

365797-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg – Sanierung Rathaus Gengenbach
- Heizungsarbeiten und Einbau einer Teilklimatisierung

OJ S 101/2026 28/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Gengenbach

E-mail: vergabestelle@stadt-gengenbach.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Sanierung Rathaus Gengenbach - Heizungsarbeiten und Einbau einer Teilklimatisierung

Beskrivelse: Heizungsarbeiten und Einbau einer Teilklimatisierung

Identifikator for proceduren: 9879df6e-0f05-4048-90e5-912112e6758f

Intern ID: 2308-420 Rathaus G. Heizung_ Teilklimatisierung

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg

2.1.2. Udførelsessted

By: Gengenbach

Postnummer: 77723

Landsdel (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: 1. Bieterfragen sind bis spätestens 22.06.2026 über das Vergabeportal zu stellen. 2. Es sind ausschließlich digitale Angebote zulässig. Sie können über das Vergabeportal Vergabe24, [https:// www.vergabe24.de](https://www.vergabe24.de), eingereicht werden. Angebote in Papierform müssen nach EU-Recht ausgeschlossen werden.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:

Korruption:

Deltagelse i en kriminel organisation:

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:
Svig:
Børnearbejde og andre former for menneskehandel:
Insolvens:
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:
Aktiver, der administreres af en kurator:
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:
Ophævelse eller en lignende sanktion:
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:
Erhvervsvirksomheden er indstillet:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:
Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Sanierung Rathaus Gengenbach - Heizungsarbeiten und Einbau einer Teilklimatisierung
Beskrivelse: Installation der Heizungsanlage und Teilklimatisierung (Raumkühlung mit teilweiser Entfeuchtung - Wärmeversorgungsanlage - Fernwärme-Übergabestation - Heizung und Raumkühlung im 2-Leiter-System - Raumgeräte als Umluft-Konvektoren Das Rathaus in Gengenbach wird saniert. Es handelt sich um ein Gebäude aus dem 18. Jahrhundert, das Anwesen steht unter Denkmalschutz. Zur Erschließung des Gebäudes werden neue Aufzüge eingebaut, alte Bauteile (Wände, Decken, Treppen) werden zum größten Teil erhalten. Die Installation der Heizungsanlage wird insgesamt erneuert. Bauteile einschließlich der Zentrale werden neu installiert. Vorhandene Anlagenteile im Untergeschoss Bauamt (Klosterkeller) und die Versorgung des durch die Hochschule genutzten Nachbargebäudes werden an die neue Anlage angeschlossen. Im Rathaus erfolgt eine waagerechte Verteilung im 3. OG, hier werden die senkrechten Steigleitungen zur Versorgung aller Bereiche angeschlossen. Im Bereich Bauamt Längs- und Kopfbau erfolgt die Verteilung oberhalb der Gewölbeschalen über dem UG. Eine Wärmeerzeugung für das Rathaus wird nicht vorgesehen, diese erfolgt künftig über ein durch die Stadt Gengenbach in Errichtung befindliches Nahwärmenetz. Bis zur Fertigstellung des Nahwärmenetzes erfolgt die Versorgung mit Wärme durch eine mobile Heizzentrale. Die Kälteerzeugung für die Teilklimatisierung erfolgt mittels einer reversiblen Wärmepumpe. Diese wird gelöst vom Gebäudekomplex am Rande der Gengenbacher Innenstadt aufgestellt. Die Verbindungen zwischen der Technikzentrale und dem Rathaus, wie auch zwischen der Technikzentrale und der Wärmepumpe, erfolgt über erdverlegte, vorisolierte Versorgungsleitungen. Diese sind nicht Bestandteil dieser Ausschreibung. Um die Anforderungen des Brandschutzgutachtens zu erfüllen, werden größtenteils nichtbrennbare bzw. schwer entflammbare Baustoffe für die Installation der haustechnischen Anlagen und deren Ver- und Entsorgungsleitungen sowie für deren Dämmung geplant.
Intern ID: LOT-0000

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/10/2026

Varigheds slutdato: 29/11/2027

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Aktuelle Referenzliste über mindestens zwei Einzelleistungen der letzten drei Kalenderjahre, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien siehe Formularblatt KEV 179 AngErg Eignung.

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien siehe Formularblatt KEV 179 AngErg Eignung.

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien siehe Formularblatt KEV 179 AngErg Eignung.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Das wirtschaftlichste Angebot erhält den Zuschlag.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e687261b0-7447557d309da60d>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.vergabe24.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Außer Preisblatt

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Stadt Gengenbach Bauamt Am Erhard-Schrempp-Schulzentrum 1 77723 Gengenbach Deutschland

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe

Oplysninger om klagefrister: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Landratsamt Ortenaukreis, Kommunalaufsicht

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Stadt Gengenbach

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officielt navn: Stadt Gengenbach
Registreringsnummer: 08317034-A7099-55
Postadresse: Victor-Kretz-Straße 2
By: Gengenbach
Postnummer: 77723
Landsdel (NUTS): Ortenaukreis (DE134)
Land: Tyskland
Enhed: Bauamt
E-mail: vergabestelle@stadt-gengenbach.de
Telefon: +49 7803930185
Internetadresse: <https://www.stadt-gengenbach.de>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-7004

Officielt navn: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe
Registreringsnummer: t07219268730
Postadresse: Kapellenstraße 17
By: Karlsruhe
Postnummer: 76131
Landsdel (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-7005

Officielt navn: Landratsamt Ortenaukreis, Kommunalaufsicht
Registreringsnummer: t07818059101
Postadresse: Prinz-Eugen-Straße 2
By: Offenburg
Postnummer: 77652
Landsdel (NUTS): Ortenaukreis (DE134)
Land: Tyskland
E-mail: landratsamt@ortenaukreis.de
Internetadresse: <https://www.ortenaukreis.de>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-7006

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: df541372-2d08-41ca-be74-2216dadfcc34 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 27/05/2026 12:02:05 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 365797-2026

EUT-S-nummer: 101/2026

Offentliggørelsesdato: 28/05/2026