35976-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Objektplanung Gebäude und Innenräume mit BIM-Management gem. Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2021
OJ S 12/2026 19/01/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald
E-mail: zvs@fm.sbl-mv.de
Køberens retlige status: Regional myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Objektplanung Gebäude und Innenräume mit BIM-Management gem. Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2021
Beskrivelse: Im Rahmen der geplanten Baumaßnahme soll ein Neubau für die DRF-Luftrettung entstehen, der für den 24-Stunden-Betrieb ausgelegt ist. Die Planung umfasst den Neubau eines Hangar-Gebäudes mit integriertem Sozialtrakt, zwei neuen Parkpositionen für Hubschrauber sowie einer Tankstelle. Die bestehende FATO soll baulich an die neuen gesetzlichen Vorgaben angepasst werden. Auf einem ca. 1.123 qm großen Baufeld, südlich der bestehenden Luftrettungsstation, soll ein Rettungshubschrauber des Typs H145 (Fünfblattrotor) von Airbus Helicopters - Christoph 47 - neu stationiert werden. Auf Beschluss des Ministeriums für Finanzen und Digitalisierung MV wird dieses Bauvorhaben als BIM-Pilotprojekt realisiert. Im Rahmen der Projektabwicklung ist mit dem Einsatz der folgenden BIM-spezifischen Rollen zu rechnen: BIM-Gesamtkoordination sowie BIM-Autor. Die modellbasierte Projektbearbeitung wird in den Leistungsphasen 2 - 8 nach HOAI durchgeführt. Geschätzte Baukosten brutto KG 300/400: 2.325.000€/2.359.000€, Bauzeit 2027-2029.
Identifikator for proceduren: 6989bede-1282-44a2-9cd7-6d3698f4038e
Intern ID: 25D10139G
Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

By: Greifswald
Postnummer: 17489
Landsdel (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden digitalen Ausfüllens des Bewerberbogens oder des Formblattes 124 entbehrlich (siehe dazu Vergabeunterlagen). Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/ unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Objektplanung Gebäude und Innenräume mit BIM-Methode -BIM-Gesamtkoordination- gem. Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2021

Beskrivelse: Die Planungsvergabe erfolgt gemäß VgV 2016 über ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Der Bewerber, der auf der Grundlage seines Angebotes die bestmögliche Lösung der Aufgabe erwarten lässt, erhält den Auftrag. Vom zu beauftragenden Planer ist zunächst die Leistungsstufe 1 (LPH 2-4) zu erbringen. Die Fertigstellung der Leistungsstufe 1 wird innerhalb von ca. 6 Monaten nach Auftragserteilung erwartet. Die zur Gewährleistung der Zieltermine erforderlichen Kapazitäten müssen vorhanden sein. Die RLBau M-V ist zu beachten.

Intern ID: 0

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der AG behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsstufen (Lst. 2 (LPH 5), Lst. 3 (LPH 6+7), Lst. 4 (LPH 8), Lst 5 (LPH 9)) abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser besteht nicht. Der AN ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der AG sie ihm überträgt.

5.1.2. Udførelsessted

By: Greifswald

Postnummer: 17475

Landsdel (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/07/2026

Varigheds slutdato: 31/10/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud
Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler
Oplysninger om EU-midler:
EU-støtteprogram: Den Europæiske Fond for Regionaludvikling (EFRU) (2021/2027)
Identifikatorer for EU-midler: EFRE VI (FP 2021-2027) - Energieeffizienz
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja
Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance# Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/ unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

5.1.7. Strategiske udbud
Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger
Beskrivelse: Sonstiges
Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

