

356593-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder – St.-
Antonius-GS Hörstel
OJ S 99/2026 26/05/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Hörstel - Der Bürgermeister

E-mail: office@rae-nette.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: St.-Antonius-GS Hörstel

Beskrivelse: Ersatzneubau St.-Antonius-Grundschule Hörstel - Bevergern in dauerhaft
ausgelegter Holz- oder Holzhybrid - Modulbauweise

Identifikator for proceduren: 97ec6771-5021-4590-9c67-80f6cc2db79c

Intern ID: 3407 / EFRE-20200186

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående
offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og
anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45214200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med
skolebygninger, 45214210 Opførelse af grundskoler, 45223820 Præfabrikerede enheder og
komponenter, 45223800 Samling og opførelse af præfabrikerede bygværker

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Auf der Burg 4

By: Hörstel

Postnummer: 48477

Landsdel (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YNYMN0R#

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse
Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde:
Deltagelse i en kriminel organisation:
Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:
Svig:
Korruption:
Børnearbejde og andre former for menneskehandel:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:
Insolvens:
Aktiver, der administreres af en kurator:
Erhvervsvirksomheden er indstillet:
En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:
Ophævelse eller en lignende sanktion:
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: St.-Antonius-GS Hörstel

Beskrivelse: Die Stadt Hörstel beabsichtigt die Errichtung einer neuen zweizügigen Grundschule in dauerhaft ausgelegter Holz-- oder Holzhybrid-Modulbauweise auf dem bisherigen Schulhof der bestehenden Schule in Hörstel-Bevergern. Das neue Gebäude soll als Clusterschule den vollständigen Schulbetrieb inklusive Ganztagsbereich, Mensa, Verwaltung und Aula aufnehmen. Das Bestandsgebäude bleibt während der Bauzeit in unmittelbarer Nähe weiterhin in Betrieb. Der Auftrag umfasst die Planung, Fertigung, Transport, Ausbau, technische Gebäudeausrüstung, Außenanlage (teilw. soweit zum Betreten des Gebäudes erforderlich), Inbetriebnahme und Dokumentation. Das Gebäude soll als max. dreigeschossiger, barrierefreier Baukörper mit nachhaltiger Energieversorgung (Wärmepumpe, Photovoltaikanlage) und Gebäudeautomation, die auf die vorhandene Gebäudeleittechnik der Auftraggeberin aufgeschaltet werden muss, als energetisches Standard Effizienzgebäude 40 (EG40) schlüsselfertig errichtet werden.

Intern ID: 3407 / EFRE-20200186

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45214200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med skolebygninger, 45214210 Opførelse af grundskoler, 45223820 Præfabrikerede enheder og komponenter, 45223800 Samling og opførelse af præfabrikerede bygværker

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Auf der Burg 4
By: Hörstel
Postnummer: 48477
Landsdel (NUTS): Steinfurt (DEA37)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 16/12/2026
Varigheds slutdato: 31/07/2028

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Es werden Standards zur Energieeffizienz umgesetzt (energetisches Standard Effizienzgebäude 40 (EG40).

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Modvirkning af klimaændringer

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Eigenerklärung / Referenzliste über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar (Holz-/Holzhybrid-Modulbau) sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind .

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 50,00

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 30,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklring zur Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal,

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes (Ausstellungs-/Abrufdatum nicht älter als 3 Monate bezogen auf das Datum des Ablaufs der Teilnahmeantragsfrist)

Kriterium: Andre konomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklärung des Bewerbers, ob a) ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde, b) sich das Unternehmen in Liquidation befindet, c) dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt, d) dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt wurde, e) dass sich das Unternehmen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet hat.

