsopgaver udført for almene boligforeninger, private lejeboliger eller lignende vedrørende EL-arbejde. • Mindst én af referencerne skal have en værdi (pris/entreprisenum), der modsvare min. 1/3 af værdien af den rammeaftale, der afgives ansøgning/tilbud på, jf. udbudsbetingelserne afsnit 1.3. Referencerne bør indeholde en beskrivelse af: • Projekt navn • Kunde - hvem opgaven blev udført for • Opgavens art og omfang, herunder en kort beskrivelse af opgaven og hvorfor den er relevant i forhold til den udbudte opgave (angivelse og præcisering af relevans) • Ansøgers ydelser i opgaven (hvilken ydelse ansøger har udført/leveret) • Oplysninger om pris /entreprisenum • Udførelsesperiode (forventet eller realiseret) Hvis ansøgeren består af en gruppe af økonomiske aktører, herunder konsortier og midlertidige sammenslutninger, der deltager i udbuddet sammen, skal de ovennævnte krav opfyldes af gruppen som helhed. Hvis ansøgeren baserer sin egnethed på en eller flere enheders teknisk kapacitet, skal de ovennævnte krav opfyldes af ansøgeren og den / de enheder, som ansøgeren baserer sin egnethed på, i fællesskab.

---

REFERENCEBILAG - Grundet ESPD'ens tekniske opbygning og deraf følgende begrænsende rammer for beskrivelse af referencer, ønskes det, at ansøger supplerer beskrivelsen med referencerne angivet i ESPD, med selvstændige referencebilag. Det accepteres henset hertil, at der alene indsættes en meget kortfattet beskrivelse af referencerne i ESPD'en. Der gøres opmærksom på, at der skal være en tydelig identifikation mellem referencen angivet i ESPD'en og den supplerende beskrivelse i selvstændigt bilag. Vedlægges referenceblade som selvstændigt bilag, er det tilstrækkeligt, at der i ESPD'en blot henvises til bilagene med angivelse af en projekttitel/projektnavn på referencebilagene. Vedlægges ansøger samlet flere end 3 referencer, vil det være de første 3 referencer, angivet i ESPD, Del IV, pkt. C, eller på særskilte referenceblade, der indgår i bedømmelsen af ansøgningen. Såfremt ansøger har angivet referencer i både ESPD og på særskilte referenceblade – og der ikke er identitet imellem disse – så vil de "første 3" referencer blive identificeret på baggrund af referencer angivet i ESPD'en først. Referencebilag vedhæftes som selvstændige bilag og hver reference må maksimalt være på 1 A4-side.

---

AFSLUTTENDE ERKLÆRINGER (ESPD, DEL VI) Ansøger skal erklære, at de oplysninger, der er angivet i ESPD'en er nøjagtige og korrekte. Dette sker ved at udfylde ESPD del VI.

---

UDVÆLGELSE - Bygherre vil udvælge 5 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Såfremt der modtages flere end 5 konditionsmæssige ansøgninger fra ansøgere, der ikke er omfattet af en udelukkelsesgrund og som opfylder egnethedskravene udvælges de 5 ansøgere, som ud fra hensynet til at skabe en optimal konkurrence, vurderes bedst egnede til at løse opgaven. Udvalgelsen vil ske på baggrund af de fremsendte referencer, med vægt på referencernes sammenlignelighed med den udbudte opgave herunder: At ansøger via referencer kan dokumentere kompetencer og tilstrækkelig erfaring med lignende opgaver. ” Lignende opgaver/projekter” forstås af Ordregiver som værende referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art og omfang.

---

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

**Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Pris, 30 %

Beskrivelse: Der henvises til udbudsmaterialet

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Service og kvalitet, 40 %

Beskrivelse: Der henvises til udbudsmaterialet

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Miljø og bæredygtighed, 30 %

Beskrivelse: Der henvises til udbudsmaterialet

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: Kontrakten vil blive tildelt den tilbudsgiver, der afgiver det økonomisk mest fordelagtige tilbud vurderet på grundlag af tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet” med følgende underkriterier med anførte vægtninger: Pris–30 %, Service og kvalitet–40 %, Miljø og bæredygtighed-30 %. Samme tilbudsgiver kan maksimalt blive tildelt to rammeaftaler. Rammeaftalerne tildes i nedenstående rækkefølge. 1. Rammeaftaler, hvor der kun er indkommet ét tilbud, tildes først. 2. Rammeaftalerne tildes efterfølgende i

rækkefølge efter rammeaftalens forventelige omsætning, dvs. rammeaftale 4 tildeles først, derefter rammeaftale 2 og 3 (rammeaftale 2 tildeles før rammeaftale 3) og sidst rammeaftale 1. 3.1 tilfælde af at to tilbudsgivere afgiver det bedste tilbud på en rammeaftale, vil denne rammeaftale blive tildelt, når der ses bort fra resten af én af de to tilbudsgivers tilbud som følge af, at denne er tildelt to rammeaftaler eller hvis dette ikke sker, vil der blive trukket lod