5.1.8. Tilgængelighedskriterier
Der er anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap

5.1.9. Udvælgelseskriterier
Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse
Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=150789 KO-Kriterium gemäß Punkt 1 der Matrix 1 Berufliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss nachgewiesen werden (z.B. Berufs- oder Handelsregisterauszug, Kammereintrag bzw. Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung nach Anhang XI, VRL2014/EU (für Mitgliedsstaaten der EU)). Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bewerbergemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Nachweise der Befähigung zur Berufsausübung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen und als Anlage zu nummerieren und Page 4/8 zuzuordnen. Teilnahmeberechtigt sind Bewerber, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates als Architekt/Ingenieur tätig/zugelassen sind.
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: KO-Kriterium gemäß Punkten 2.1 und 2.2 der Matrix 1 Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bewerbergemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. Nachweise/Erklärungen der Haftpflichtversicherung

sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Eignungskriterien (KO-Kriterien): - durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre bezogen auf die zu vergebende Leistung: geforderter Mindestjahresumsatz 850.000 EURO brutto - Nachweis bzw. Erklärung zur Höhe der geforderten Deckungssummen der Haftpflichtversicherung für den zu vergebenen Auftrag / Mindestanforderungen: mind. 2 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 2 Mio. Euro für sonstige Schäden Im Auftragsfall ist mit Bezug auf das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Im Rahmen der Bewerbung reicht hierzu eine Erklärung der Versicherung aus, dass dem Bewerber im Falle der Beauftragung ein entsprechender Versicherungsschutz gewährt wird.
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: KO-Kriterium gemäß Punkt 3 der Matrix 1 Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bewerbergemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. - Einreichung von mindestens 1 Referenz (maximal 3 Referenzen) mit Planungsleistungen bezogen auf die zu vergebende Leistung LPH 2-8 HOAI aus den letzten 3 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen: 1. BGF mindestens 900 m² / 2. Honorarzone IV / 3. Bauwerkskosten KG 300+400 mindestens 4 Mio. EURO brutto / 4. Neubau mit mehreren unterschiedlichen Nutzungen bzw. Funktionsbereichen mit speziellen betrieblichen, technischen und sicherheitsrelevanten Anforderungen / 5. LPH 2-8 komplett erbracht / 6. AWF 080 - Ableitung von Planunterlagen / 7. Wahrgenommene Funktion: BIM-Gesamtkoordination / 8. LPH BIM 3-5 komplett erbracht / 9. Gewerkeübergreifender, softwareneutraler Datenaustausch im Projekt über IFC (Die Einzelkriterien müssen nicht in einer Referenz zusammengefasst sein, sondern können auch durch max. 3 Einzelreferenzen nachgewiesen werden. Die Kombination einer artgleichen konventionellen Referenz und einer artfremden BIM-Referenz erfüllt die BIM-Anforderungen ebenfalls, sofern die artfremde BIM-Referenz einer ähnlichen Komplexität und Größe der zu erbringenden Planungsleistung entspricht.) - Erklärung bei Vorliegen einer Bewerbergemeinschaft unter Verwendung des Formblattes 144 (bei Bedarf) - Erklärung zur Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sowie zur gemeinsamen Haftung unter Verwendung der Formblätter 145 und 146 (bei Bedarf).
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om kvalitetssikringsstandarder
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen - KO-Kriterium gemäß Punkt 4 der Matrix 1 Einreichung von Unterlagen mit dem Teilnahmewettbewerb - Erklärung zum Datenschutz - Verpflichtungserklärung nach TVgG M-V Anlage 1 und 2 - Anlage 2 Eigenerklärung Bezug Russland
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit - Mindestanforderungen gemäß Punkt 5 Matrix 1 - Gewichtung 100% - Nachweis aller Einzelkriterien, die die Mindestanforderungen gemäß Punkt 3.1 Matrix 1 durch Einzelreferenzen zusammen bzw. durch eine Referenz erfüllen (Mindestanforderungen: 1. BGF mindestens 900 m² / 2. Honorarzone IV / 3. Bauwerkskosten KG 300+400 mindestens 4 Mio. EURO brutto / 4. Neubau mit mehreren unterschiedlichen Nutzungen bzw. Funktionsbereichen mit speziellen betrieblichen, technischen und sicherheitsrelevanten Anforderungen / 5. LPH 2-8 komplett erbracht / 6. AWF 080 - Ableitung von Planunterlagen / 7. Wahrgenommene Funktion: BIM-Gesamtkoordination / 8. LPH BIM 3-5 komplett erbracht / 9. Gewerkeübergreifender, softwareneutraler Datenaustausch im Projekt über IFC) Einreichung von maximal 3 Referenzen aus den letzten 3 Jahren mit Planungsleistungen bezogen auf die zu vergebende Leistung entsprechend Eignungskriterium (3) - zusätzlich tiefergehende Referenzeigenschaft: Nachweis Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern (Erfahrung mit RLBau und Vergabehandbuch) über die eingereichten maximal 1 Referenzen - Erklärung zur durchschnittlichen jährlichen Anzahl beschäftigter Architekten / Hochbauingenieure des Unternehmens und der Anzahl seiner Führungskräfte in den letzten 3 Jahren
