

362891-2026 - Konkurrencevilkår

Spanien – Opførelse af ejendomme med flere boliger – Redacción del Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud y Estudio Geotécnico, así como la ejecución de la obra para la Edificación de 102 viviendas en régimen de alquiler con técnicas industrializadas en parcela sita en Pozo Rayo de Ceuta

OJ S 100/2026 27/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Órgano de Contratación de la Ciudad Autónoma de Ceuta

E-mail: contratacion@ceuta.es

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Redacción del Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud y Estudio Geotécnico, así como la ejecución de la obra para la Edificación de 102 viviendas en régimen de alquiler con técnicas industrializadas en parcela sita en Pozo Rayo de Ceuta

Beskrivelse: El objetivo de la presente contratación es posibilitar la puesta en servicio de una promoción de 102 viviendas destinadas a alquiler asequible en la parcela de Pozo Rayo (Ceuta), mediante un modelo integrado que garantice la adecuada definición técnica del proyecto y su ejecución eficiente. Con ello se persigue dar respuesta a la demanda de vivienda para colectivos vulnerables, optimizando los plazos, costes y calidad de la actuación mediante el uso de sistemas constructivos industrializados y soluciones técnicas avanzadas, alineadas con criterios de sostenibilidad, inclusión y eficiencia energética. El presente contrato mixto incluye la elaboración del Proyecto Básico y de Ejecución, estudios de seguridad y salud y geotécnico, así como el desarrollo del anteproyecto hasta su definición constructiva conforme a la normativa aplicable, todo ello bajo la supervisión de los servicios técnicos de la Ciudad Autónoma de Ceuta. Asimismo, comprende la ejecución de las obras una vez aprobado el proyecto, debiendo integrarse criterios de sostenibilidad, estética e inclusión conforme a los principios de la Nueva Bauhaus Europea, mediante un sistema constructivo industrializado.

Identifikator for proceduren: c03d4681-2dfb-4c9f-b056-7b0cf396db21

Intern ID: 70810/2025-PRO46/2025

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger

Supplerende klassifikation (cpv): 44211000 Præfabrikerede bygninger, 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Ceuta (ES630)

Land: Spanien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 19 973 336,13 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: el momento de presentar la oferta, el licitador declarará si tiene alguna situación de posible conflicto de interés, a efectos de lo dispuesto en el artículo 64 de la LCSP, o relación equivalente al respecto con partes interesadas en el proyecto. Si durante la ejecución del contrato se produjera una situación de estas características el contratista o subcontratista está obligado a ponerlo en conocimiento del órgano de contratación

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: No podrán concurrir a la licitación aquellas empresas que hubieren participado en la elaboración de las especificaciones técnicas a que se refiere el presente contrato o de los documentos preparatorios del contrato o hubieran asesorado al órgano de contratación durante la preparación del procedimiento de contratación, siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre competencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Redacción del Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud y Estudio Geotécnico, así como la ejecución de la obra para la Edificación de 102 viviendas en régimen de alquiler con técnicas industrializadas en parcela sita en Pozo Rayo de Ceuta
Beskrivelse: El objetivo de la presente contratación es posibilitar la puesta en servicio de una promoción de 102 viviendas destinadas a alquiler asequible en la parcela de Pozo Rayo (Ceuta), mediante un modelo integrado que garantice la adecuada definición técnica del proyecto y su ejecución eficiente. Con ello se persigue dar respuesta a la demanda de vivienda para colectivos vulnerables , optimizando los plazos, costes y calidad de la actuación mediante el uso de sistemas constructivos industrializados y soluciones técnicas avanzadas, alineadas con criterios de sostenibilidad, inclusión y eficiencia energética. El presente contrato mixto incluye la elaboración del Proyecto Básico y de Ejecución, estudios de seguridad y salud y geotécnico, así como el desarrollo del anteproyecto hasta su definición constructiva conforme a la normativa aplicable, todo ello bajo la supervisión de los servicios técnicos de la Ciudad Autónoma de Ceuta. Asimismo, comprende la ejecución de las obras una vez aprobado el proyecto, debiendo integrarse criterios de sostenibilidad, estética e inclusión conforme a los principios de la Nueva Bauhaus Europea, mediante un sistema constructivo industrializado.

Intern ID: 70810/2025-PRO46/2025

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger

Supplerende klassifikation (cpv): 44211000 Præfabrikerede bygninger, 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Ceuta (ES630)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 24 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Reducción de los impactos ambientales

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Tilpasning til klimændringer

Socialt mål, som fremmes: Adgangsmuligheder for alle

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA DE LA OBRA.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 6

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: DEFINICIÓN DE LA METODOLOGÍA BIM EN LA REDACCIÓN DEL PROYECTO.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 2

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: MEJOR OFERTA ECONÓMICA.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 34

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 11

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: PROPUESTA ARQUITECTÓNICA.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 32

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: PROPUESTA DE INDUSTRIALIZACIÓN.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S4baX0RccoW7JOCXkOhcDg%3D%3D

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S4baX0RccoW7JOCXkOhcDg%3D%3D

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 25/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 2 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Videoconferencia

Åbningsdato: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Videoconferencia

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: De conformidad con lo previsto en la cláusula 48.1 PCAP.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Órgano de Contratación de la Ciudad Autónoma de Ceuta - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Oplysninger om klagefrister: De conformidad con lo previsto en el artículo 58 del RD-ley 36 /20, el plazo de interposición del recurso especial en materia de contratación, cuando procesa, será de diez días naturales y se computará en la forma establecida en el artículo 50.1 de la LCSP.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Órgano de Contratación de la Ciudad Autónoma de Ceuta

Registreringsnummer: 21090820152842

Registreringsnummer: S6100007A

By: Ceuta

Postnummer: 51001

Landsdel (NUTS): Ceuta (ES630)

Land: Spanien

Enhed: Órgano de Contratación de la Ciudad Autónoma de Ceuta

E-mail: contratacion@ceuta.es

Telefon: +34 956528092

Køberprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2Mq5olpwRVJ7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

By: Madrid

Postnummer: 28020

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Denne organisations roller:

Køber

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 3af038b3-1075-41f4-b7b8-ecd88f8998a9 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 26/05/2026 13:25:23 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: spansk

Bekendtgørelsesnummer: 362891-2026

EUT-S-nummer: 100/2026

Offentliggørelsesdato: 27/05/2026