

357994-2026 - Konkurrencevilkår

Spanien – Drift af sports- og idrætsanlæg – Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

E-mail: plecs@guixols.cat

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Beskrivelse: Gestión deportiva, mantenimiento, conservación, limpieza y explotación de las instalaciones del Club Deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols, de titularidad municipal, mediante una concesión de servicios con asunción del riesgo operacional por parte del adjudicatario, en los términos que se definen en el Pliego de prescripciones técnicas. Forma parte también del contrato la prestación del servicio de bar-cafetería de forma directa, indirecta o el abastecimiento de una garantía de servicio de bebidas y alimentación a los usuarios y visitantes en forma de vending o similar.

Identifikator for proceduren: 06203696-a531-4fcb-b4b1-1709ff268138

Intern ID: COBS2026000002

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 92610000 Drift af sports- og idrætsanlæg

Supplerende klassifikation (cpv): 92600000 Tjenesteydelser vedrørende sport

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Calle dels Enamorats

By: Sant Feliu de Guixols

Postnummer: 17220

Landsdel (NUTS): Girona (ES512)

Land: Spanien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 7 881 800,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Dado que el servicio se basa en la prestación de servicio público y la gestión de una equipación municipal, gestionando ingresos y asumiendo gastos, y dado que el concesionario tiene la obligación de efectuar inversiones, se le exime de pago de canon fijo o variable.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Anmodning om et fælles europæisk udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Beskrivelse: El contrato no se divide en lotes

Intern ID: COBS2026000002

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 92610000 Drift af sports- og idrætsanlæg

Supplerende klassifikation (cpv): 92600000 Tjenesteydelser vedrørende sport

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Calle dels Enamorats

By: Sant Feliu de Guixols

Postnummer: 17220

Landsdel (NUTS): Girona (ES512)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/10/2026

Varighed: 10 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 7 881 800,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Dette er et tilbagevendende udbud

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: La empresa contratista se obliga a subrogarse como empleadora en las relaciones laborales de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución de este contrato, de acuerdo con la previsión del artículo 130 LCSP y con la información sobre las condiciones de los contratos respectivos que se facilita en el anexo X del Pliego de prescripciones técnicas.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Volumen de negocio anual, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años (2023- 2024- 2025), debe ser como mínimo de 1.182.270,00 euros

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Principales servicios, de la misma o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato, realizados en los últimos tres años, ya sea público o privado. El importe del año de mayor ejecución tendrá que ser igual o superior a 551.000 €. Además, los trabajos realizados con motivo de la explotación de la instalación referida de cara a la solvencia técnica tendrán que incluir como mínimo: control de accesos, salvamento y socorrismo, mantenimiento y cursos de natación.

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til at udføre arbejdet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: El adjudicatario dispondrá del personal necesario para cumplir y satisfacer las actuaciones definidas en los pliegos de condiciones que regulan el contrato. Se designará un responsable del servicio que realizará una supervisión semanal de la instalación. Las personas trabajadoras del bar-cafetería deberán disponer de la formación y titulaciones imprescindibles para la manipulación de alimentos. El personal encargado del control de funcionamiento tendrá que estar titulado y formado para realizar trabajos eléctricos, mecánicos, de fontanería o jardinería, si fuera el caso. El personal adscrito al servicio tiene que ser capaz de atender las peticiones en cualquiera de los idiomas oficiales en Cataluña. Además del responsable de mantenimiento, la empresa tendrá que disponer, como mínimo, de dos oficiales de mantenimiento y un auxiliar, con dedicación exclusiva por turnos.

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til at udføre arbejdet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: El personal adscrito al servicio deportivo debe ser, como mínimo, el siguiente: a) Dirección: 1 persona, b) Coordinadora de actividades dirigidas: 1 persona, c) Coordinadora de actividades acuáticas: 1 persona, d) Coordinador de mantenimiento del edificio: 1 persona, e) Técnicos actividades acuáticas y SOS: 7 personas, f) Técnicos actividades dirigidas y Fitness: 12 personas (a horas convenidas).