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

##### **Ad hoc-kommunikationskanal:**

Navn: RIB, Byggeweb Udbud, TN067081

URL: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 01/07/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

##### **Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Ordregivers krav til vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring, er beskrevet i rammeaftalen

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

#### 5.1.15. Teknikker

##### **Rammeaftale:**

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1. Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives

til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: [www.klfu](http://www.klfu).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: BISGAARD|EJSING  
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: BISGAARD|EJSING  
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: CIVICA

Organisation, der behandler tilbud: BISGAARD|EJSING

## 5.1. Delkontrakt: LOT-0004

Titel: Rammeaftale 4, EL

Beskrivelse: Rammeaftale 4, EL omfatter område 4: Driftscenterne Vollsmose, NordØst og Odense Øst (3.000 boliger). Forventet omsætning (pr. år) 2.500.000 kr. inkl. moms. Civica ønsker at indgå rammeaftale med 1 entreprenører. Kontrakterne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse på 2 gange af hver 12 måneder. Der henvises til beskrivelsen i afsnit 2.1

Intern ID: Rammeaftale 4, EL

### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer

Supplerende klassifikation (cpv): 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 31680000

Elartikler og tilbehør, 31600000 Eludstyr, 45311000 Installation af el-ledninger og el-armaturer, 45311100 Installation af el-ledninger, 45311200 Installation af elarmaturer

### 5.1.2. Udførelsessted

By: Middelfart

Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/11/2025

Varighed: 24 Måneder

### 5.1.6. Generelle oplysninger

#### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Endnu ikke kendt

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen.

Spørgfrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

---

Ansøgere skal på RIB udfylde / uploade følgende materiale: • Virksomhedspræsentation jf. udbudsbetingelsernes pkt 2.4 • ESPD jf. udbudsbetingelsernes pkt. 2.5. • Referencebilag jf. udbudsbetingelsernes pkt. 2.8.3 (maks. én A4-side pr. reference).

---

VIRKSOMHEDSPRÆSENTATION - En virksomhedspræsentation med angivelse af selskabsform, ejerforhold og evt. tilhørsforhold til andre virksomheder som for eksempel

moderselskaber samt en supplerende kort redegørelse for eventuelle tilknyttede underleverandører. (i alt maks. 2 A4-siders præsentation).

---

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal ansøgeren udfylde og fremsende det fælleseuropæiske ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at ansøgeren er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. Bygherre vil efter prækvalifikationen kræve dokumentation for oplysninger udfyldt i ESPD'en. Ansøger skal udfylde ESPD-formularen via det afleveringskrav som fremgår af udbudsportalen. Dette gøres under "Aflevering af tilbud" og så på selve afleveringskravet. Vejledning ses her: <https://byggeweb.zendesk.com/hc/da/articles/360015336760-ESPD>  
Følgende punkter skal udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om den økonomiske aktør) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. B-C (udvælgelseskriterier) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD-dokumentet. Hvis ansøger består af et konsortium af virksomheder, skal samtlige af konsortiets deltagere aflevere et komplet udfyldt ESPD-dokument. Hvis ansøgeren efter udbudslovens § 144 støtter sit tilbud på den økonomiske/finansielle eller tekniske/faglige formåen hos en eller flere tredjemænd (eksempelvis underrådgivere eller underentreprenører), skal ansøgningen vedlægges følgende: • Udfyldt ESPD for hver underrådgiver / -entreprenør m.v. med oplysningerne i Del II, afsnit A og B, Del III og Del IV.

---

OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR (ESPD, DEL II, PKT. A-C.) - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Afsnit A: Oplysninger om den økonomiske aktør. Spørgsmålet om, hvorvidt den økonomiske aktør deltager sammen med andre (f.eks. som konsortium, joint venture eller lignende; ikke ved brug af underleverandører) besvares. Besvares ovenstående med "ja", besvares spørgsmål a), b) og c). Afsnit B: Oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter. Det er ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Afsnit C: Oplysning om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Afsnittet udfyldes kun, hvis tilbudsgiver baserer sin formåen på andre enheders formåen (ikke ved afgivelse af tilbud som konsortium eller lign.). Såfremt ansøger baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiell formåen), sættes i ansøgers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

---

UDELUKKELSE (ESPD, DEL III, PKT. A-C) - Ansøger vil som udgangspunkt være udelukket fra deltagelse i udbuddet, hvis ansøger er omfattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at ansøger ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde vedrørende konkurs m.m. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1. ESPD-dokumentets pkt. III.D er ikke relevant og skal derfor ikke udfyldes.

