

363511-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Energi og hermed beslægtet virksomhed – Haarlemse VvE aanpak 2026 - 2030
OJ S 101/2026 28/05/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Haarlem

E-mail: inkoop@haarlem.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Haarlemse VvE aanpak 2026 - 2030

Beskrivelse: Met deze aanbesteding zoekt Opdrachtgever marktpartijen die bijdragen aan de doelstellingen van het Warmteprogramma 2026 – 2030 en de Haarlemse Routekaart Duurzaamheid 2024. Samengevat bestaat de uitvoering uit: • Het informeren, adviseren en stimuleren van VvE's over isolatie-, ventilatie- en infiltratie- en installatiemaatregelen van aardgasvrij verwarming- en koelingsvoorzieningen; • Het ondersteunen van VvE's bij de besluitvorming naar uitvoering; • Het begeleiden van VvE's bij de aanvragen van landelijke en gemeentelijke subsidies en financiering. Voor Perceel 1, is de totale omvang voor de komende vijf (5) jaar € 1.715.000 en is als volgt opgebouwd: • 2026 = € 150.000 • 2027 = € 480.000 • 2028 = € 360.000 • 2029 = € 360.000 • 2030 = € 360.000 Voor Perceel 2, is de totale omvang voor de komende vijf (5) jaar € 272.500 en is als volgt opgebouwd: • 2026 = € 45.000 • 2027 = € 70.000 • 2028 = € 52.500 • 2029 = € 52.500 • 2030 = € 52.500

Identifikator for proceduren: c7930c3c-820b-4b45-936b-788a7ddcbec0

Intern ID: 2025749129

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71314000 Energi og hermed beslægtet virksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71314300 Rådgivning i forbindelse med energidnyttelsesgrad

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Haarlem

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Zie Aanbestedingsleidraad.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Grote en Kleine VvE's

Beskrivelse: Onder perceel 1 wordt verstaan de opdracht voor de Grote en Kleine VvE's. Bij dit perceel wordt zowel Gebiedsgericht, spoor 1 als Stadsbreed, spoor 2 gewerkt, waarbij het zwaartepunt ligt bij een gebiedsgerichte aanpak. Zie verder de Aanbestedingsleidraad. Zie Aanbestedingsleidraad.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71314000 Energi og hermed beslægtet virksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71314300 Rådgivning i forbindelse med energiudnyttelsesgrad

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Zie Aanbestedingsleidraad.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Haarlem

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 60 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

Yderligere oplysninger om fornyelser: De Raamovereenkomst per perceel kan eenmaal met een periode van vijf (5) jaar worden verlengd.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Casussen en presentatie

Beskrivelse: Zie Aanbestedingsstukken.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Risico's en kansen

Beskrivelse: Zie Aanbestedingsstukken

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prijs

Beskrivelse: Zie Aanbestedingsstukken

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 24/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/426631>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/426631>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 10/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 10/07/2026 11:05:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Begrundelse for rammeaftalens varighed: Zie Aanbestedingsleidraad.

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Gemeente Haarlem - Rechtbank Den Haag

Oplysninger om klagefrister: 20 kalenderdage

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Haarlem

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Mini VvE's

Beskrivelse: Perceel 2 ontwikkelt en voert de aanpak voor Mini VvE's uit. Deze VvE's zijn in aantallen de grootste groep VvE's in Haarlem met circa 2.900 Mini VvE's. Maatwerkadvies zoals bij de Grote en Kleine VvE's is daarom niet mogelijk. De Opdrachtnemer ontwikkelt daarom een aanpak voor deze doelgroep op bouwtypologie, gebiedsniveau of een andere schaalbare optie. Het is een doelgroep die gelijkenissen heeft met grondgebonden woningen, maar een andere aanpak nodig heeft, omdat het juridisch gezien om een VvE gaat. Zie verder de Aanbestedingsleidraad. Zie Aanbestedingsleidraad.

Intern ID: 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71314000 Energi og hermed beslægtet virksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71314300 Rådgivning i forbindelse med energiudnyttelsesgrad

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Zie Aanbestedingsleidraad.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Haarlem

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 60 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

Yderligere oplysninger om fornyelser: De Raamovereenkomst per perceel kan eenmaal met een periode van vijf (5) jaar worden verlengd.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Casussen en presentatie

Beskrivelse: Zie Aanbestedingsstukken.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Risico's en kansen

Beskrivelse: Zie Aanbestedingsstukken

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prijs

Beskrivelse: Zie Aanbestedingsstukken

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 24/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/426631>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/426631>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 10/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 10/07/2026 11:05:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Begrundelse for rammeaftalens varighed: Zie Aanbestedingsleidraad.

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Gemeente Haarlem - Rechtbank Den Haag

Oplysninger om klagefrister: 20 kalenderdagen

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Haarlem

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeente Haarlem

Registreringsnummer: 50647371

Postadresse: Zijlvest 39

By: Haarlem

Postnummer: 2011 VB

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederlandene

Enhed: Marleen Oosterveld

E-mail: inkoop@haarlem.nl

Telefon: +31 14023

Internetadresse: <http://www.haarlem.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Digitaal via TenderNed

By: Haarlem

Postnummer: 2011 RD

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederlandene

Enhed: Team Inkoop en Aanbesteding

E-mail: tender@haarlem.nl

Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Digitaal via TenderNed

By: Haarlem

Postnummer: 2011 RD

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederlandene

Enhed: Team Inkoop en Aanbesteden

E-mail: tender@haarlem.nl

Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Den Haag

Postadresse: Prins Clauslaan 60

By: Den Haag

Postnummer: 2595 AJ

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

E-mail: info@rechtspraak.nl

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 9c1381d0-6bd1-4f7b-af23-0748f6553540 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 27/05/2026 15:08:43 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 363511-2026

EUT-S-nummer: 101/2026

Offentliggørelsesdato: 28/05/2026