

362446-2026 - Konkurrencevilkår

Norge – Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom – Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

OJ S 100/2026 27/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Frøya Kommune

E-mail: j.a.kvalbein@gmail.com

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Beskrivelse: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Identifikator for proceduren: edd01013-0348-4e6f-9876-abaae7316614

Intern ID: 00001

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70100000 Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom

Supplerende klassifikation (cpv): 70120000 Køb og salg af fast ejendom, 70123000 Salg af fast ejendom, 70300000 Ejendomsmæglervirksomhed på honorar- eller kontraktbasis

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Land: Norge

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - The procurement will be made in accordance with the Public Procurement Act of 17 June 2016 (LOA) and the Public Procurement Regulations (FOA) FOR-2016-08-12-974, parts I and part III. The contract will be awarded in accordance with the open tender contest procedure, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1(1).

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Beskrivelse: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Intern ID: 00001

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70100000 Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom

Supplerende klassifikation (cpv): 70120000 Køb og salg af fast ejendom, 70123000 Salg af fast ejendom, 70300000 Ejendomsmæglervirksomhed på honorar- eller kontraktbasis

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Land: Norge

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 24 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: norsk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: norsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 100

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

Oplysninger om klagefrister: Appeals to this procurement shall be sent to Frøya municipality via the contracting authority's competition tool (KGV). Appeals must be lodged within the waiting period, cf. the Public Procurement Regulations § 25-1, so that the contracting authority can decide on the complaint before the contract is signed. After the contract has been signed, appeals can be sent to the Appeals Board for public procurements (KOFA). KOFA handles appeals for breaches of the procurement regulations.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Frøya Kommune

Registreringsnummer: 964982597

Postadresse: Rådhusgata 25

By: SISTRANDA

Postnummer: 7261

Landsdel (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Land: Norge

Enhed: Jon Audun Kvalbein

E-mail: j.a.kvalbein@gmail.com

Telefon: +47 72463200

Internetadresse: <http://www.froya.kommune.no>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

Registreringsnummer: 918195548
By: Bergen
Postnummer: 5805
Landsdel (NUTS): Vestland (NO0A2)
Land: Norge

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 433c2d7e-dcfd-4e2b-ae1b-976bb430af89 - 02

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 26/05/2026 12:41:20 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 26/05/2026 12:48:34 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: engelsk

Bekendtgørelsesnummer: 362446-2026

EUT-S-nummer: 100/2026

Offentliggørelsesdato: 27/05/2026