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:
Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Kvalitet
Beskrivelse: gemäß Matrix 2, Punkt 3 Projektteam 30% Schriftliches Konzept für die Planungsaufgabe 40%
Kriterium:
Type: Omkostninger
Beskrivelse: Gemäß Matrix 2: Honorar Gewichtung 30%
Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: Erfüllen nach Auswertung der Teilnahmeanträge mit beigefügter Bewertungsmatrix 1 mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, erfolgt die Auswahl durch Los gem. §75(6)VgV. Die sachgerechte Durchführung des Losverfahrens wird von der Vergabestelle sichergestellt und dokumentiert.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adgangen til visse udbudsdokumenter er begrænset
Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Oplysninger om begrænsede dokumenter findes på: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/150789
Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 25/03/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://www.meinauftrag.rib.de
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 23/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.
Yderligere oplysninger: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Die Honorierung richtet sich nach der Honorarberechnungssystematik der HOAI 2021 sowie nach dem gegebenenfalls vereinbarten Zu- oder Abschlag zum Gesamthonorar. Der Vertrag wird auf Basis des RBBau-Vertragsmusters VM2/1 in Verbindung mit den Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) sowie ergänzenden Vereinbarungen zum CAD-Datenaustausch und zur e-Vergabe geschlossen; Anpassungen aufgrund des EUGH-Urteils vom 04.07.2019 sind bereits erfolgt. Bewerbergemeinschaften müssen bei Beauftragung eine gesamtschuldnerisch haftende ARGE gem. §705 BGB mit bevollmächtigtem Vertreter gründen und bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten. Dazu ist eine ARGE-Erklärung abzugeben, in der auch die Leistungsabgrenzung innerhalb der ARGE dargestellt wird.
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja
Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
Oplysninger om klagefrister: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald
Organisation, der behandler tilbud: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern
Registreringsnummer: 13-L45012000000-38
Afdeling: Abteilung IV, Referat 450
Postadresse: Schloßstraße 9-11
By: Schwerin
Postnummer: 19053
Landsdel (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Land: Tyskland
Enhed: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)
E-mail: zvs@fm.sbl-mv.de
Telefon: 000
Internetadresse: https://www.sbl-mv.de
Denne organisations roller:
Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
Registreringsnummer: 13-L50010000000-78
Afdeling: Geschäftsstelle der Vergabekammern
Postadresse: Johannes-Stelling-Straße 14
By: Schwerin
Postnummer: 19053
Landsdel (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Land: Tyskland
Enhed: Geschäftsstelle der Vergabekammern
E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telefon: +49 3855885165
Fax: +49 3855884855817
Internetadresse: https://www.regierung-mv.de
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0007

Officielt navn: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald
Registreringsnummer: 13-L45310001000-60
Postadresse: Am Gorzberg Haus 8
By: Greifswald
Postnummer: 17489
Landsdel (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Land: Tyskland

Enhed: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)
E-mail: zvs@fm.sbl-mv.de
Telefon: 000
Internetadresse: https://sbl-mv.de
Køberprofil: https://www.meinauftrag.rib.de
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0008
Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 61ff3974-5e88-4bf2-bf95-d09c5e12a831 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 16/01/2026 13:01:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 35976-2026
EUT-S-nummer: 12/2026
Offentliggørelsesdato: 19/01/2026