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til kvalitetskontrol

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklärung Angabe zu den technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, unabhängig davon, ob sie seinem Unternehmen angehören oder nicht, und zwar insbesondere derjenigen, die mit der Qualitätskontrolle beauftragt sind, und derjenigen, über die der Unternehmer für die Errichtung des Bauwerks verfügt;

Kriterium: Foranstaltninger til sikring af kvalitet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklärung Beschreibung der technischen Ausrüstung und Maßnahmen des Unternehmens zur Qualitätssicherung und seiner Untersuchungs- und Forschungsmöglichkeiten

Kriteriet vil blive anvendt til at udvlge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 5,00

Kriterium: Forsyningskdeledelse

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklärung Angabe des Lieferkettenmanagement- und -berwachungssystems, das dem Unternehmen zur Vertragserfllung zur Verfügung steht
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 5,00

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Studiennachweise und Bescheinigungen ber die berufliche Befhigung des Dienstleisters oder Unternehmers und/oder der Fhrungskrfte des Unternehmens (Architekt oder Bauvorlageberechtigter Ingenieur)

Kriterium: Miljledelsestiltag

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angabe der Umweltmanagementmanahmen, die der Unternehmer während der Auftragsausfhrung anwenden kann

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Værktøj, anlæg eller teknisk udstyr

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklärung, aus der hervorgeht, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt;

Kriterium: Andel af underleverancer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 7

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Errichtungspreis

Beskrivelse: angebotener Preis für schlüsselfertige Errichtung des Gebäudes gem. finalem Angebot

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: Wartungskosten

Beskrivelse: Wartungskosten gemäß vertraglichem Wartungsumfang

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Architektonische Gestaltung

Beskrivelse: Architektonische Gestaltung, Qualität des Baukörpers und der technischen Anlagen; Umsetzung der Raumanforderungen; Effiziente Umsetzung des Raumkonzepts, Möglichkeiten der Mehrfachnutzung von Räumen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: Betriebskosten

Beskrivelse: Betriebskosten (bemessen an den Verbrauchswerten) der technischen Anlagen (Heizung/Wärmepumpe) des Gebäudes auf 5 Jahre gerechnet

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 12/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YNYMN0R/documents>
Ad hoc-kommunikationskanal:
Navn: elektronisch / Vergabepattform
URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YNYMN0R>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 20/07/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YNYMN0R>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Im Teilnahmewettbewerb werden fehlende Eignungsnachweise nachgefordert. Sie sind innerhalb einer Frist von 6 Kalendertagen ab Anforderung vorzulegen.

Erfolgt keine fristgerechte, vollständige Vorlage, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Eine Bietergemeinschaft muss mind. eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts gem. § 705 ff BGB bilden und ein bevollmächtigtes Mitglied benennen. Die Bietergemeinschaftserklärung ist mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Die nachträgliche Bildung einer Bietergemeinschaft ist nicht zulässig.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Westfalen

Oplysninger om klagefrister: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff GWB. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: Stadt Hörstel - Der Bürgermeister

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer Westfalen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Stadt Hörstel - Der Bürgermeister

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Stadt Hörstel - Der Bürgermeister

Registreringsnummer: 055 66 00 16016 - 31001 - 37

Postadresse: Kalixtusstraße 6

By: Hörstel

Postnummer: 48477

Landsdel (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Land: Tyskland

Enhed: NETTE Rechtsanwälte

E-mail: office@rae-nette.de

Telefon: +492361306660

Fax: +4923613066619

Internetadresse: <http://www.hoerstel.de>

Køberprofil: <http://www.hoerstel.de>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: NETTE Rechtsanwälte

Registreringsnummer: 055660016016-31001-37

Postadresse: Arenbergstrasse 14

By: Recklinghausen

Postnummer: 45657

Landsdel (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Land: Tyskland

E-mail: office@rae-nette.de

Telefon: +492361303360

Fax: +4923613066619

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Vergabekammer Westfalen

Registreringsnummer: 05515-03004-07

Postadresse: Albrecht-Thaer-Straße 9

By: Münster

Postnummer: 48147

Landsdel (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

Fax: +49 251411-2165

Internetadresse: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 0993e6db-03a0-40ab-b3ad-37b7d9da682c - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 21/05/2026 15:07:08 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 356593-2026

EUT-S-nummer: 99/2026

Offentliggørelsesdato: 26/05/2026