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: La titulación exigible a los monitores deportivos será: a) Los monitores de actividades acuáticas y dirigidas tienen que estar inscritos en el ROPEC. b) Los técnicos de actividades acuáticas tienen que tener el título de socorrismo acuático. En todo caso, todos los técnicos deportivos adscritos a la prestación del servicio tendrán que estar en posesión de la formación o habilitación correspondiente según las tareas que tengan que realizar y según la Ley 3/2008, de 23 de abril, del ejercicio de las profesiones del deporte.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Se nombrará un responsable técnico del mantenimiento, encargado del servicio, con experiencia mínima de cinco años en servicios de mantenimiento de instalaciones similares, con titulación de ingeniero/a o arquitecto/a técnico, o superior y que esté en posesión de los carnés de instalador.

Kriterium: Værktøj, anlæg eller teknisk udstyr

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: La empresa adjudicataria tendrá que aportar los medios materiales necesarios para llevar a cabo el servicio. Los equipos mínimos que se pondrán al servicio del contrato son todos los establecidos en el Pliego de prescripciones técnicas, cláusulas 5.3.6, 5.3.7 (software) 5.3.10.3 (materiales, suministros y maquinaria).

5.1.10. Tildelingskræterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Inversión extra

Beskrivelse: Inversión de 150.000 € (IVA excluido) extra de la inversión mínima a realizar

Kategori for tildelingskræteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskræterium talværdi: 24

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Beskrivelse: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Kategori for tildelingskræteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskræterium talværdi: 9

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Servicio de limpieza adicional

Beskrivelse: Servicio de limpieza adicional

Kategori for tildelingskræteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskræterium talværdi: 9

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Mantenimiento correctivo ordinario

Beskrivelse: Mantenimiento correctivo ordinario

Kategori for tildelingskræteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskræterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Mantenimiento correctivo urgente

Beskrivelse: Mantenimiento correctivo urgente

Kategori for tildelingskræteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskræterium talværdi: 6

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Horario de apertura en días laborables

Beskrivelse: Horario de apertura en días laborables

Kategori for tildelingskræteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskræterium talværdi: 6

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Horario de apertura (sábado y domingo)

Beskrivelse: Horario de apertura (sábado y domingo)

Kategori for tildelingskræteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskræterium talværdi: 6

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Proyecto deportivo y el Plan de actividades
Beskrivelse: Proyecto deportivo y el Plan de actividades
Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)
Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Plan de comunicación

Beskrivelse: Plan de comunicación

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Beskrivelse: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Proyecto de las inversiones a realizar

Beskrivelse: Proyecto de las inversiones a realizar

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: catalansk, spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: El licitador propuesto como adjudicatario tendrá que depositar en el Ayuntamiento una garantía definitiva de 15.000,00 euros.

Frist for modtagelse af tilbud: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 2 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Yderligere oplysninger: Se publicará fecha y hora definitiva en el Perfil del Contratante

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Oplysninger om klagefrister: Contra el presente anuncio se pueden interponer los siguientes recursos: 1) El contencioso administrativo delante del Juzgado Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses, a contar a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio. 2) Alternativamente, y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación delante del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el plazo de quince días hábiles, a contar a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Organisation, der behandler tilbud: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Registreringsnummer: P1717000B

Afdeling: Departamento de Contratación

Postadresse: c/ Penitencia, 10 17220

By: Sant Feliu de Guíxols

Postnummer: 17220

Landsdel (NUTS): Girona (ES512)

Land: Spanien

Enhed: Departamento de contratación

E-mail: plecs@guixols.cat

Telefon: 972327021

Internetadresse: <https://ciudadania.guixols.cat/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Køberprofil: <https://ciudadania.guixols.cat/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Registreringsnummer: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Postadresse: C/ Del Foc, 57

By: Barcelona

Postnummer: 08038

Landsdel (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

E-mail: tccsp@gencat.cat

Telefon: 938842038

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. **ORG-0000**

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 3e903eda-9695-41bb-ab21-c32a707cf2be - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 22/05/2026 14:20:48 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: spansk

Bekendtgørelsesnummer: 357994-2026

EUT-S-nummer: 100/2026

Offentliggørelsesdato: 27/05/2026