

## 367404-2026 - Konkurrencevilkår

Østrig – Opførelse af hoteller – FHK - Hotel

OJ S 102/2026 29/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring  
Bygge- og anlægsarbejder

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

E-mail: [info@klu-airport.at](mailto:info@klu-airport.at)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Køberen er en ordregivende enhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: FHK - Hotel

Beskrivelse: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen  
Klagenfurt

Identifikator for proceduren: 726cc612-3a91-4248-8882-a121ed350a9b

Intern ID: FHK-5/25

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående  
offentliggørelse

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45212411 Opførelse af hoteller

Supplerende klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og  
planlægningsvirksomhed, 55100000 Hotelvirksomhed, 55110000 Hotel — indlogering

##### 2.1.2. Udførelsessted

Land: Østrig

Hvor som helst i det pågældende land

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/23/EU

##### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

### 5. Delkontrakt

---

#### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: FHK - Hotel

Beskrivelse: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen  
Klagenfurt

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45212411 Opførelse af hoteller

#### 5.1.2. Udførelsessted

Land: Østrig

Hvor som helst i det pågældende land

#### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 30/03/2026

Varighed: 30 År

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

##### Oplysninger om tidligere bekendtgørelser:

ID for den foregående bekendtgørelse: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-04

ID for delen i den foregående bekendtgørelse: LOT-0001

Yderligere oplysninger: Die Laufzeit der Konzession ist derzeit mit 30 bis 60 Jahren vorgesehen, wobei auch die Möglichkeit der Verlängerung für zweimal 10 Jahre vorgesehen wird. Für die Laufzeit gemäß Punkt "Laufzeit" wurde ein Wert von 30 Jahren herangezogen. Die konkrete Vertragslaufzeit wird Teil der Verhandlungen in der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens sein.

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://schiefer.vemap.com>

##### Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://schiefer.vemap.com>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://schiefer.vemap.com>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

##### Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH  
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

Registreringsnummer: 9110015582949

Postadresse: Flughafenstraße 60-64

By: Klagenfurt

Postnummer: 9020

Landsdel (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Land: Østrig

E-mail: [info@klu-airport.at](mailto:info@klu-airport.at)

Telefon: +43 463415000

Fax: +43 46341500236

Internetadresse: <https://schiefer.vemap.com>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://schiefer.vemap.com>

Køberprofil: <https://schiefer.vemap.com>

#### **Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

### 8.1. ORG-0100

Officielt navn: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Registreringsnummer: 9110019979905

Postadresse: Fromillerstraße 20

By: Klagenfurt am Wörthersee

Postnummer: 9020

Landsdel (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Land: Østrig

E-mail: [post@lvwg-ktn.gv.at](mailto:post@lvwg-ktn.gv.at)

Telefon: +43 46354350

Fax: +43 4635435029

#### **Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

### 8.1. ORG-9999

Officielt navn: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registreringsnummer: TED20

Postadresse: Berggasse 31

By: Wien

Postnummer: 1090

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

E-mail: [office@vemap.com](mailto:office@vemap.com)

Telefon: +43 13157940

Internetadresse: <https://www.vemap.com>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.vemap.com>

**Denne organisations roller:**

TED eSender

## 10. Ændring

---

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

Die Teilnahmefrist wird bis 25.6.2026, 12:00 Uhr, verlängert.

### 10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96 - 06

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 19

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 27/05/2026 16:44:27 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 367404-2026

EUT-S-nummer: 102/2026

Offentliggørelsesdato: 29/05/2026