---

KRAV TIL ANSØGERES EGNETHED (ESPD, DEL IV, PKT. B-C –  
UDVÆLGELSESKRITERIER - Ordregiver stiller krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i første omgang ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'

en, men ordregiver er på ethvert tidspunkt berettiget til at anmode ansøgerne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt. Økonomisk og finansiell formåen (ESPD DEL IV B) (der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier). Teknisk og faglig formåen (ESPD DEL IV C) (der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier).

---

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Finansielt forhold

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B) - I ESPD del IV skal ansøgeren angive følgende økonomiske oplysninger: •

Årsomsætning i de seneste 3 regnskabsår. • Egenkapital i det seneste afsluttede regnskabsår • Soliditetsgrad i det senest afsluttede regnskabsår.

---

Der stilles følgende mindstekrav til ansøgerens økonomiske og finansielle formåen: •

Ansøgeren skal præstere en egenkapital på minimum 0,5 mio. kr. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Ansøgeren skal præstere en årsomsætning på minimum 3 mio. kr. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår • Ansøgeren skal præstere en soliditetsgrad på minimum 15 % i det senest afsluttede regnskabsår

---

Hvis ansøger baserer sin opfyldelse af ovenstående mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal ansøger og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil efter prækvalifikationen kræve solidarisk hæftelse, hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Hvis ansøgeren består af en gruppe af økonomiske aktører, herunder konsortier og midlertidige sammenslutninger, der deltager i udbuddet sammen, skal de ovenstående krav opfyldes af gruppen som helhed. Omsætningen angives i ESPD'ens del IV, B, under "samlet omsætning", mens egenkapital og soliditetsgrad angives under "Finansielle nøgletal" og/eller "Øvrige økonomiske og finansielle krav". I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: TEKNISK OG FAGLIG FORMÅEN (ESPD DEL IV C)-

Ansøgernes tekniske og faglige formåen i form af referencer fra udførelse af tidligere lignende projekter vil danne grundlag for udvælgelse blandt flere egnede ansøgere. Nedenstående oplysninger bedes for hver reference angives i ESPD, Del IV, afsnit C, eller i særskilte referenceark.

---

REFERENCER - Der må maks. oplyses 3 referencer, som på nuværende tidspunkt er under udførelse, eller hvor udførelsesperioden ligger max. 5 år tilbage i tiden. Uafsluttede referencer kan også tillægges betydning, idet ansøger skal oplyse status for opgavens udførelse på ansøgningstidspunktet. Alene de aktiviteter, som er udført på ansøgningstidspunktet, bliver tillagt betydning ved vurdering af referencen. Antal referencer er inkl. referencer fra evt. underentreprenører/underleverandører, som ansøger måtte støtte sin tekniske og faglige formåen på. MINDSTEKRAV TIL REFERENCERNE - Tilbudsgiver skal aflevere mindst 1 sammenlignelig reference der viser erfaring med: • Driftsopgaver udført for almene boligforeninger, private lejligheder eller lignende vedrørende EL-arbejde. • Mindst én af referencerne skal have en værdi (pris/entreprisenum), der modsvarer min. 1/3 af værdien af

den rammeaftale, der afgives ansøgning/tilbud på, jf. udbudsbetingelserne afsnit 1.3. Referencerne bør indeholde en beskrivelse af: • Projekt navn • Kunde - hvem opgaven blev udført for • Opgavens art og omfang, herunder en kort beskrivelse af opgaven og hvorfor den er relevant i forhold til den udbudte opgave (angivelse og præcisering af relevans) • Ansøgers ydelser i opgaven (hvilken ydelse ansøger har udført/leveret) • Oplysninger om pris /entrepriseform • Udførelsesperiode (forventet eller realiseret) Hvis ansøgeren består af en gruppe af økonomiske aktører, herunder konsortier og midlertidige sammenslutninger, der deltager i udbuddet sammen, skal de ovennævnte krav opfyldes af gruppen som helhed. Hvis ansøgeren baserer sin egnethed på en eller flere enheders teknisk kapacitet, skal de ovennævnte krav opfyldes af ansøgeren og den / de enheder, som ansøgeren baserer sin egnethed på, i fællesskab.

---

REFERENCEBILAG - Grundet ESPD'ens tekniske opbygning og deraf følgende begrænsende rammer for beskrivelse af referencer, ønskes det, at ansøger supplerer beskrivelsen med referencerne angivet i ESPD, med selvstændige referencebilag. Det accepteres henset hertil, at der alene indsættes en meget kortfattet beskrivelse af referencerne i ESPD'en. Der gøres opmærksom på, at der skal være en tydelig identifikation mellem referencen angivet i ESPD'en og den supplerende beskrivelse i selvstændigt bilag. Vedlægges referenceblade som selvstændigt bilag, er det tilstrækkeligt, at der i ESPD'en blot henvises til bilagene med angivelse af en projekttitel/projekt navn på referencebilagene. Vedlægges ansøger samlet flere end 3 referencer, vil det være de første 3 referencer, angivet i ESPD, Del IV, pkt. C, eller på særskilte referenceblade, der indgår i bedømmelsen af ansøgningen. Såfremt ansøger har angivet referencer i både ESPD og på særskilte referenceblade – og der ikke er identitet imellem disse – så vil de "første 3" referencer blive identificeret på baggrund af referencer angivet i ESPD'en først. Referencebilag vedhæftes som selvstændige bilag og hver reference må maksimalt være på 1 A4-side.

