

356410-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Bygge- og anlægsarbejder – TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka
OJ S 99/2026 26/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: TVT Asunnot Oy

E-mail: hankinnat@tvf.fi

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka

Beskrivelse: Kahden A-energiatehokkuusluokan vuokrakerrostalon rakentaminen sekä yhden vuokrakerrostalon perusparannus KVR-urakkana. Julkinen hankinta ja avoin menettely.

Valintaperusteena halvin hinta.

Identifikator for proceduren: fffef694-f1c0-456b-88f7-3a37eeb5eec3

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: KVR-urakka käsittää kellarikerros mukaan luettuna 7- ja 8-kerroksiset A-energialuokan uudistalot sekä yhden perusparannettavan 9-kerroksisen talon pihoineen ja aputiloineen. Rakennuksiin tulee asuntoja yhteensä n. 130 kappaletta, huoneistoalaltaan n. 5800 h-m² ja kerrosalaltaan n. 7800 k-m². Pihkalankatu 7 uudisrakennukset rakennetaan (käyttötarkoituusluokka 2) energiatehokkuusluokalla A . Talot rakennetaan Turun Varissuon kaupunginosaan ja niistä tulee TVT Asunnot Oy:n vuokrataloja. Pihkalankatu 7 ja 9 kohteista tehdään erilliset urakkasopimukset.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Pihkalankatu 7 ja 9

By: Turku

Postnummer: 20610

Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

Yderligere oplysninger: Kohde sijaitsee Turussa Varissuon liikekeskuksen välittömässä läheisyydessä.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 15 500 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka

Beskrivelse: Kahden A-energiatohokkuusluokan vuokrakerrostalon rakentaminen sekä yhden vuokrakerrostalon perusrakennus KVR-urakkana. Julkinen hankinta ja avoin menettely.

Valintaperusteena halvin hinta.

Intern ID: 2026-044845-LOT-0001

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Pihkalankatu 7 ja 9

By: Turku

Postnummer: 20610

Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

Yderligere oplysninger: Kohde sijaitsee Turussa Varissuon liikekeskuksen välittömässä läheisyydessä.

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/04/2027

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Kokonaishinta

Beskrivelse: Vertailuperusteena Pihkalankatu 7 uudisrakentamisen ja Pihkalankatu 9 perusrakennuksen yhteenlaskettu halvin kokonaishinta.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: finsk
Sprog, som udbudsdokumenterne (eller dele heraf) er uofficielt tilgængelige på: finsk
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 19/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00)
østeuropæisk sommertid
Adresse på udbudsdokumenterne: <https://offers.niini.net/offer-requests/public/69d9195793060f6f956e8516>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/29888/call-for-tenders>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 17/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 17/06/2026 12:15:00 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid

Sted: Avaustilaisuus on suljettu.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: TVT Asunnot Oy

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: TVT Asunnot Oy

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: TVT Asunnot Oy

Registreringsnummer: 0872109-9

Postadresse: Käsityöläiskatu 3

By: Turku

Postnummer: 20100

Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

Enhed: TVT Asunnot Oy Rakennuttamisosasto

E-mail: hankinnat@tvf.fi

Telefon: +358405925492

Internetadresse: <http://www.tvt.fi>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadresse: Mannerheiminaukio 1 A

By: Helsinki

Postnummer: 00100

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: +358 295563630

Internetadresse: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: FI30061576

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki

Postnummer: 00520

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

3a3a1f5a-1fa2-46a8-950e-5e6005c22b8d-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajournførte oplysninger

Beskrivelse

:

Lisäkirje.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0000

Beskrivelse af ændringer: Lisäkirje.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f1875c47-53eb-4957-b321-3e03a458b89e - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 22/05/2026 14:14:53 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk

Bekendtgørelsesnummer: 356410-2026

EUT-S-nummer: 99/2026

Offentliggørelsesdato: 26/05/2026