---

AFSLUTTENDE ERKLÆRINGER (ESPD, DEL VI) Ansøger skal erklære, at de oplysninger, der er angivet i ESPD'en er nøjagtige og korrekte. Dette sker ved at udfylde ESPD del VI.

---

UDVÆLGELSE - Bygherre vil udvælge 5 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Såfremt der modtages flere end 5 konditionsmæssige ansøgninger fra ansøgere, der ikke er omfattet af en udelukkelsesgrund og som opfylder egnethedskravene udvælges de 5 ansøgere, som ud fra hensynet til at skabe en optimal konkurrence, vurderes bedst egnede til at løse opgaven. Udvalgelsen vil ske på baggrund af de fremsendte referencer, med vægt på referencernes sammenlignelighed med den udbudte opgave herunder: At ansøger via referencer kan dokumentere kompetencer og tilstrækkelig erfaring med lignende opgaver. " Lignende opgaver/projekter" forstås af Ordregiver som værende referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art og omfang.

---

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

**Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Pris, 30 %

Beskrivelse: Der henvises til udbudsmaterialet

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Service og kvalitet, 40 %

Beskrivelse: Der henvises til udbudsmaterialet

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Miljø og bæredygtighed, 30 %

Beskrivelse: Der henvises til udbudsmaterialet

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: Kontrakten vil blive tildelt den tilbudsgiver, der afgiver det økonomisk mest fordelagtige tilbud vurderet på grundlag af tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet" med følgende underkriterier med anførte vægtninger: Pris-30 %, Service og kvalitet-40 %, Miljø og bæredygtighed-30 %. Samme tilbudsgiver kan maksimalt blive tildelt to rammeaftaler. Rammeaftalerne tildeles i nedenstående rækkefølge. 1. Rammeaftaler, hvor der kun er indkommet ét tilbud, tildeles først. 2. Rammeaftalerne tildeles efterfølgende i rækkefølge efter rammeaftalens forventelige omsætning, dvs. rammeaftale 4 tildeles først, derefter rammeaftale 2 og 3 (rammeaftale 2 tildeles før rammeaftale 3) og sidst rammeaftale 1. 3. I tilfælde af at to tilbudsgivere afgiver det bedste tilbud på en rammeaftale, vil denne rammeaftale blive tildelt, når der ses bort fra resten af én af de to tilbudsgivers tilbud som følge af, at denne er tildelt to rammeaftaler eller hvis dette ikke sker, vil der blive trukket lod

**5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

Navn: RIB, Byggeweb Udbud, TN067081

URL: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

**5.1.12. Tilbudsvilkår**

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 01/07/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Ordregivers krav til vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring, er beskrevet i rammeaftalen

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1. Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: [www.klfu](http://www.klfu).  
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: BISGAARD|EJSING  
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: BISGAARD|EJSING  
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen  
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: CIVICA  
Organisation, der behandler tilbud: BISGAARD|EJSING

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: CIVICA

Registreringsnummer: 35585885

Postadresse: Carl Niensens Kvarter 14

By: Odense C

Postnummer: 5000

Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

Enhed: Claus Jacobsen

E-mail: [cja@civica.dk](mailto:cja@civica.dk)

Telefon: 63133117

#### **Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: [nh@naevneneshus.dk](mailto:nh@naevneneshus.dk)

Telefon: +45 72405600

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

**8.1. ORG-0003**

Officielt navn: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telefon: +45 4171500

**Denne organisations roller:**

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

**8.1. ORG-0004**

Officielt navn: BISGAARD|EJSING

Registreringsnummer: 37875538

Postadresse: Marselis Boulevard 1, St. Th

By: Aarhus

Postnummer: 8000

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Enhed: Lisa Gedsø

E-mail: [lisa@bisgaardejsing.dk](mailto:lisa@bisgaardejsing.dk)

Telefon: +45 51517575

**Denne organisations roller:**

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der behandler tilbud

**8.1. ORG-0000**

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

**Denne organisations roller:**

TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 1519815e-4cdc-490f-986d-ee88f836920e - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 30/05/2025 08:45:21 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid,  
GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 355136-2025

EUT-S-nummer: 104/2025

Offentliggørelsesdato: 02/06/2025